

**Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа «Тольятти»**

Самарская область, город Тольятти



Свободные земли производственного назначения, га: **436,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

---

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Особая экономическая зона
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
4.	Адрес и сайт в интернете	www.oezltt.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Филиал ОАО «ОЭЗ» в Самарской области
6.	Адрес УК (почтовый и электронный,	445051, Самарская область, г.Тольятти, ул.Фрунзе, д.8,

	сайт компании в интернете)	офис 508 Тел. +7 (8482) 555 179 Факс +7 (8482) 555 177
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Начальник управления Мезина Алена Владимировна <a href="mailto:av.mezina@oeztlr.ru">av.mezina@oeztlr.ru</a> Тел. +7 (8482) 555 163 Факс +7 (8482) 555 177
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Перспективный план развития
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Промышленно-производственная деятельность, деятельность по логистике. Реализация крупных проектов с инвестициями не менее 120 млн.рублей.
10.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; строительство

### Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	2-3 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	100 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1007 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная трасса М-5 «Урал» располагается в 22 км от ОЭЗ. Областная дорога Тольятти-Ягодное непосредственно примыкает к северной стороне территории ОЭЗ	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	На данный момент дорога Тольятти-Ягодное (основная дорога на территории ОЭЗ) составляет 7 м в ширину – 2 полосы по 3,5 м каждая.	В 2014 году дорога будет расширена с 2-х до 4-х полос.
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да, по временной схеме	По результатам объявленного тендера, в декабре 2013 будет определен победитель. В марте 2014 года

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
			планируется начало I этапа строительства дорог и тротуаров на территории площадки.
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Через Тольятти проходит электрофицированная двухпутная железнодорожная магистраль «Сызрань-Жигулевское море-Самара» с выходом на МТК «ГРАНССИБ»	На территорию ОЭЗ планируется подвести железную дорогу. Длина железнодорожного подъездного пути не общего пользования составит около 15 км
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	В данный момент существует возможность пользования терминалом на базе оборудования ОАО «АВТОВАЗ» в 6-8 км от ОЭЗ.	Планируется, с учетом нужд и потребностей резидентов
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт «Курумоч» расположен в 60 км от ОЭЗ.	Строительства собственного аэропорта (г.Тольятти) не предвидится.
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт расположен в 17 км от ОЭЗ и способен принимать суда класса «река-море» и обеспечивает выход на МТК «СЕВЕР-ЮГ»	В случае необходимости планируется использовать именно данный речной порт
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санкт-Петербург (Балтийское море) – 1763 км (34-35 ч пути);</li> <li>• Новороссийск (Черное море) – 1690 км (31 ч пути);</li> <li>• Ростов-на-Дону (Азовское море) 1295 км (24 ч пути);</li> <li>• Астрахань (Каспийское море) – 1243 (24 ч пути)</li> </ul>	-

### Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	660	В соответствии с Перспективным планом развития ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2013-2030 годы, до 2030 года планируется освоение именно данных земельных участков. Расширения площадей не предвидится.
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на	<b>436,0</b>	Планируется заполнение всей площадки

	территории Площадки (га)		резидентами к 2020 году. В период 2020-2025гг. резиденты ОЭЗ выйдут на заявленные производственные мощности.
<b>Производственная недвижимость</b>			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	Строительство производственной недвижимости планируется собственными силами резидентов в соответствии с их бизнес-планами
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	нет	Строительство производственной недвижимости планируется собственными силами резидентов в соответствии с бизнес-планами, и только для собственных нужд резидентов (не для аренды, не для продажи)
<b>Офисная недвижимость</b>			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	Строительство офисной недвижимости планируется собственными силами резидентов в соответствии с их бизнес-планами
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	нет	Строительство офисной недвижимости планируется собственными силами резидентов в соответствии с их бизнес-планами, и только для собственных нужд резидентов (не для аренды, не для продажи)
<p>Для обеспечения застройки территории инфраструктурой (инженерной, транспортной, социальной и т.д.) в максимально короткие сроки, участок ОЭЗ разделен на три этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I этап – 2012-2013гг.;</li> <li>- II и III этапы – 2014-2015гг.</li> </ul>			
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения	Идет I этап. Осуществляется модернизация	Планируется использование двух

	(да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	существующих двух электроподстанций	электроподстанции, которые обеспечат ОЭЗ суммарной мощностью 180 МВт.
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	Строительство не осуществляется. Теплоснабжение осуществляется от автономных котельных, размещаемых на территориях ОЭЗ ППТ «Тольятти» и подключаемых к системе газоснабжения площадки. Общий расход тепла по площадке 2202Гкал/час.	Не планируется. Наличие газораспределительной подстанции и электроподстанций даст возможность обеспечения резидентов теплом в соответствии с их нуждами.
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Идет I этап строительства внутриплощадочных объектов инфраструктуры	Планируемый прогноз ввода мощностей по годам: 2013 год – 2,920 тыс.м3/сутки 2014 год – 1,825 тыс.м3/сутки 2015 год- 2,555 тыс.м3/сутки Всего потребность согласно проекту планировки – 7,3 тыс.м3/сутки
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. мв час)	Идет I этап строительства внутриплощадочных объектов инфраструктуры	Планируемый прогноз ввода мощностей по годам: 2013 год – 2,920 тыс.м3/сутки 2014 год – 4,745 тыс.м3/сутки 2015 год- 7,3 тыс.м3/сутки Всего потребность согласно проекту планировки - 7,3 тыс.м3/сутки
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	Идет I этап строительства внутриплощадочных объектов инфраструктуры	Планируемый прогноз ввода мощностей по годам: 2013 год – 198,19 млн.м3/год 2014 год – 198,19 млн.м3/год 2015 год- 448,47 млн.м3/год

