

Индустриальный парк Чапаевск (гринфилд),

Самарская область, г. Чапаевск



Свободные земли производственного назначения, га: **205,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Чапаевск
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
4.	Адрес и сайт в интернете	-
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее	ОАО «Технопарк»

	- УК)	
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	443080 , г.Самара, ул.Карла-Маркса, 201 Б, 10 этаж, оф. 1005 e-mail: info@technopark-samara.ru www.technopark-samara.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Начальник отдела сопровождения проектов – Попов Дмитрий Сергеевич Тел. 212-99-85
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	-
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева Производство резиновых и пластмассовых изделий Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий Производство машин и оборудования Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования Производство транспортных средств и оборудования

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	<i>В границах г.о Чапаевск</i>	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	<i>35 км Самара</i>	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	<i>1112 км</i>	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Участок расположен вдоль трассы Р226 (Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград). В 20 км от самарской обводной дороги, 40 км от автомобильной дороги федерального значения А300 (Самара – Подъём -Михайловка – Большая Черниговка), 50 км от автомобильной дороги федерального значения М5 «Урал».	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние	100 м, покрытие асфальтовое, состояние хорошее	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	90 км международный аэропорт Курумоч	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	44 км Самарский речной порт	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	284,0	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	205,0	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)		да
<i>Офисная недвижимость</i>			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)		да
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения; располагаемая нагрузка (МВт)		да; 12 МВт 2015 г.
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения; проектная мощность (Гкал*ч)	нет	
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения; максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)		да; 112,5 2015 г.
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков; проектная мощность (куб. м в час)		да; 175 2015 г.
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения; проектная мощность куб. м в год		да; 175 200 000
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (указать каких)		Сети связи
<i>Трудовые ресурсы</i>			
13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	в границах г.о. Чапаевск , г.о.Новокуйбышевск -24,6 км, г.о.Самара – 35 км	

14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	В Самарской области по данным на 1.01.2015 года проживает 3 211 578 человек из них 2 579 247 городского населения и 632 331 сельского. В непосредственной близости находятся три города Самара, Новокуйбышевск и Чапаевск на которые приходится 1 351 494 человек городского населения, в т.ч. трудоспособного населения 60,4 % (816 302)	
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	Численность безработных, состоящих на учете в службе занятости на 01.01.2015: в г.о Самара – 3773 чел. (уровень безработицы относительно населения ТСВ 0,5%) г.о Новокуйбышевск – 433 чел (уровень безработицы относительно населения ТСВ 0,7 %), г.о. Чапаевск – 411 чел (уровень безработицы относительно населения ТСВ 0,1%) (в т.ч. 72,0% имеют высшее и среднее профессиональное образование, 16,0% – среднее общее образование, 10,0% - основное общее образование, 2,0% – не имеют основного общего образования. 59,2% составляют женщины; 26,5% – молодежь в возрасте 16-29 лет; 15,3% – инвалиды)	
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	25,00	
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	30,00-40,00	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3 км	
21.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0,5 км	
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 0,5 км	
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 5 км	

24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	нет	
-----	--	-----	--

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Самарской области от 14.11.13 № 622 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области на 2014-2018 годы»	2014-2018
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Самарской области от 29.11.13 № 699 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие предпринимательства, торговли и туризма в Самарской области» на 2014 - 2019 годы»	2014-2019
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Правительства Самарской области от 04.06.14 № 321 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Инновационное развитие машиностроительного комплекса Самарской области до 2020 года»	2014-2020
4	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Правительства Самарской области от 04.06.14 № 321 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Инновационное развитие машиностроительного комплекса Самарской области до 2020 года»	2014-2020
5	Иные формы преференций (перечислить и описать) - возмещение затрат на создание и развитие инфраструктуры промышленных площадок и индустриальных парков - Информационная, организационная и консультационная поддержка инвесторов - Обеспечение режима «одного окна» для инвесторов	Постановление Правительства Самарской области от 14.11.13 № 622 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области на 2014-2018 годы» Постановление Правительства Самарской области от 29.11.13 №	2014-2018 2014-2019

	- возмещения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в части расходов на приобретение производственного оборудования для создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, работ, услуг	699 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие предпринимательства, торговли и туризма в Самарской области» на 2014 - 2019 годы»	
--	---	--	--

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль 13,5%	от 16.03.06 № 19-ГД Закон Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» от 07.11.05 № 187-ГД Закон Самарской области «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»	2006-бессрочно 2005 - бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на имущество 0%	от 16.03.06 № 19-ГД Закон Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» от 25.11.03 98-ГД «Закон Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»	2006-бессрочно 2003-бессрочно
3	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать) Субсидии на создание новых рабочих мест	от 07.12.2011 № 140-ГД Закон Самарской области «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области»	2011 - бессрочно