

## Земельный участок 33:06:122501:673

Владимирская область, г. Камешково



Свободные земли производственного назначения, га:

93,8

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	33:06:122501:673
2.	Адрес (местоположение)	Камешковский район, д.Берково
3.	Описание места расположения	Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское,
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Возможность расширения имеется, ограничения по использованию площадки: вхождение в охранную зону ЛЭП. В случае использования земельного участка для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, требуется перевод земельного участка в другую

		категиорию
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная собственность
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Камешковского района <a href="http://www.admkam.ru">Официальный сайт www.admkam.ru</a>
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10 тел (49248) 2-12-07, факс (49248) 2-19-78 , эл.почта: <a href="mailto:kamesr@avo.ru">kamesr@avo.ru</a>
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Отдел экономики администрации Камешковского района, Эл.почта: <a href="mailto:econnect@admkam.ru">econnect@admkam.ru</a> Барabanова Ольга Ивановна - заведующая отделом экономики администрации района. Маслова Марина Анатольевна, специалист отдела экономики тел. (49248) 2-38-65, 2-23-41 факс (49248) 2-21-83
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Проекты МСП
12.	Отраслевая специализация	Прочие обрабатывающие производства; размещение завода по изготовлению кирпича планируется на промышленной площадке, общей площадью 93,8 га, в целях создания условий для развития строительства различных объектов на территории района. Планируемы ассортимент выпускаемой продукции (10 наименований) способствует развитию малоэтажного строительства на селе. Основные параметры инвестиционной площадки: сырье- кирпично-черепичное.

### Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	г.Камешково – 0,1 км	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	до Владимира 45 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	235 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М7, 23 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние	Примыкает к дороге «Камешково-Волковойно», 0,3 км автодорога «Хохлово-Камешково-Ручей»	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	264 км аэропорт Домодедово г.Москва	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Юрьевецкий речной порт 129 км.	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Более 700 км порт г.Санкт-Петербурга	-

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	93,8	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	93,8	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	газоснабжение-1,5 км до точки подключения; электроснабжение-0,2 км ПС 110/35/10 кВ «Берково» (магистральные ВЛ, распределительные ВЛ 10 кВ-на участке. До электроподстанции-0,2 км); водоснабжение, канализация, теплоснабжения-отсутствуют.	
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	выгодное местоположение, наличие трудовых ресурсов (близлежащие населенные пункты – г.Камешково, д.Волковойно), рядом железнодорожная платформа Камешково, железнодорожная станция Новки - 5 км, примыкает к автодороге "Камешково-Волковойно-Патакино-Высоково" , 0,3 км - автодорога "Хохлово-Камешково-Ручей".	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в	близость г.Камешково 7,7	

	радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)		
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,2	
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 0,1 км.	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0,1 км.	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 0,1 км.	

### **Тарифы**

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1) <i>продажа – начальная цена 1528752,4 руб.</i> 2) <i>аренда – начальная цена продажи права аренды - 45862,57 руб.</i>		
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	Зависит от заявленной мощности	
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	-	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1830,0	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	20,54	
<b>Услуги Управляющей компании</b>				
9	Логистические услуги (да/нет)		-	
10	Подбор персонала (да/нет)		-	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		-	
12	Охранные услуги (да/нет)		-	
13	Юридические услуги (да/нет)		-	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		-	
15	ИТ-услуги (да/нет)		-	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		-	

17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	-	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)	-	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)	-	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)	-	
21	Склады временного хранения (да/нет)	-	
22	Иные услуги (перечислить)	-	

При необходимости таблица может быть дополнена и/или скорректирована

### **Преференции**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Губернатора от 12.03.2007 № 159 «О проведении конкурсов на оказание государственной поддержки малого и среднего предпринимательства»	с 2007 - бессрочно
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Губернатора от 14.07.2011 № 715 «Об утверждении Порядка финансирования за счет средств областного бюджета мероприятий, осуществляемых в рамках оказания государственной поддержки малого и среднего предпринимательства во Владимирской области»	с 2011 - бессрочно
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	<p>Постановление Губернатора от 03.07.2009 № 524 «"Об утверждении Положения об организации и порядке предоставления государственным автономным учреждением Владимирской области "Фонд гарантий и развития малого и среднего предпринимательства" поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, перед кредитными организациями".</p> <p>Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области»</p> <p>Постановление Губернатора от 29.06.2010 №744 «Об утверждении положения по отбору инвестиционных проектов и принципалов, осуществляющих капитальные вложения на территории Владимирской области, на</p>	<p>с 2009 – бессрочно</p> <p>с 2002 – бессрочно</p>

		предоставление государственных гарантий Владимирской области»	с 2010 - бессрочно
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)	<p>Постановление Губернатора от 12.03.2007 № 159 «О проведении конкурсов на оказание государственной поддержки малого и среднего предпринимательства»</p> <p>Постановление Губернатора от 09.11.2009 № 923 "Об утверждении Положения о порядке предоставления займов субъектам предпринимательства в рамках областной целевой Программы содействия развитию малого и среднего предпринимательства во Владимирской области"</p>	с 2007– бессрочно  с 2009 – бессрочно

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	<p>Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области»</p> <p>Постановление Губернатора области от 19.06.2008 № 439 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на компенсацию части затрат на уплату процентов по кредитам, полученных на реализацию одобренных инвестиционных проектов»</p>	с 2002 – бессрочно  с 2009 - бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на прибыль	<p>Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области».</p> <p>Закон Владимирской области от 06.05.2008г. № 81-ОЗ «О снижении ставки налога на прибыль организации получателям государственной поддержки инвестиционной деятельности»</p>	с 2002 – бессрочно  с 2009 - бессрочно
3	Предоставление льгот по	Закон Владимирской области от 02.09.2002 №	с 2002 –

	налогу на имущество	90-03 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области»	бессрочно
--	---------------------	--	-----------