

**ООО "Завод радиотехнологического оснащения"**  
**(ООО «Завод РТО»), (браунфилд),**  
Удмуртская Республика, город Воткинск



Свободные земли производственного назначения, га: **2,5**  
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **9 000,0**  
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **3 000,0**

Часть помещений требуют косметического ремонта,  
для отдельных помещений необходим капитальный ремонт  
(в зависимости от предполагаемого производства)

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

---

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	ООО «Завод РТО»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес и сайт в интернете	427430, Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Победы, 2 <a href="http://office@zavrto2.udm.net">http://office@zavrto2.udm.net</a>
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Завод РТО»

6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	427430, Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Победы, 2 http://office@zavrto2.udm.net
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Шмелев Валентин Евгеньевич, директор ООО «Завод РТО», тел/факс (34145) 5-44-26
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Проекты МСП, смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; прочие обрабатывающие производства

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	32 км до г. Чайковский Пермского края	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	62 до г. Ижевск, столицы Удмуртской Республики	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1191	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Воткинск-Ижевск, 6 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 6 км по территории города, асфальтовое покрытие, состояние среднее	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г. Пермь, 240 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	город Чайковский, 32 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	город Санкт-Петербург, 1959 км; город Камбарка, глубоководный речной порт Камбарка для судов типа «река-море» 122 км.	

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	11,9	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории	<u>2,5</u>	

	Площадки (га)		
<b>Производственная недвижимость</b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	49693	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<b>9 000,0</b>	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	4	
<b>Офисная недвижимость</b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	15353	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	<b>3 000,0</b>	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да, 2,5МВт	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да, 24,3	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Да, 16,0	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	Да 200	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Нет	
<b>Трудовые ресурсы</b>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Город Воткинск; Город Ижевск, 62 км.; Город Чайковский 32 км.	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Автомобильное сообщение, автобус междугороднего сообщения с интервалом движения 30-40 минут	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	300	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	10	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20-25	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	40-50	
<b>Социальная инфраструктура в 30 ти-минутной доступности от Площадки</b>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей)	да, 500 м	

	больницы)		
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 100 м	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 100 м	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 500 м	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да, 1500 м	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Да, 1500 м	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	да	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства УР от 10.09.2012 N 399 "Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по предоставлению субсидий начинающим предпринимателям на создание и развитие собственного бизнеса"	2012-бессрочно
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств Субсидирование части затрат субъектам малого предпринимательства по оплате авансового платежа по договору лизинга (90% затрат, но не более 100 тыс.руб.)	Постановление Правительства УР от 15.11.2010 N 349 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг субсидий на возмещение части затрат на уплату первого лизингового платежа по договорам лизинга (за исключением договоров сублизинга)"	2010-бессрочно
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств Предоставление поручительства перед банком до 50% суммы необходимого залогового обеспечения	Распоряжение Правительства УР от 21.12.2009 N 1096-р "О реализации Программы предоставления кредитных гарантий субъектам малого предпринимательства"	2009-бессрочно
4	4.1. Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства (до 1 млн.руб. под 10% годовых, до 12 месяцев);	в соответствии с Уставом Удмуртского государственного фонда поддержки малого предпринимательства	1995-бессрочно

	4.2. Предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства, связанных с возмещением затрат по договорам поручительства (90% затрат, но не более 100 тыс.руб.)	Постановление Правительства УР от 18.05.2009 N 127 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета Удмуртской Республики субъектам малого и среднего предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат по оплате предоставленных им банковских гарантий и договоров поручительства"	2009-бессрочно
	4.3. Предоставление субсидий для поддержки действующих малых и средних инновационных компаний (до 750 тыс. рублей) начинающих инновационных компаний (до 350 тыс. рублей)	Постановление Правительства УР от 27.09.2010 N 292 "Об утверждении Положения о порядке предоставления из бюджета Удмуртской Республики субсидий малым и средним инновационным компаниям на возмещение затрат в связи разработкой и внедрением, с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг и Положения о порядке предоставления из бюджета Удмуртской Республики субсидий на возмещение затрат, связанных с созданием малой инновационной компании и началом ее предпринимательской деятельности"	2010-бессрочно
5.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 02.05.2012 г. №183 «Об утверждении Положения о порядке предоставления хозяйствующим субъектам Удмуртской Республики за счет средств бюджета Удмуртской Республики для реализации инвестиционных проектов субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам и части затрат по лизинговым платежам»	2012-бессрочно

**По операционным затратам**

6.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам площадки	Правительства Удмуртской Республики от 02.05.2012 г. №183 «Об утверждении Положения о порядке предоставления хозяйствующим субъектам Удмуртской Республики за счет средств бюджета Удмуртской Республики для реализации инвестиционных проектов субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам и части затрат по лизинговым платежам»	2012- бессрочно
7.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Удмуртской Республики от 05.03.2003г. № 8-РЗ «О налоговых льготах, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности»	2003 - бессрочно
8.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Удмуртской Республики от 27.11.2003г. № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике».	2003 - бессрочно

## **ФОТО объекта**

**Корпус состоит из нескольких помещений (бывшие цеха). Часть помещений требуют косметического ремонта, для отдельных помещений необходим капитальный ремонт (в зависимости от предполагаемого производства).**

