

Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа «Алабуга»
(ОЭЗ ППТ «Алабуга») (гринфилд),

Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район,
муниципальное образование «город Елабуга»



Свободные земли производственного назначения, га: **2436,0**
Свободная производственной недвижимости, кв.м: **24178,1**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **539,62**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (ОЭЗ ППТ «Алабуга»)
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
4.	Адрес и сайт в интернете	РТ, Елабужский район, территория ОЭЗ «Алабуга», ул. Ш-2.

		корп. 4/1 www.alabuga.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга», территория ОЭЗ «Алабуга», ул. Ш-2. корп. 4/1 Тел.: +7 85557 59001 Факс: +7 85557 59004 E-mail: post@sezalabuga.ru invest@sezalabuga.ru www.alabuga.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Муртазин Айдар Гаялович – начальник отдела по привлечению резидентов Тел.: +7 (85557) 59030 E-mail: invest@sezalabuga.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да (без размещения в интернете)
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Промышленно-производственная деятельность, деятельность по логистике, технико-внедренческая деятельность (предприятия крупного и среднего бизнеса)
10.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; гостиницы и рестораны; транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	10 км до г.Елабуга	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	210 км до г.Казани	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1080	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	М-7 - 2 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 2 км, хорошее	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да	—

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Да	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	45 км - Международный аэропорт «Бегишево»	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	20 км до речного порта г. Наб. Челны	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	3866,87	—
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<u>2436,0</u>	—
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	34236,4	200 000
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<u>24178,1</u>	—
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	11-13,2	—
<i>Офисная недвижимость</i>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	АДЦ с выставочным комплексом ОЭЗ «Алабуга» - 4477,8 кв.м. АБК-1 Технопарк производственной базы эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 762,1 кв.м. АБК-2 Технопарк производственной базы эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 369,4 кв.м.	—
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	АДЦ с выставочным комплексом ОЭЗ «Алабуга» - <u>539,62</u>	—
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	Да, 350 МВт	—
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да, 360 Гкал/ час, 150/70 °С	—
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в сут)	Да, хозяйственно-питьевая вода 20 000 м3 в сутки	—
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет);	Да, хозяйственная канализация -	—

	производительность оборудования сетей (куб. м в час)	20 000 м3 в сутки	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Да, 90 000 м3 в час давлением 12 кг	—
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Оптоволокно	—
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	п. Гари – 5 км, г. Елабуга – 10 км, г. Набережные Челны – 20 км, г. Менделеевск – 20 км г. Нижнекамск – 50 км	—
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	—
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	—	—
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	—	—
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	От 35 000 руб.	—
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	От 50 000 руб.	—
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	—
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да	—
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да	—
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да	—
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да	—
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	—
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	—
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	—

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Субсидирование затрат, связанных с уплатой авансового платежа по договору лизинга оборудования ("Лизинг-грант"): Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.06.2013 № 416	
2.	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление КМ РТ от 3.09.2013 г. № 624 «Об утверждении программы поддержки Камского инновационного территориально-производственного кластера на 2013-2016 годы»	2013-2016

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Закон РТ от 15.09.2011 «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Татарстан»	бессрочно
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон РТ от 11.06.2012 № 34-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль для организаций-резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории Елабужского района Республики Татарстан»	бессрочно
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон РТ «О налоге на имущество организации» от 28.11.2003 № 49-ЗРТ	бессрочно
6	Иные льготы по налогам (транспортный налог)	Закон РТ «О транспортном налоге» от 29.11.2002 №24-ЗРТ	бессрочно
7	Иные льготы по налогам (земельный налог)	Решение Совета Елабужского муниципального района «О предоставлении льготы по земельному налогу для резидентов Особой экономической зоны на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2006 № 38	бессрочно
8	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Процедура свободной таможенной зоны – ввоз импортных товаров без пошлин и НДС	

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1) Гринфилд – аренда/ продажа земельных участков; 2) Браунфилд – аренда производственных помещений.		
Аренда гринфилд				
2	Ставка аренды земельного участка	руб./ кв.м. в год	3	
Продажа гринфилд				
3	Ставка продажи земельного участка	руб./ кв.м.	10	
Аренда браунфилд				
4	Ставка аренды производственных площадей в ИП «Синергия»	руб./кв. м в мес. без НДС	420,00*	-
5	Ставка аренды офисных площадей в Административно- деловом центре ОЭЗ «Алабуга»	руб./кв. м в мес. без НДС	830,51**	-
Подключение к сетям				
6	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	-	-
Коммунальные услуги				

7	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	382,54**	1 раз в месяц
8	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал с НДС	1845,58	1 раз в полгода
9	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. с НДС	42,90	1 раз в год
Услуги Управляющей компании				
10	Логистические услуги (да/нет)		<i>Да</i>	-
11	Подбор персонала (да/нет)		<i>Нет***</i>	-
12	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		<i>Да</i>	-
13	Охранные услуги (да/нет)		<i>Да</i>	-
14	Юридические услуги (да/нет)		<i>Да</i>	-
15	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		<i>Нет</i>	-
16	ИТ-услуги (да/нет)		<i>Да</i>	-
17	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		<i>Да</i>	-
18	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		<i>Да</i>	-
19	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		<i>Нет</i>	-
20	Услуги таможенного брокера (да/нет)		<i>Нет</i>	-
21	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		<i>Да</i>	-
22	Склады временного хранения (да/нет)		<i>Да</i>	-
23	Иные услуги (перечислить)		<i>Услуги технического надзора, услуги геодезии, техобслуживание инженерных систем</i>	-

*включая эксплуатационные затраты

**по Третьей ценовой категории для потребителей с максимальной мощностью принадлежащих им энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт по состоянию на декабрь 2015 года

*** осуществляется Ресурсным центром «Алабуга», создание которого инициировано АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

Третья ценовая категория		
Потребители с максимальной мощностью принадлежащих им энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт	I категория надежности	II, III категория надежности
Ставка за электроэнергию, предельного уровня нерегулируемых цен, руб./МВт/ч. для резидентов ОЭЗ ППТ "Алабуга"	2 484,77	2 284,77
Ставка за мощность, приобретаемую потребителями, предельного уровня нерегулируемых цен, руб./МВт	328 358,68	328 358,68

ФОТО ОЭЗ «Алабуга»

