

Индустриальный парк «М-7»,
Республика Татарстан, г. Зеленодольск



Свободные земли производственного назначения, га: **18,80**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Индустриальный парк «М-7»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная, отсутствует обременение прав собственности третьими лицами
4.	Адрес и сайт в интернете	РТ, Зеленодольский муниципальный район, п. Новониколаевский, Овражная, 4; www.m7park.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Индустриальный парк «М-7»»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	422527, РТ, Зеленодольский район, п. Новониколаевский, Овражная, 4; office@m7park.ru ; www.m7park.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный)	директор ООО «Индустриальный парк «М-7»» (843) 52691-06; office@m7park.ru

	адрес)	
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да (http://m7park.ru/genplan.php.lang=rus)
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	25 км до г.Зеленодольск	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	5 км до г.Казань	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	800 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	М-7 - 0,6 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 0,6 км, хорошее	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	45 км - Международный аэропорт «Казань»	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	23 км - Речной порт «Казань»	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	39,5	—
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	18,80	—
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	2100	—
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	нет	—
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	—	—
<i>Офисная недвижимость</i>			

6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	650	—
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	—	—
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да, 20 МВт	—
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	—	—
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Да, 1000 куб. м. час	—
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	Да, 250 куб. мв час	—
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Да, 10 млн. куб. м. в год	—
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Да, оптико- волоконная связь (телефония, интернет)	—
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	пос. Новоникол аевский – 0,2 км	—
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	—
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	50	—
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	20	—
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20	—
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	35	—
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	—
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 5,3 км	—
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0,2 км	—
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	—
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	—
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет	—
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	нет	—
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	—

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.06.2013 № 416	2015

	средств	«Об утверждении Порядка отбора субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан для предоставления государственной поддержки в форме субсидий» (с изменениями от 12.11.2015)	
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Порядок предоставления поручительств некоммерческой организацией «Гарантийный фонд Республики Татарстан» утвержденный протоколом №1 от 17.04.2014 г.	2015

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
3	Предоставление льгот по налогу на прибыль	от 02.08.2008г. №53-ЗРТ	—
4	Предоставление льгот по налогу на имущество	от 28.11.2003г. №49-ЗРТ	—

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1)Аренда с правом дальнейшей пролонгации и выкупа.		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	договорная	-
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	договорная	-
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	договорная	-
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	договорная	-
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	договорная	-
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		нет	-
10	Подбор персонала (да/нет)		нет	-
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		нет	-
12	Охранные услуги (да/нет)		нет	-
13	Юридические услуги (да/нет)		нет	-
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		да	-
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	-
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		нет	-
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		нет	-

18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)	нет	-
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)	нет	-
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)	нет	-
21	Склады временного хранения (да/нет)	нет	-
22	Иные услуги (перечислить)	нет	-