

Промышленная площадка №8
«Отрадное полигон ТБО» (гринфилд)
Волгоградская область, г. Михайловка



Свободные земли производственного назначения, га: **1,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Промышленная площадка №8 «Отрадное полигон ТБО»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
4.	Адрес и сайт в интернете	E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru http://www.mihadm.com
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация городского округа город Михайловка
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	403342, Волгоградская область г. Михайловка ул. Обороны, 42-а E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru http://www.mihadm.com
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность,	Анисимова Наталья Константиновна-заместитель главы администрации городского

	контактный телефон, электронный адрес)	округа, тел. (84463) 2-73-19 , E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru. Тукаев Александр Сергеевич-начальник отдела экономики администрации городского округа город Михайловка, тел. (84463) 2-25-64, 8-906-405-72-22, E-mail agmih-ekonomic@yandex.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	12км. г.Михайловка	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	200 г. Волгоград	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	800	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	7 км. Москва - Волгоград	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Грунтовая 0,05км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	200 км Волгоград (Гумрак) (а/п)	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Волгоградский речной порт 200 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Новороссийский морской порт, 900 км	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	1	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<u>1,0</u>	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	нет	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	нет	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	нет	
<i>Офисная недвижимость</i>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	

7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да, нагрузка уточняется при проектирован ии	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	нет	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	нет	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	нет	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	12 км. п.Отрадное	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	50,5	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,6	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)		
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)		
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 12 км	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 4 км	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 11,5 км	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 11,5 км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	2013-2017гг
2	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об	2013-2017гг

	на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	2013-2017гг
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Волгоградской области от 17.12.1999 N 352-ОД "О ставках налога на прибыль организаций"	бессрочно
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Волгоградской области от 28.11.2003 N 888-ОД "О налоге на имущество организаций"	бессрочно

По первоначальным затратам преференций нет.

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).		Аренда	
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС		
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1182,31	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	23,06	