

Промышленная площадка №8
«Отрадное полигон ТБО» (гринфилд)
Волгоградская область, г. Михайловка



Свободные земли производственного назначения, га: **1,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

| | Параметры Площадки | Описание |
|----|--|---|
| 1. | Название | Промышленная площадка №8 «Отрадное полигон ТБО» |
| 2. | Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования) | промышленная площадка |
| 3. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | Муниципальная |
| 4. | Адрес и сайт в интернете | E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru http://www.mihadm.com |
| 5. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | Администрация городского округа город Михайловка |
| 6. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | 403342, Волгоградская область г. Михайловка ул. Обороны, 42-а E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru http://www.mihadm.com |
| 7. | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, | Анисимова Наталья Константиновна-заместитель главы администрации городского |

| | | |
|----|---|---|
| | контактный телефон, электронный адрес) | округа, тел. (84463) 2-73-19 , E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru. Тукаев Александр Сергеевич-начальник отдела экономики администрации городского округа город Михайловка, тел. (84463) 2-25-64, 8-906-405-72-22, E-mail agmih-ekonomic@yandex.ru |
| 8. | Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | нет |
| 9. | Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | смешанные проекты |

Транспортная доступность

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|-----|---|---|---------------------|
| 1. | Расстояние до ближайшего города (км) | 12км. г.Михайловка | — |
| 2. | Расстояние до регионального центра (км) | 200 г. Волгоград | — |
| 3. | Расстояние до Москвы (км) | 800 | — |
| 4. | Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км) | 7 км. Москва - Волгоград | — |
| 5. | Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | Грунтовая 0,05км | |
| 6. | Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет) | нет | |
| 7. | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | нет | |
| 8. | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | нет | |
| 9. | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | 200 км Волгоград (Гумрак) (а/п) | |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | Волгоградский речной порт 200 км | |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | Новороссийский морской порт, 900 км | |

Инфраструктура

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|--------------------------------------|--|------------------|---------------------|
| Земельные участки | | | |
| 1. | Общая площадь Площадки (га) | 1 | |
| 2. | Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га) | 1,0 | |
| Производственная недвижимость | | | |
| 3. | Существующие производственные и складские помещения (кв. м) | нет | |
| 4. | Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) | нет | |
| 5. | Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м) | нет | |
| Офисная недвижимость | | | |
| 6. | Общая площадь офисной недвижимости (кв. м) | нет | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 7. | Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) | нет | |
| Инженерная инфраструктура | | | |
| 8. | Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт) | да, нагрузка уточняется при проектирован ии | |
| 9. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч) | нет | |
| 10. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час) | нет | |
| 11. | Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час) | нет | |
| 12. | Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год) | нет | |
| 13. | Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких) | нет | |
| Трудовые ресурсы | | | |
| 14. | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) | 12 км. п.Отрадное | |
| 15. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | да | |
| 16. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 50,5 | |
| 17. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,6 | |
| 18. | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.) | | |
| 19. | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.) | | |
| Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | | |
| 20. | Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет) | да | |
| 21. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | да, 12 км | |
| 22. | Магазины (да/нет, удаленность) | да, 4 км | |
| 23. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | да, 11,5 км | |
| 24. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | да, 11,5 км | |
| 25. | Конференц-зал, деловые зоны (да/нет) | да | |
| 26. | Спортивные сооружения (да/нет) | да | |
| 27. | Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет) | нет | |

Перечень преференций для резидентов

По операционным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|--|--|--|
| 1 | Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды) | Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы" | 2013-2017гг |
| 2 | Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат | Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об | 2013-2017гг |

| | | | |
|---|--|---|-------------|
| | на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту) | утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы" | |
| 3 | Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки | Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы" | 2013-2017гг |
| 4 | Предоставление льгот по налогу на прибыль | Закон Волгоградской области от 17.12.1999 N 352-ОД "О ставках налога на прибыль организаций" | бессрочно |
| 5 | Предоставление льгот по налогу на имущество | Закон Волгоградской области от 28.11.2003 N 888-ОД "О налоге на имущество организаций" | бессрочно |

По первоначальным затратам преференций нет.

Тарифы

| | Параметры | Ед. измер. | Текущее значение | Периодичность пересмотра |
|--|--|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Сведения о целях презентации свободных площадей | | | | |
| 1 | Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие). | | Аренда | |
| Аренда | | | | |
| 2 | Ставка аренды производственных площадей | руб./кв. м в мес. без НДС | | |
| 3 | Ставка аренды офисных площадей | руб./кв. м в мес. без НДС | | |
| Подключение к сетям | | | | |
| 4 | Стоимость подключения к эл. сетям | руб./кВт без НДС | | |
| Коммунальные услуги | | | | |
| 5 | Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность) | руб./кВт*мес. без НДС | | |
| 6 | Тариф на теплоэнергию | руб./Гкал без НДС | 1182,31 | |
| 7 | Тариф на водоснабжение | руб./куб.м. без НДС | 23,06 | |