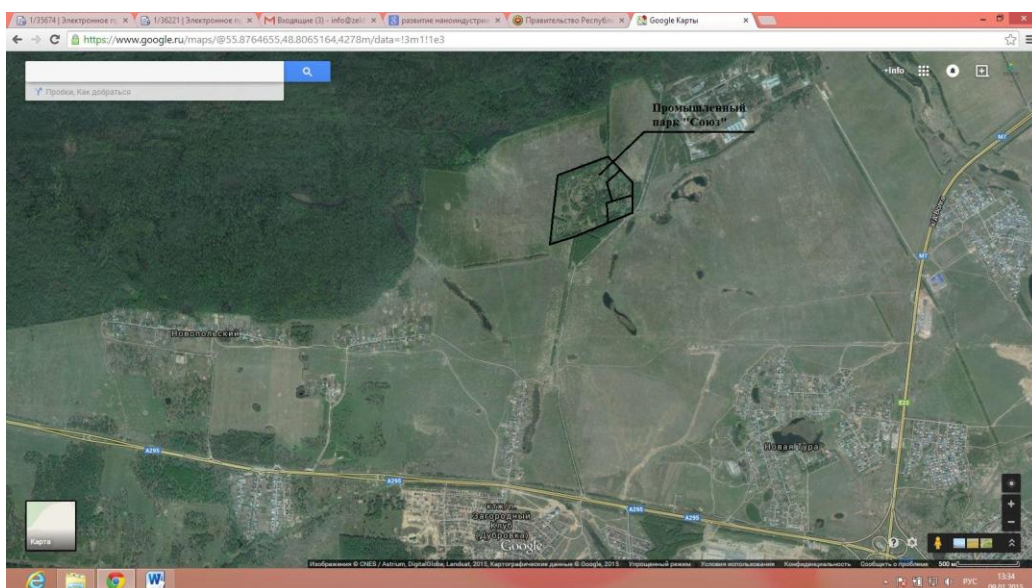


Земельный участок,
Республика Татарстан, г. Зеленодольск



Свободные **земли** производственного назначения, га: **28,5**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	16:20:090901
2.	Адрес	РТ, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское СП
3.	Описание места расположения	Земельный участок находится в непосредственной близости к автодорогам Р-175 и М-7
4.	Категория земель	Земли промышленности
5.	Краткое описание состояния земель	Земельный участок, расположенный на территории Новопольского сельского поселения, бывшей базы ПВО, рядом с КОКБ «Союз», общей площадью 34 Га, который находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:20:090901. Участок расположен в непосредственной близости к автодороге М-7. Данный земельный участок имеет ровный ландшафт, а также территориальную близость к сельским поселениям, что обеспечивает любой инвестиционный проект кадровыми ресурсами. Так же данный земельный участок обладает запасом энергетических мощностей более 10 мВт.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная

7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО УК «РегионПромПарк»
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	422540 Зеленодольский район, п.Дубровка, ул.Сиреневая д.10 www.zeldol.com info@zeldol.com
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Халилов Рамиль Расихович Руководитель АУ ЗМР «Инвестиционный центр «Зеленый Дол» 8(84371)41791 info@zeldol.com
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Планируется создание площадки промышленной отрасли

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Зеленодольск (25 км),	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	5 км до г.Казань	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	800	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Примыкает к трассе М-7 (7 км) и Р-175 (1 км)	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, Хорошее, 1 км	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	45 км, Международный аэропорт «Казань»	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт «Казань», 25 км	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1 200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов (Новороссийск, Сочи, Туапсе, Махачкала)	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	34 га	—

2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	28,5 га	32,5 га сентябрь 2014 года
----	---	---------	----------------------------------

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Да, 1 км 10 Мгвт (требуется строительство линии электропередач, 1 км до площадки); требуется строительство газопровода низкого давления 1 км до площадки) Требуется бурение скважины	—
----	--	--	---

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	—
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	20	—
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	5	—

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да	—
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	—
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	—

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	ЦЗН «Самозанятость Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.06.2013 № 416 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной финансовой помощи при государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства гражданам, признанным в установленном порядке	2014 г.

		безработными, а также единовременной финансовой помощи на подготовку документов для соответствующей государственной регистрации»	
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.06.2013 № 416 «Об утверждении Порядка отбора субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан для предоставления государственной поддержки в форме субсидий» (с изменениями от 31.12.2013), (27.03.2014)	2014 г.
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	ПОРЯДОК предоставления поручительств некоммерческой организацией «Гарантийный фонд Республики Татарстан» утвержденный протоколом №1 от 17.04.2014 г.	2014 г.

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	от 02.08.2008г. №53-ЗРТ	—
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	от 28.11.2003г. №49-ЗРТ	—