

## **Промышленная площадка №4 «Отруба»**

Волгоградская область, г. Михайловка



Свободные земли производственного назначения, га: **30,0**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	<a href="#"><u>Кадастровый квартал</u></a> <a href="#"><u>34:16:080006</u></a>
2.	Адрес	Волгоградская область, Михайловский район, 120 м. на юг от х. Отруба.
3.	Описание места расположения	Волгоградская область, Михайловский район, 120 м. на юг от х. Отруба.
4.	Категория земель	<a href="#"><u>Земли сельскохозяйственного назначения</u></a>
5.	Краткое описание состояния земель	Чернозем, относительно ровный, растительность: травянистый покров, кустарник, точечно расположенные среднерослые деревья
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация городского округа город Михайловка
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	403342, Волгоградская область г. Михайловка ул. Обороны, 42-а

		E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru <a href="http://www.mihadm.com">http://www.mihadm.com</a>
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Анисимова Наталья Константиновна- заместитель главы администрации городского округа, тел. (84463) 2-73-19 , E-mail:mihadm@reg.avtlg.ru. Тукаев Александр Сергеевич-начальник отдела экономики администрации городского округа город Михайловка, тел. (84463) 2-25-64, 8-906-405-72-22 E-mail <a href="mailto:agmih-ekonomic@yandex.ru">agmih-ekonomic@yandex.ru</a>
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; производство пищевых продуктов

### Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	11 км. г.Михайловка	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	200 км г.Волгоград	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	800 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	8 км. Москва - Волгоград	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Грунтовая 0,5 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	200 км Волгоград (Гумрак) (а/п)	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Волгоградский речной порт 200 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Новороссийский морской порт, 900 км	

### Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b>Площадь Участка</b>			
1.	Общая площадь (га)	30	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b><u>30,0</u></b>	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения;	электроснабжения, 0.1 км;  газоснабжения, 0.1 км;  необходимо	

	- водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	строительство ТП, ГРП, инженерных сетей	
--	--	---	--

**Трудовые ресурсы**

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Нет, 11 км х. Отруба	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	50,5	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,6	

**Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки**

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да 11км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да 11км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да 11км	

**Перечень преференций для резидентов**

*По операционным затратам*

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	2013-2017гг
2	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	2013-2017гг
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление Правительства Волгоградской области от 20 мая 2013г. № 243-п "Об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области" на 2013 - 2017 годы"	2013-2017гг
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Волгоградской области от 17.12.1999 N 352-ОД "О ставках налога на прибыль организаций"	бессрочно
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Волгоградской области от 28.11.2003 N 888-ОД "О налоге на имущество организаций"	бессрочно

*По первоначальным затратам преференций нет.*

**Тарифы**

	<b>Параметры</b>	<b>Ед. измер.</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Периодичность</b>
--	------------------	-------------------	-------------------------	----------------------

				<b>пересмотра</b>
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	Аренда		
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС		
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	3 963,3	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	76,92	