

Комплексное освоение Микрорайона-8 жилого района Древлянка-II в г. Петрозаводске Республики Карелия



ЧИСТЫЙ
ГОРОД

Цель проекта - строительство **доступного и комфортного жилья** посредством комплексного освоения территории микрорайона «Древлянка-8».

Проект жилого микрорайона «Древлянка-8» является первым крупным проектом застройки г. Петрозаводска за последние 30 лет.

Ожидаемый результат – организация жилого образования для строительства многоквартирных 5-этажных жилых домов, формирования общественной и социально-культурной зоны, строительства инженерных сетей и коммуникаций.

- ➔ 66 жилых секций
- ➔ детский сад
- ➔ школа
- ➔ спортивный комплекс
- ➔ торговый центр
- ➔ собственный комплекс сооружений водонасосной станции
- ➔ дорожная сеть микрорайона



Схема планировки жилого микрорайона «Древлянка-8».



Информация о проекте

Застройщик

ООО «Чистый город»
(г. Петрозаводск, Республика Карелия)

Архитектурное бюро

«AMFI Arkkitehdit Oy»
(г. Хельсинки, Финляндия)

Особенности проекта

1. *Строительство полноценного и самодостаточного района в лесопарковой зоне, сохраняющим баланс современной застройки и экологического благополучия.*
2. *Обеспечение водоснабжения микрорайона чистой артезианской водой из подземных источников путем строительства и эксплуатации водонасосной станции и очистных сооружений.*
3. *Управление проектом осуществляется с использованием передовых скандинавских технологий крупного панельного строения и с привлечением опытных зарубежных специалистов.*
4. *Обеспечение доступности жилья различным категориям граждан, в том числе реализация жилья по цене, установленной Минрегионразвития РФ.*

Территория микрорайона – 21,48 га
Территория жилой застройки – 2,64 га
Численность населения – 3 287 человек
Начало строительства: IV квартал 2011 г.
Окончание строительства: 2016 г.

Строительство собственного комплекса сооружений водонасосной станции

Впервые за 30 лет в Республике Карелия и на Северо-Западе России осуществляется строительство комплекса сооружений водонасосной станции, ведущей забор воды от подземных источников.

**Водоснабжение микрорайона
осуществляется чистойшей
артезианской водой из подземных
источников**

Завершено строительство водонасосной станции

- 2 рабочие и 1 резервная водозаборные скважины глубиной 150 м с погружными насосами (насосная станция первого подъема);

- система очистных сооружений;

- резервуары чистой воды;

- насосная станция II подъема для подачи воды потребителю.

Основные показатели энергоэффективности проекта

- Автоматическое регулирование систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, вентиляции и использование терморегулирующих устройств у нагревательных приборов.
- Применение ограждающих конструкций с повышенными теплотехническими показателями.
- Использование энергосберегающих ламп.
- Теплоизоляция магистральных трубопроводов горячего водоснабжения, отопления и теплоснабжения

Экологические решения

- Сохранение лесного массива вокруг застраиваемой территории.
- Проектом предусмотрен перечень мероприятий природоохранного направления.
- Осуществление водоснабжения микрорайона артезианской водой из подземных скважин.
- Использование при строительстве экологически чистых материалов.

Строительство муниципального детского сада

В 2012 году заключен муниципальный контракт с Администрацией Петрозаводского городского округа на строительство детского сада. Стоимость контракта составляет 85 204 000 рублей.

Срок ввода - 15 июля 2013 года

Площадь застройки – 1332,5 кв.м.
Этажность – 2
Вместимость – 128 чел.

Март 2013 года



Строительство жилых домов

При строительстве домов используются панели типа «сэндвич» с экологически чистым утеплителем базальтовой ватой IZOVER.

Управление проектом осуществляется с привлечением зарубежных специалистов и с использованием скандинавских технологий строительства



Государственная поддержка проекта

- ➔ 85 204 000руб.- строительство детского сада, муниципальный контракт с Администрацией Петрозавоского городского округа; срок ввода -15.07.2013,
- ➔ 200 000 000руб. - реконструкция Лоссосинского шоссе 2013-2015 гг., подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» ФЦП «Жилище».
- ➔ 15 000 000 руб. – реконструкция КНС-4 для приема сточных вод с микрорайона (муниципальная собственность)
- ➔ Региональная целевая программа стимулирования развития жилищного строительства в Республике Карелия на 2011-2015 годы, раздел 5, приложение 6 (утв. распоряжением Правительства Республики Карелия от 8 июля 2011 г. № 347 р-П)