

Индустриальный парк Камские Поляны (гринфилд),
 Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт. Камские Поляны



Свободные земли производственного назначения, га: **200,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Индустриальный парк Камские Поляны
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес и сайт в интернете	www.kamapark.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Управляющая компания Индустриальный парк Камские Поляны»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	423564, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны, Верхняя площадка
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Токмаков Сергей Александрович директор (8555) 33-52-00 Высоцкая Ирина Витальевна, зам.начальника ПЭО, (8555)33-52-02

8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	45 км до г. Нижнекамска	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	190 км до г. Казани	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1 015	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	2 км до Трассы М7	-
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Площадка расположена вдоль шоссе	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	75 км - Международный аэропорт «Бегишево»	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	55 км - Нижнекамский речной порт	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов (Новороссийск, Сочи, Туапсе, Махачкала)	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	230 га	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<u>200,0</u>	-
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	15396 кв.м	-
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	нет	-
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-	-
<i>Офисная недвижимость</i>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	955 кв.м	-
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	-

Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да, 20 МВт	-
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да, 60 Гкал*ч	-
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Да, 708 куб. м в час	-
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб.м в час)	Да, 708 куб. м в час	-
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Да, 3 атм.	-
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	нет
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Камские Поляны - 5км Нижекамск - 45км	-
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Нет	-
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	179,2	-
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	40,7	-
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	15	-
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	25	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Нет	-
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 5 км	-
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 5 км	-
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	-
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Нет	-
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Нет	-
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Нет	-
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Нет	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Кабинета Министров РТ от 03.09.2013 №624 «	2013-2016гг
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Об утверждении Программы поддержки Камского инновационного территориально-производственного кластера на	

		2013-2016 годы»	
3	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Кабинета Министров РТ от 03.09.2013 №624 « Об утверждении Программы поддержки Камского инновационного территориально-производственного кластера на 2013-2016 годы	2013-2016гг

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	от 02.08.2008г. №53-ЗРТ	—
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	от 28.11.2003г. №49-ЗРТ	—

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	<i>Аренда</i>		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	Договорная	
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	Договорная	
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	Договорная	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	Договорная	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	Договорная	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	Договорная	
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		Да	
10	Подбор персонала (да/нет)		Да	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		Да	
12	Охранные услуги (да/нет)		Да	
13	Юридические услуги (да/нет)		Да	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		Да	
15	ИТ-услуги (да/нет)		Да	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		Да	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		Нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		В настоящий момент отсутствует (существует договоренность с	

		банками)	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)	Нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)	Да	
21	Склады временного хранения (да/нет)	Нет	
22	Иные услуги (перечислить)	Да (юридические, консалтинговые)	

Общие комментарии:

При необходимости таблица может быть дополнена и/или скорректирована