

### **Перечень требований Внешэкономбанка к специализированной компании (оценка и сюрвейерские услуги)**

1. Опыт работы на рынке услуг по оценке активов – не менее 3 лет.
2. Наличие в штате оценочной компании не менее 10 оценщиков, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, с опытом работы 5 лет и более в оценке.
3. Количество проектов на рынке услуг по оценке активов (исполненных договоров с клиентами), реализованных за последний отчетный год, – не менее 50.
4. Размер выручки за последний отчетный год от оказания услуг по оценке активов – не менее 25 млн. руб.
5. Размер чистых активов (капитала) оценочной компании на последнюю отчетную дату – не менее 5 млн. руб.
6. Наличие компенсационного фонда саморегулируемых организаций, членами которых являются сотрудники компании, в размере не менее 30 млн. руб.
7. Размер застрахованной ответственности компании (как юридического лица) – не менее 500 млн. руб.
8. Наличие устойчивого текущего финансового положения оценочной компании, в том числе:
  - компания не находится в состоянии банкротства и/или на стадии ликвидации или реорганизации;
  - на имущество компании не наложен арест;
  - экономическая деятельность компании не приостановлена.
9. Наличие положительной деловой репутации компании, в том числе:
  - отсутствие у компании просроченных обязательств перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также кредиторами;
  - отсутствие фактов возбуждения уголовных и административных дел в отношении оценщиков в связи с их профессиональной деятельностью;
  - отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм оценщиков, уголовных дел, возбужденных в отношении оценщиков и связанных с их профессиональной деятельностью, претензий и дисциплинарных санкций со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности в течение последних трех лет.
10. Наличие системы контроля качества отчетов, обеспеченной не менее чем одним из следующих условий:
  - наличие документально описанной системы контроля качества в виде стандартов (требований) компании к качеству отчетов;
  - наличие внутренних инструкций по порядку оценки и проверки отчетов;
  - закрепление функции контроля отчетов за выделенным оценщиком-экспертом;
  - наличие сертификата, подтверждающего соответствие систем менеджмента качества установленным требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008).
11. Наличие материально-технической базы.
12. Результаты анализа/экспертизы предоставленных отчетов позволяют вынести профессиональное суждение по следующим параметрам<sup>1</sup>:
  - о степени достоверности результатов отчета;

<sup>1</sup> Включение оценочной компании в реестр не означает принятия любых ее отчетов

- о корректности и справедливости использованных оценщиком методов, допущений, обоснований и расчетов;
- о достоверности и актуальности данных об аналогах объектов сравнения;
- об иной информации, использованной оценочной компанией при реализации тех или иных подходов к оценке.