

Индустриальный парк «Чистополь» (гринфилд),
Республика Татарстан, Чистопольский район, Булдырское СП



Свободные земли производственного назначения, га: **203,3**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Индустриальный парк «Чистополь»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственно-частная
4.	Адрес и сайт в интернете	РТ, Чистопольский р-н, Булдырское сельское поселение, www.chistopolinvest.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района, Министерство экономики Республики Татарстан
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района: 422980, РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, дом 46.

	интернете)	chistay@tatar.ru Министерство экономики Республики Татарстан: 420021, РТ, г.Казань, ул.Московская, 55. www.mert.tatarstan.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Билялов Тимур Фаридович, начальник отдела развития Индустриального парка «Чистополь», тел. (84342) 5-04-06, T.Bilyalov@tatar.ru Аглиуллин Тимур Тагирович, начальник отдела инфраструктурного развития Министерства экономики Республики Татарстан, тел. (843) 524-91-51, Timur.Agliullin@tatar.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (да/нет)	Да
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; производство пищевых продуктов; химическое производство; производство машин и оборудования; прочие обрабатывающие производства; строительство

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	2,0 км до г. Чистополя	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	144 км до г. Казань	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	955	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Трасса Чистополь-Нижнекамск - 0,03 км	-
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 0,05 км, хорошее	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	115 км - Международный аэропорт «Казань»	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	5 км до Чистопольского речного порта (филиал ОАО «СК Татфлот») г.Чистополь, ул.Гуськова, 186 (р.Кама)	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов (Новороссийск, Сочи, Туапсе, Махачкала)	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	292 (227 Га для размещения резидентов)	

2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	203,3	
Производственная недвижимость			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	-	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	-	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-	
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да, 1 этап - 8 МВт с возможностью увеличения	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да, 38,7 Гкал*ч	
10	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	Да, 1 этап – 94,6 куб. м. в час	
11	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	Да, 92,3 куб. м в час	
12	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Да, 262,8 тыс. норм. куб. м в год	
13	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Нет	
Трудовые ресурсы			
14	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г.Чистополь – 2 км, с.Юлдуз – 0,8 км, д.Александровка - 3 км	
15	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	
16	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	38,6	
17	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	13,8	
18	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	10,2	
19	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	25,7	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Нет	
21	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 2 км	
22	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 2 км	
23	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 2 км	
24	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 2 км	
25	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да, 2км	
26	Спортивные сооружения (да/нет)	Да, 2км	
27	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Иные формы преференций (перечислить и описать)	Бесплатное подключение к инженерным коммуникациям	

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
2.	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Решение Чистопольского городского Совета от 03.11.2010г. №2/6 инвесторы Парка освобождаются от арендной платы за землю до 7 лет.	
3.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Республики Татарстан №53-ЗРТ от 02.08.2008г.	2008 - бессрочно
4.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Республики Татарстан №49-ЗРТ от 28.11.2003г	2003 - бессрочно
5.	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Подключение к объектам инфраструктуры – бесплатно.	

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1) <i>Продажа и аренда</i>		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	бесплатно	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	Третья ценовая категория ВН	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	Не подключаем	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	30,15р./куб.м.	
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		Нет	
10	Подбор персонала (да/нет)		Нет	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		Нет	
12	Охранные услуги (да/нет)		Да	
13	Юридические услуги (да/нет)		Нет	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		Нет	
15	ИТ-услуги (да/нет)		Нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		Да	

17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	Нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)	Нет	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)	Нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)	Нет	
21	Склады временного хранения (да/нет)	Нет	
22	Иные услуги (перечислить)	Нет	

ФОТО Индустриального парка «Чистополь»

(земельные участки, занятые резидентами)

ООО «Дельрус Татарстан»



ООО «СКД Инвест»



ООО «Камский полиграфический комбинат»



ООО «Таттеплотруба»



ООО «Завод стеклопластиковых труб»

