

Камский индустриальный парк «Мастер» (гринфилд),

Республика Татарстан, Набережные Челны



Свободные земли производственного назначения, га: **22,0**
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **64.328,0**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **нет**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Камский индустриальный парк «Мастер»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес и сайт в интернете	www.kipmaster.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	АО «КИП «Мастер»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Адрес: 423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, Промзона, Производственный проезд, 45 Эл.адрес: kip-master@kamaz.ru Сайт компании: http://www.kipmaster.ru/

7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Нурлыгаянов Марсель Ришатович - начальник отдела по работе с клиентами, +7(8552) 53-45-20 nurlygayanov@kamaz.org
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Имеется (нет)
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; гостиницы и рестораны; транспорт и связь

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	2, г. Набережные Челны	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	228, г. Казань	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1046	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	М7-2,4 км, Р 243-2,4 км	-
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	2,4 дорога имеется, состояние хорошее	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Да	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	24 -Международный аэропорт «Бегишево»	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	10 - речной порт г. Набережные Челны	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1200 - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 - Морской порт Азов	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			

1.	Общая площадь Площадки (га)	181	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	22,0	-
Производственная недвижимость			
1.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	1 227 927	-
2.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	64 328,0	-
3.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	12,0 м	-
Офисная недвижимость			
4.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	114 325	-
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	-
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да (89)	-
4.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да (50)	-
5.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	Да (480)	-
6.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. м в час)	Да (480)	-
7.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Да (4490)	-
8.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Нет	-
Трудовые ресурсы			
-	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Елабуга - 20, г. Набережные Челны - 2	-
-	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Есть	-
-	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	320	-
-	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	70	-
-	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	26	-
-	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	27	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
-	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Да	-
-	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 5 км	-

-	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 2 км, на территории ИП есть пункты питания и продовольственных продуктов	-
-	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	-
-	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 5 км	-
6.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да	-
7.	Спортивные сооружения (да/нет)	Да	-
8.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Да	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление КМ РТ №255 от 15.04.2015	
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление КМ РТ от 27.08.2014 № 616	
3.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2014 - 2016 годы», утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.10.2014 №709	2014-2016
4.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств		
5.	Субсидии на повышение квалификации персонала		

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Республики Татарстан от 02.08.2008 №53-ЗРТ	бессрочно
5.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Республики Татарстан от 28.11.2003 №49-ЗРТ	01.01.2018

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	<u>аренда</u>		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	101,00	ежегодно
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	158,50	ежегодно

Подключение к сетям

4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	-	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	4,0345	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	38,86 (руб./кв.м. без НДС)	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	16,29	
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		Да	
10	Подбор персонала (да/нет)		Да	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		Да	
12	Охранные услуги (да/нет)		Да	
13	Юридические услуги (да/нет)		Да	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		Да	
15	ИТ-услуги (да/нет)		Да	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		Да	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		Нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		Да	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		Да	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		Да	
21	Склады временного хранения (да/нет)		Да	
22	Иные услуги (перечислить)		Лизинговые услуги, услуги общественного питания, медицинского пункта, автостоянки, курьерские услуги, обучение персонала, почтовое отделение.	

ФОТО объектов

Камского индустриального парка «Мастер»

производство



офисы

