

## **Индустриальный парк «Новоалтайск Южный» (гринфилд)**

Алтайский край, г. Новоалтайск



Свободные **земли** производственного назначения, га: **20,0**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[\*\*Общая информация; Адрес; Контакты\*\*](#)

[\*\*Транспортная доступность\*\*](#)

[\*\*Инфраструктура\*\*](#)

[\*\*Преференции\*\*](#)

[\*\*ФОТО\*\*](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Индустриальный парк «Новоалтайск Южный»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственно-частная, информация по обременению прав собственности третьими лицами по свободным площадям – уточняется
4.	Адрес и сайт в интернете	Алтайский край, г. Новоалтайск, промзона
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ОАО «Управляющая компания «Индустриальный парк», сайта нет
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	658080 Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Хлебозаводская, 12

7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Денисенко Александр Николаевич, директор, моб.тел.: (8) 903-947-10-10; эл.адрес: <a href="mailto:ind-park@mail.ru">ind-park@mail.ru</a>
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да, <a href="http://altinvest22.ru/investoram/">http://altinvest22.ru/investoram/</a>
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные инвестиционные проекты в различных секторах экономики
10.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; прочие обрабатывающие производства; транспорт и связь

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В пределах городской черты г. Новоалтайска	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	14, г. Барнаул	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3650	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	трасса федерального значения М-52 Новосибирск-Ташанта (Р-256) проходит по границе парка	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	трасса федерального значения М-52 Новосибирск-Ташанта (Р-256) проходит по границе парка, проходит асфальтированная дорога муниципального значения в удовлетворительном состоянии	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	35 км, международный аэропорт имени Г.С. Титова (г. Барнаул)	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	16 км, Барнаульский речной порт	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	6075 км до Владивостока, 4133 км до Санкт-Петербурга, 4244 км до Новороссийска	—

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	480	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на	<b><u>20,0</u></b>	

	территории Площадки (га)		
<b>Производственная недвижимость</b>			
3.	Существующая площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет)	206666,0	421666
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	—
5.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	—	—
<b>Офисная недвижимость</b>			
6.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	—	—
7.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	—	—
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
8.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да, планируется	«2013 - 2014 г. – проектирование, 2015 г. – начало работ. Финансирование – федеральный, краевой, городской бюджеты, частные инвестиции»
9.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	2012 – 2013 гг. да, завершена реконструкция ветхих сетей теплоснабжения (протяженностью 3,6 км) и осуществляется строительство новых тепловых сетей (протяженностью 1,2 км) в Павлокорчагинском районе г. Новоалтайска. Финансирование - федеральный, краевой, городской бюджеты	
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	«2012 – 2015 гг. осуществляется строительство комплекса водозаборных сооружений (в том числе станции водоподготовки производительностью 14,0 тыс. куб. м в сутки), планируется дополнительно строительство сетей водоснабжения. Финансирование – федеральный,	

		краевой, городской бюджеты».	
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. м в час)	да, планируется	«2015 г. – проектирование. Финансирование - федеральный, краевой, городской бюджеты».
12.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	да, планируется	«2015 г. – проектирование. Финансирование - федеральный, краевой, городской бюджеты».
13.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)		
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Новоалтайск; г. Барнаул (14 км); пос. Новый Березовского сельсовета Первомайского района (3км); с. Солнечное Солнечного сельсовета Первомайского района (2 км); с. Санниково Санниковского сельсовета Первомайского района (6 км); с. Березовка Березовского сельсовета Первомайского района (1 км).	—
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Налаженная транспортная инфраструктура. Автобусы №№ 257, 10 от с. Санниково, маршрутное такси № 101 от пос. Новый, с. Березовка, с. Солнечный	—
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	17,615	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	17,04	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	17	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	24	
<b><i>Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности от Площадки</i></b>			
20.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	на территории Площадки находится кафе	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 5 км	

22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, шаговая доступность	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, шаговая доступность	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	
25.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	планируется строительство мотеля, паркинга, развивается придорожный сервис	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1.	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	1. Постановление Администрации Алтайского края от 25.06.2014 № 291 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде целевых грантов на создание собственного бизнеса»	2014-2020 гг.
		2. Указ Губернатора Алтайского края от 06.03.2014 № 17 «Об утверждении порядка предоставления грантов Губернатора Алтайского края в сфере молодежной политики»	2014-2016 гг.
		3. Постановление Администрации города Новоалтайска от 16.05.2014 № 1152 «О предоставлении начинающим субъектам малого предпринимательства целевых грантов на создание собственного бизнеса».	
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	1. Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 326 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга) техники и оборудования»	2014-2020 гг.
		2. Постановление Администрации города Новоалтайска от 16.05.2014 № 1154 «О субсидировании части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга) техники и оборудования субъектам малого и среднего предпринимательства».	
3.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Администрации Алтайского края от 24.02.2011 № 82 «О некоммерческой организации «Алтайский гарантийный фонд»	<i>2011 – бессрочно</i>
4.	Возмещение части затрат субъектов МСП на приобретение оборудования	1. Постановление Администрации Алтайского края от 30.06.2014 № 294 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат, связанных с приобретением оборудования»	2014 – 2020 гг.

		2. Постановление Администрации города Новоалтайска от 16.05.2014 № 1151 «О субсидировании затрат, связанных с приобретением, созданием и установкой основных средств, а также по модернизации, техническому обновлению действующих производств субъектов малого и среднего предпринимательства, производящих и реализующих товары собственного производства».	
5.	Иные формы преференций: предоставление микрозаймов	Постановление Администрации Алтайского края от 13.03.2009 № 91 «Об Алтайском фонде микрозаймов»	2009 – бессрочно

**По операционным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
6.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	<p>1. Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае».</p> <p>2. Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 325 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства»</p> <p>3. Постановление Администрации города Новоалтайска от 16.05.2014 № 1153 «О субсидировании части банковской процентной ставки по кредитам, привлеченным субъектами малого и среднего предпринимательства».</p>	<p>2007 – бессрочно</p> <p>2014 – 2020 гг.</p>
7.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 – бессрочно
8.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 – бессрочно
9.	Прочие льготы и преференции: Субсидии на поддержку действующих инновационных компаний (возмещение	Постановление Администрации Алтайского края от 08.08.2011 № 433	

<i>расходов, в том числе, на приобретение технологического оборудования для осуществления технологических инноваций)</i>	«Об утверждении порядка предоставления субсидий на поддержку действующих инновационных компаний»	<i>2011 – бессрочно</i>
--	--	-------------------------

**ФОТО действующих предприятий на территории парка**

ООО «Созидатель Плюс»



ООО «Новоалтайский завод железобетонных изделий»



ООО «Кольцо»



ООО «Биофарматор»





ООО «Альterra»

