

## Промышленная площадка «База оборудования»

Республика Татарстан, г. Набережные Челны



Свободные земли производственного назначения, га: 20,0  
Свободная производственная недвижимость, кв.м: 850,0  
Свободная офисная недвижимость, кв.м: 1000,0

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	«База оборудования»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес (местоположение) и сайт в интернете	Татарстан, г. Набережные Челны, Линейный проезд-8 Prompark-nch.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Управляющая компания «АЗЪ»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	РФ, РТ, г. Набережные Челны, а/я 20027 9600606699@mail.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон,	Старцева Елена Евсеевна Специалист по договорной работе, 20-43-04 9600606699@mail.ru

	электронный адрес)	
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Дальнейшее развитие инфраструктуры
10.	Отраслевая специализация	Производство резиновых и пластмассовых изделий; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; транспорт и связь

### Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	5	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	240	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1000	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	М7, 0,2	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 0,2	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)		2015-2016
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	38, «Бегишево»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	19, Наб. Челны	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов	

### Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b>Земельные участки</b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	40	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	20	
<b>Производственная недвижимость</b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	55600	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	850	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	10	
<b>Офисная недвижимость</b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	1400	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	1000	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да 0,6 МВт	

9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да 0,098	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Да 0,1	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	Да 10	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)		

***Трудовые ресурсы***

14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Набережные Челны 5	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	320	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	70	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	23,2	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	25	

***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Нет	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да,5км	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да,300м	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да,5км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да,5км	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Нет	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Да	

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Иные формы преференций (перечислить и описать)	Протокол № 2/РПП от 15.12.2014 Министерство экономики РТ	

***По операционным затратам преференций нет***

**Тарифы**

	<b>Параметры</b>	<b>Ед. измер.</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Периодичность пересмотра</b>
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	Аренда		
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды производственных	руб./кв. м в мес. без НДС	65,2	ежегодно

	площадей			
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	200	ежегодно
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	-	
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	4,5	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1200	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	30	
<b>Услуги Управляющей компании</b>				
9	Логистические услуги (да/нет)			
10	Подбор персонала (да/нет)			
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		да	
12	Охранные услуги (да/нет)		да	
13	Юридические услуги (да/нет)			
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)			
15	ИТ-услуги (да/нет)			
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		да	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)			
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)			
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)			
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		да	
21	Склады временного хранения (да/нет)		да	
22	Иные услуги (перечислить)			

**ФОТО**

