

## Земельный участок № 1

Республика Татарстан, г. Зеленодольск



Свободные земли производственного назначения, га: **171,00**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	16:20:084401:4
2.	Адрес	РТ, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск
3.	Описание места расположения	Земельный участок примыкает к трассе Р-175
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Предлагаемый земельный участок находится в западной части Республики Татарстан на границе Зеленодольского района и г. Казань. Рельеф участка ровный. Участок трапецевидной формы. С северной стороны граничит с производственным комплексом КБ «Союз» (Антей), с западной стороны вдоль участка проходит автомобильная дорога, с южной – трасса Р-175 (Казань-Зеленодольск). С восточной стороны примыкает к трассе М-7. Общая площадь земельного участка – 171 га
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная

7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ЗАО “Управляющая компания “АС Менеджмент”
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	тел: (843) 511-48-72 факс: (843)511-48-71 420029 г. Казань, ул. Сибирский Тракт, 34 info@as-management.ru http://www.as-management.ru/
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Генсен Андрей Владимирович Директор центра земельно-имущественных отношений и развития территорий +7 (962) 549-3-549, +7 (843) 510-96-34 <a href="mailto:gensen-av@pai.ru">gensen-av@pai.ru</a>
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты
12.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; гостиницы и рестораны; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте г. Зеленодольск	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	5 км до г.Казань	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	800	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Примыкает к трассе М-7 и Р-175	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 0,2 км, хорошее	—

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	70 км - Международный аэропорт «Казань»	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	70 км – Речной порт «Казань»	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1 200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов (Новороссийск, Сочи, Туапсе, Махачкала)	—

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	171	—
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b><u>171,00</u></b>	—
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения,  - теплоснабжения,  - газоснабжения; - водоснабжения,	Да, 1,5 км  50 Мгвт ПС 110/10 (требуется строительство линии электропередач 10кВ, 1,5 км до площадки);  15 млн.куб.м в год (требуется строительство газопровода низкого давления 1,5 км до площадки) - 500 м <sup>3</sup> в сутки (требуется строительство водопровода 1,5	—

	- канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	км до площадки) -	
--	--	----------------------	--

***Трудовые ресурсы***

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	—
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	50	—
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	20	—

***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 3 км	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 1 км	—
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	—
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Нет	—

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2010 N 1151 «Об утверждении Республиканской программы развития малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2011 - 2013 годы»	2011-2013 г.г.
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств		
3	Субсидии на повышение квалификации персонала		

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	от 02.08.2008г. №53-ЗРТ	—
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	от 28.11.2003г. №49-ЗРТ	—

**Тарифы**

	<b>Параметры</b>	<b>Ед. измер.</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Периодичность пересмотра</b>
--	------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------------

**Сведения о целях презентации свободных площадей**

1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1)Аренда с правом дальнейшей пролонгации и выкупа.		
---	--	--	--	--

**Аренда**

2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	договорная	-
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	договорная	-
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	договорная	-
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	договорная	-
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	договорная	-
<b>Услуги Управляющей компании</b>				
9	Логистические услуги (да/нет)		нет	-
10	Подбор персонала (да/нет)		нет	-
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		нет	-
12	Охранные услуги (да/нет)		нет	-
13	Юридические услуги (да/нет)		нет	-
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		да	-
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	-
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		нет	-
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		нет	-
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		нет	-
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет	-
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		нет	-
21	Склады временного хранения (да/нет)		нет	-
22	Иные услуги (перечислить)		нет	-