

## **Инвестиционная площадка «Ростовская»**

Ярославская область, г. Ростов



Свободные земли производственного назначения, га: **200,0**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	ИП «Ростовская»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Инвестиционная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
4.	Адрес и сайт в интернете	г. Ростов, в районе РОМЗа
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	КП ЯО «Агентство инвестиций и кластерного развития»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	юр. адрес: г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21 фактич. адрес: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 71а, 2-

		ой эт. e-mail: <a href="mailto:info@icdy.ru">info@icdy.ru</a> web: <a href="http://www.icdy.ru">www.icdy.ru</a>
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Прозоровский Роман Михайлович – главный консультант тел.: (4852) 77-01-96
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да, в интернете размещена
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	крупные проекты / смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви Обработка древесины и производство изделий из дерева Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность Производство резиновых и пластмассовых изделий Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий Производство машин и оборудования Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования Производство транспортных средств и оборудования Прочие обрабатывающие производства Химическое производство, а так же производство прочих неметаллических минеральных продуктов – в зависимости от степени класса опасности

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	площадка размещена на территории г. Ростова, Ярославской области расстояние до Ярославля – 58,34 км	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	расстояние до Ярославля – 58,34 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	207,96 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Федеральная трасса М-8 (Москва-Холмогоры), 300 м.	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	да, расстояние до Федеральной трассы М8 – 300 м.	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	международный аэропорт Туношна (Ярославская область) – 68 км.	—

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Ярославский речной порт - 60 км.	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-	-

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	200 га	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<b><u>200,0</u></b>	-
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	-	-
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	-	-
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-	-
<b><i>Офисная недвижимость</i></b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	-
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	-
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да, 60 МВт	-
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	нет	-
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да, 1000 куб. м/ сутки (42 куб. м./час)	-
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	да, 42 куб. м./час (1000 куб. м./сутки)	-
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	да	-
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	-	-
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Ростов – 0 км г. Ярославль – 58,34 км г. Тутаев – 96 км	-
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	трасса М-8 – 300 м от площадки	-
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	39 тыс чел (Ростов + Ростовский район)	-
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	400 чел	-

18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	13 тыс. руб. (ЗПср. по г. Ростов)	-
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	22 тыс. руб. (ЗПср. по г. Ростов)	-
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	-
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да. Ростовская центральная районная больница, МУЗ ЦРБ Ростовского МР ЯО	-
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да	-
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Жилищная инфраструктура – 0,5 км.	-
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	1. Гостиница Дом на погребках (Кремль) – 3,5 км. 2. Гостиница Лионь – 2 км 3. Гостиница Московский Тракт – 3 км 4. Гостиничный комплекс «Русское подворье» - 3,3 км.	-
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Гостиничный комплекс «Русское подворье» (Конференц-зал) - 3,3 км.	-
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Гостиничный комплекс «Русское подворье» (Спорт-зал) - 3,3 км.	-
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	<i>нет</i>

**Перечень преференций для резидентов**

**По первоначальным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	<i>2013-2015</i>
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	<i>2013-2015</i>
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	<i>2013-2015</i>
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	<i>2013-2015</i>

5	Предоставление скидок на услуги по созданию компании резидента	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	2013-2015
---	--	---	-----------

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	при включении проекта в перечень приоритетных Снижение ставки налога на прибыль на 4,5 % (до 15,5 %) Областная целевая программа «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012-2014 годы	2012-2014
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	при включении проекта в перечень приоритетных Полное освобождение от налога на имущество (ставка – 2,2%) Областная целевая программа «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012-2014 годы	2012-2014
3	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Налоговые льготы по земельному налогу – по решению ОМС – при включении проекта в перечень приоритетных освобождение от 50% стоимости налога (ставка от 0,3 до 1,5%) Областная целевая программа «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012-2014 годы	2012-2014