

Промышленная площадка №9 «Северная-1» (гринфилд)

Волгоградская область, г. Михайловка



Свободные земли производственного назначения, га: **14,5**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[СХЕМА](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	квартал № 34:37:010101:
2.	Адрес	г. Михайловка, ул. Промышленная
3.	Описание места расположения	Северная часть города Михайловки
4.	Категория земель	Земли населенного пункта
5.	Краткое описание состояния земель	почвенный покров представлен южными черноземами, рельеф относительно ровный, растительность: травянистый покров, кустарник
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная

7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация городского округа город Михайловка
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	403342, Волгоградская область г. Михайловка ул. Обороны, 42-а E-mail: mihadm@reg.avtlg.ru http://www.mihadm.com
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Анисимова Наталья Константиновна- заместитель главы администрации городского округа, тел. (84463) 2-73-19 , E-mail: mihadm@reg.avtlg.ru. Тукаев Александр Сергеевич-начальник отдела экономики администрации городского округа город Михайловка, тел. (84463) 2-25-64, 8-906-405-72-22, E-mail agmih-ekonomic@yandex.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	находится в черте г. Михайловка	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	200 г. Волгоград	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	800	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Москва-Волгоград, 3,3 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	грунтовая, 0,5 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Волгоград Гумрак 188 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Волгоградский речной порт 200 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Новороссийский	

Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
	морской порт, 900 км	

Инфраструктура

Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка		
1. Общая площадь (га)	14,5	
2. Свободная площадь производственного назначения (га)	14,5	

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	электроснабжения; 3,0 км; необходимо строительство ТП газоснабжения; 1,7 км; необходимо строительство ГРП водоснабжения, 1,8 км	
----	--	--	--

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	находится на территории г. Михайловка, возможность имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	50,5	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,6	

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3,6 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 3,6 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	3-5 км	

Перечень преференций для резидентов

По операционным затратам

Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1. Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на	2013-2017гг

	аренды)	2013 - 2017 годы"	
2	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	2013-2017гг
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	2013-2017гг
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Волгоградской области от 17.12.1999 N 352-ОД "О ставках налога на прибыль организаций"	бессрочно
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Волгоградской области от 28.11.2003 N 888-ОД "О налоге на имущество организаций"	бессрочно

По первоначальным затратам преференций нет.

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).		Аренда	
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС		
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1182,31	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	23,06	

СХЕМА

