

Земельный участок № 2

Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район,
Айшинское сельское поселение



Свободные земли производственного назначения, га: **44,9**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	16:20:111001:122
2.	Адрес	РТ, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение
3.	Описание места расположения	РТ, Зеленодольский муниципальный район, примерно в 790 м от д. 2 по ул. Лесная в с. Айша по направлению на северо-восток
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Предлагаемый земельный участок находится в черте г.Зеленодольск, примыкает к Зеленодольскому машиностроительному заводу (филиал ОАО «КМПО»). С юго-западной стороны участок примыкает к автомобильной дороге соединяющей трассу Казань-Зеленодольск и трассу Казань-Йошкар-Ола (Р-175). На расстоянии 0,5 км имеется

		железнодорожная ветка, требующая реконструкции. На расстоянии 1,7 км. расположен региональный распределительный центр «Тандер». Среднее расстояние до точек подключения объектов инженерной менее 2 км. Общая площадь земельного участка – 44,9 га
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ЗАО “Управляющая компания "АС Менеджмент”
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	тел: (843) 511-48-72 факс: (843)511-48-71 420029 г. Казань, ул. Сибирский Тракт, 34 info@as-management.ru http://www.as-management.ru/
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Генсен Андрей Владимирович Директор центра земельно-имущественных отношений и развития территорий +7 (962) 549-3-549, +7 (843) 510-96-34 gensen-av@pai.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты
12.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; гостиницы и рестораны; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
--	-----------	------------------	---------------------

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте г. Зеленодольск	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	5 км до г.Казань	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	800	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Примыкает к трассе М-7 и Р-175	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 0,1 км, хорошее	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	70 км - Международный аэропорт «Казань»	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	70 км - Речной порт «Казань»	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1 200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	44,9	—
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>44,9</u>	—
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения;	Да, 1,5 км. 50Мвт ПС110/10 (требуется строительство линии электропередач 10кВ, 1,5 км до площадки) - 15 млн.м ³ в год (требуется строительство газопровода низкого давления 1,5 км до	—

<p>- водоснабжения,</p> <p>- канализации.</p> <p>(Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)</p>	<p>площадки) 500 м³ в сутки (требуется строительство водопровода 1,5 км до площадки) -</p>	
---	---	--

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	—
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	50	—
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	20	—

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 4,8 км.	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 3,5 км	—
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	—
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Нет	—

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2010 N 1151 «Об утверждении Республиканской программы развития малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2011 - 2013 годы»	2011-2013 г.г.
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств		
3	Субсидии на повышение квалификации персонала		

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	от 02.08.2008г. №53-ЗРТ	—
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	от 28.11.2003г. №49-ЗРТ	—

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
--	-----------	------------	------------------	--------------------------

Сведения о целях презентации свободных площадей

1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы	1)Аренда с правом дальнейшей пролонгации и выкупа.		
---	---	--	--	--

	партнерства (указать какие).			
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	договорная	-
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	договорная	-
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	договорная	-
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	договорная	-
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	договорная	-
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		нет	-
10	Подбор персонала (да/нет)		нет	-
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		нет	-
12	Охранные услуги (да/нет)		нет	-
13	Юридические услуги (да/нет)		нет	-
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		да	-
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	-
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		нет	-
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		нет	-
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		нет	-
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет	-
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		нет	-
21	Склады временного хранения (да/нет)		нет	-
22	Иные услуги (перечислить)		нет	-