

**Земельный участок № 15,**  
Удмуртская Республика, г. Сарапул



Свободные земли производственного назначения, га: **7,184**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

---

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	18:30:000150:5
2.	Адрес	г. Сарапул, район южного грузового порта
3.	Описание места расположения	Участок расположен рядом с автомобильной дорогой местного значения с гравийным покрытием, в непосредственной близости к реке Кама
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Доступные для разработки природные ресурсы – нет. Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке – нет. Слабопересечённая местность, растительность – кустарник.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная. Обременений прав собственности – нет.

7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация г. Сарапула
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	427900, г. Сарапул, УР, Красная площадь, 8 <a href="mailto:gorsar@udmnet.ru">gorsar@udmnet.ru</a> <a href="http://www.adm-sarapul.ru">www.adm-sarapul.ru</a>
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Кудиров Михаил Григорьевич, Зам. Главы Администрации г.Сарапула по экономике и имущественным отношениям, (34147) 4-08-80, <a href="mailto:zam_eco@saradmin.udmnet.ru">zam_eco@saradmin.udmnet.ru</a>
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Проекты МСП
12.	Отраслевая специализация	Участок расположен в зоне П1 и ТОП1 - Территории общего пользования – парки, набережные. Зоны расположения участков описаны в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Сарапул», утверждённых Решением Сарапульской городской Думы №3-174 от 22 декабря 2011 года. Ссылка - <a href="http://adm-sarapul.ru/city/gradostroitelnyaya_deyatelnost/">http://adm-sarapul.ru/city/gradostroitelnyaya_deyatelnost/</a>

### **Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Ижевск, 63	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г. Ижевск, 63	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1282	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автодорога регионального значения Р322, 10,0км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Дорога местного значения с гравийным покрытием, 0,45км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	250, г.Нижнекамск, Татарстан	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	1,5, Порт Сарапул	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2134 км Порт Астрахань, 48 км глубоководный речной порт Камбарка для судов типа «река-море»	

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	7,184	

2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>7,184</b>	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	По участку 0,2 1,0 0,5 0,5	Требуется прокладка сетей до объектов газоснабжения
<b>Трудовые ресурсы</b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	72,1	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,4	
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да – 3,0 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да – 2,0 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да - 3,0 км	

**Перечень преференций для резидентов**

**По первоначальным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства УР от 10.09.2012 N 399 "Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по предоставлению субсидий начинающим предпринимателям на создание и развитие собственного бизнеса"	2012-бессрочно
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств Субсидирование части затрат субъектам малого предпринимательства по оплате авансового платежа по договору лизинга (90% затрат, но не более 100 тыс.руб.)	Постановление Правительства УР от 15.11.2010 N 349 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг субсидий на возмещение части затрат на уплату первого лизингового платежа по договорам лизинга (за исключением договоров сублизинга)"	2010-бессрочно
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств Предоставление поручительства	Распоряжение Правительства УР от 21.12.2009 N 1096-р "О реализации Программы предоставления кредитных гарантий субъектам малого предпринимательства"	2009-бессрочно

	перед банком до 50% суммы необходимого залогового обеспечения		
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	4.1. Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства (до 1 млн.руб. под 10% годовых, до 12 месяцев);	в соответствии с Уставом Удмуртского государственного фонда поддержки малого предпринимательства	1995-бессрочно
	4.2. Предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства, связанных с возмещением затрат по договорам поручительства (90% затрат, но не более 100 тыс.руб.)	Постановление Правительства УР от 18.05.2009 N 127 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета Удмуртской Республики субъектам малого и среднего предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат по оплате предоставленных им банковских гарантий и договоров поручительства"	2009-бессрочно
	4.3. Предоставление субсидий для поддержки действующих малых и средних инновационных компаний (до 750 тыс. рублей) начинающих инновационных компаний (до 350 тыс. рублей)	Постановление Правительства УР от 27.09.2010 N 292 "Об утверждении Положения о порядке предоставления из бюджета Удмуртской Республики субсидий малым и средним инновационным компаниям на возмещение затрат в связи разработкой и внедрением, с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг и Положения о порядке предоставления из бюджета Удмуртской Республики субсидий на возмещение затрат, связанных с созданием малой инновационной компании и началом ее предпринимательской деятельности"	2010-бессрочно
5.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 02.05.2012 г. №183 «Об утверждении Положения о порядке предоставления хозяйствующим субъектам Удмуртской Республики за счет средств бюджета Удмуртской Республики для реализации инвестиционных проектов субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам и части затрат по лизинговым платежам»	2012-бессрочно
<b>По операционным затратам</b>			
1.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам площадки	Правительства Удмуртской Республики от 02.05.2012 г. №183 «Об утверждении Положения о порядке предоставления хозяйствующим субъектам Удмуртской Республики за счет средств бюджета Удмуртской Республики для реализации инвестиционных проектов субсидий на возмещение части	2012- бессрочно

		процентной ставки по кредитам и части затрат по лизинговым платежам»	
2.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Удмуртской Республики от 05.03.2003г. № 8-РЗ «О налоговых льготах, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности»	2003 - бессрочно
3.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Удмуртской Республики от 27.11.2003г. № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике».	2003 - бессрочно

### Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	аренда		
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	4,40	
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС		
7	Тариф на водоснабжение/водоотведение	руб./куб.м. без НДС	26,76/ 27,87	