

**Промышленная площадка «Алабуга» (гринфилд),**

Республика Татарстан, г. Елабуга



Свободные земли производственного назначения, га: **50,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Промышленная площадка «Алабуга»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
4.	Адрес (местонахождение), сайт в интернете	Промышленная площадки «Алабуга» находится на автодороге республиканского значения «Елабуга – Гари – Абалачи»; <a href="http://www.alabuga.biz">www.alabuga.biz</a>
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ГУ «Дирекция инвестиционных программ на территории промышленной площадки «Алабуга»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	523603, Республика Татарстан, г.Елабуга, просп. Нефтяников, 1; e-mail: <a href="mailto:dip-market@alabuga.biz">dip-market@alabuga.biz</a> ;

		www.alabuga.biz
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Соколов Сергей Евгеньевич, зам. руководителя – начальник отдела инвестиций и экономики, тел. +7 (85557) 5-50-21, e-mail: <a href="mailto:dip-market@alabuga.biz">dip-market@alabuga.biz</a>
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство машин и оборудования; производство транспортных средств и оборудования; транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	10, г. Елабуга	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	210, г. Казань	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1020	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	М7, 5 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 5 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	МАП «Бегишево», 70 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	РП «Н.Челны», 20 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	С.Петербург, 1600 км	

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	284,5	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<b>50,0</b>	-
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	-	-
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	-	-
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-	-
<b><i>Офисная недвижимость</i></b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	-
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	-
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			

8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да*	-
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да*	-
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Да*	-
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	Да*	-
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Да*	-
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Телефон, интернет	-

\* Предоставление услуг возможно путем заключения соответствующих договоров с резидентами промышленной площадки "Алабуга" - поставщиками услуг.

***Трудовые ресурсы***

14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Елабуга, 10 км Н.Челны, 20 км	-
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	-
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	140,0	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	420,0	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	25,0	-
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	25,0	

***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Да	-
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (10 км)	-
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (10 км)	-
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (10 км)	-
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да (10 км)	-
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да	-
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Да (10 км)	-
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Да	-

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2010 N 1151 «Об утверждении Республиканской программы развития малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2011 - 2013 годы»	2011-2013 г.г.
2.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств		
3.	Субсидии на повышение квалификации персонала		

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
--	--------------------------	---	--

4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Республики Татарстан от 02.08.2008 №53-ЗРТ	бессрочно
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Республики Татарстан от 28.11.2003 №49-ЗРТ	бессрочно

### Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	<i>Аренда (полномочный орган МЗИО РТ)</i>		
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	договорная	
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	договорная	
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	договорная	
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	договорная	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	договорная	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	договорная	
<b>Услуги Управляющей компании</b>				
9	Логистические услуги (да/нет)		да	
10	Подбор персонала (да/нет)		нет	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		нет	
12	Охранные услуги (да/нет)		нет	
13	Юридические услуги (да/нет)		да	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		да	
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		нет	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		нет	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		нет	
21	Склады временного хранения (да/нет)		нет	
22	Иные услуги (перечислить)		Субаренда земли	

# ФОТО

## Промышленная площадка "Алабуга"



### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Республика Татарстан  
Елабужский район  
Занимаемая площадь 16,5 км<sup>2</sup>

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Наличие в 50 км международного аэропорта.
- Железнодорожная связь с крупными железнодорожными узлами России.
- Расположение на автомагистрали федерального значения.
- Выход через глубоководную транспортную систему к Черному и Балтийскому морям с апреля по ноябрь месяц.