			Всего потребность согласно проекту планировки – 1615,18 млн.м3/год
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Строительства других инженерных сетей Планом не предусмотрено	Строительства других инженерных сетей Планом не предусмотрено
<b>Трудовые ресурсы</b>			
13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	- город Тольятти (более 700 тыс. человек), расположен в 2-3 км к востоку - село «Ягодное», расположено в 3 км к западу - село «Подстепки», расположено в 4 км к югу	
14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Маршрутный автобус Тольятти-Ягодное	В будущем будет рассматриваться развитие транспортного сообщения
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	516,318	Планируется увеличение за счет привлечения резидентов
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) в г.о.Тольятти	76,214	
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	По состоянию на 01.10.2013 по крупным и средним предприятиям ср.месячная з/плата составила – 25405,8 рублей	
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (руб.)		
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	Нет	Планируется строительство в рамках административного центра
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да	В городской черте
21.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да	В городской черте
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да	В городской черте
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да	В городской черте
24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	Да	Планируется строительство административно-делового центра

**Перечень преференций для резидентов**

*По первоначальным затратам*

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Федеральный закон от 22.07.2005г №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С 2005 года бессрочно

**Резиденты Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» не являются субъектами МСП.**

**В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005г № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» по соглашению об осуществлении деятельности резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сто двадцать миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), при этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сорок миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.**

*По операционным затратам*

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)  Режим землепользования, льготные цены на выкуп и аренду земельных участков на территории в границах особой экономической зоны	Федеральный закон от 22.07.2005г №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С 2005 года бессрочно
2	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)  Свободная таможенная зона  Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территориях особых экономических зон (ввоз, вывоз товаров на экспорт – территории иностранных государств, не подлежит уплате таможенных пошлин)	Соглашение между Правительством РФ, Правительством Республики Беларусь и Правительством Республики Казахстан от 18.06.2010 года «По вопросам свободных (специальных, особых экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны»  Федеральный закон от 22.07.2005г №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С 2010 года          С 2005 года бессрочно

3	<p>Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки</p> <p>Вопросы финансирования решают самостоятельно сами резиденты (до получения ими статуса резидента)</p>	-	-
4	<p>Предоставление льгот по налогу на прибыль</p> <p>Ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Самарской области, для резидентов ОЭЗ «Тольятти» снижена до 0% и будет действовать до конца 2018 года</p>	<p>Ст.284 НК РФ, Закон Самарской области № 187-ГД от 07.11.2005г (в редакции от 03.10.2011г № 120-ГД) «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»</p>	<p>С 2005 года (для резидентов ОЭЗ «Тольятти» до конца 2018г)</p>
5	<p>Предоставление льгот по налогу на имущество</p> <p>Налог на имущество для резидентов ОЭЗ составит 0% в течение первых 10 лет</p>	<p>Часть 17 ст.381 НК РФ Федеральный закон РФ «О внесении изменений в федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.11.2011 №365-ФЗ</p>	<p>на срок существования ОЭЗ</p>
6	<p>Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)</p> <p>На первые пять лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты земельного налога.</p>	<p>Глава 31 «Земельный налог» ст.395 НК РФ</p>	<p>С 2004г (на пять лет с момента получения статуса резидента ОЭЗ «Тольятти»)</p>
7	<p>Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)</p> <p>На первые пять лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты транспортного налога.</p>	<p>Закон Самарской области «О транспортном налоге на территории Самарской области» от 06.11.2002г № 86-ГД (в редакции от 15.12.2010г № 148-ГД)</p>	<p>С 2002г (на пять лет с момента получения статуса резидента ОЭЗ «Тольятти»)</p>
8	<p>Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)</p> <p>Прочие льготы по налогу на прибыль организаций</p>	<p>Ст.262 «Расходы на</p>	<p>на срок</p>



<p>на срок существования особой экономической зоны (49 лет): В целях исчисления налога на прибыль организаций, расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки (в том числе не давшие положительного результата), признаются в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат. При применении резидентами ОЭЗ нелинейного метода начисления амортизации, специальный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к 1-3 амортизационным группам в отношении собственных амортизируемых основных средств.</p>	<p>научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки» НК РФ</p> <p>Ст.259.3 «Применение повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации» НК РФ</p>	<p>существования ОЭЗ</p> <p>на срок существования ОЭЗ</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

**ФОТО**







Панорама ОЭЗ





