

Земельный участок № 2

Ростовская область, г. Донецк



Свободные земли производственного назначения, га: **5,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	61:50:0080307:80
2.	Адрес	Ростовская область, город Донецк, проспект Ленина, 80
3.	Описание места расположения	Район промышленной зоны по проспекту Ленина. Площадь участка – 5,0 га. Участок расположен в южной части г. Донецка, в районе существующих промышленных предприятий. На площадке имеется здание чугуно-литейного цеха, требующее ремонта. Вблизи расположена автомобильная дорога (150,0 м), связывающая с центром города. Удаленность от административного центра – 4,5 км, до жилой индивидуальной застройки -700,0 м.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов под размещение объектов металлургического производства
5.	Краткое описание состояния земель	Земельный участок площадью 5,0 га, имеет равнинный рельеф и предназначен для размещения площадки промышленного типа. На площадке имеется здание чугуно-литейного цеха, требующее ремонта. Согласно генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк» - данная территория предназначена для размещения объектов непищевой промышленности

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Функции управляющей компании временно возложены на отдел экономики и торговли администрации г. Донецка
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Проспект Мира, 39, г. Донецк, Ростовская область, 346330 (http://donetsk-ro.donland.ru/)
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Новиков Алексей Викторович, заместитель главы администрации г. Донецка по экономике +7 (86368) 2-24-93 Лавриненко Ольга Сергеевна, начальник отдела экономики и торговли администрации г. Донецка +7 (86368) 2-22-74 +7 (86368) 2-25-00 e-mail: econ-don@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да (http://donetsk-ro.donland.ru/Default.aspx?pageid=55471)
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Отраслевая принадлежность земельного участка не определена

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В границах городского округа «Город Донецк»	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	171 км, до г. Ростов-на-Дону (по автодороге)	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	973 км, (по автодороге)	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автоматриграль М-4 «Дон» (Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар — Новороссийск) на расстоянии 42 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	А/д М-21 «Волгоград-Кишинев» на расстоянии 50 м	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет, (затраты на ПСД будут учтены при подготовке бюджета муниципального образования 2014-2016 гг.)	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	Нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	27 км, (Ж/д станция «Каменская»)	—

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	171 км, («Аэропорт Ростов-на-Дону»)	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	171 км, («Речной порт г. Ростов-на-Дону»)	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	196 км - («Азовский морской порт»), 216 км - («Морской порт Таганрог»)	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	5 га	—
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>5,0</u>	—

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	- (Требуется строительство сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации. Затраты на ПСД будут учтены при подготовке областного бюджета и бюджета муниципального образования 2014-2016 г.г.)	Да (по необходимости инвестору)
----	--	---	------------------------------------

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да (автотранспорт)	—
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	До 120 тыс. чел.	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	9	-

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (2,0 км)	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (1,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (съем жилья от 0,7 км)	Да (по необходимости инвестору)
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Г. Каменск-Шахтинск, удаленность 27 км	Да (по необходимости инвестору)

			инвестору)
--	--	--	------------

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073.	<i>2012-бессрочно</i>
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Ростовской области от 06.10.2011 № 33 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 156)	<i>2012-бессрочно</i>
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 182 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 867).	<i>2012-бессрочно</i>
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Решение учредителя некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области» от 20.09. 2012 г. № 91/1.	
5	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 158	<i>2012-бессрочно</i>
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам МП в приоритетных сферах деятельности.	Постановление Правительства области от 11.03.2012. № 165.	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части стоимости присоединения к сетям.	Постановление Правительства области от 11.03.2012 № 178	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат, связанных с оплатой услуг по выполнению обязательных требований законодательства РФ и (или) законодательства страны импортера.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 170.	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на реализацию программ энергосбережения	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 177.	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на приобретение банковской гарантии или поручительства третьих лиц, страховых взносов.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 176	<i>2012-бессрочно</i>

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
7	<p>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p>	<p>Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области</p>	<p>2012-2014</p> <p>2012-бессрочно</p> <p>2012-2014</p> <p>2012-бессрочно</p> <p>2012-бессрочно</p>

		от 11.03.2012 № 175	
8	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки Предоставления субсидий в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов.	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области», Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
11	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора) Льготы по арендной плате на землю в г. Донецке.	Решение Донецкой городской Думы от 26.07.2012 № 78 «О принятии Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк»	2012- бессрочно

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).		Аренда земельного участка	
Аренда				
2	Ставка аренды земельного участка	руб./кв. м в мес. без НДС	Промышленная площадка № 2 - ставка аренды земельного участка составляет 0,94 руб./кв. м в мес. без НДС	ежегодно

3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	на момент заключения договора согласно требуемых мощностей будет произведен расчет стоимости тех. присоединения	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	-	-
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	2,15206-	-
7	Тариф на водоснабжение	руб./м3. без НДС	38,53	-
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		-	-
10	Подбор персонала (да/нет)		да	-
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		-	-
12	Охранные услуги (да/нет)		-	-
13	Юридические услуги (да/нет)		-	-
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		-	-
15	ИТ-услуги (да/нет)		-	-
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		-	-
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		-	-
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		-	-
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		-	-
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		-	-
21	Склады временного хранения (да/нет)		-	-
22	Иные услуги (перечислить)		-	-

ФОТО объекта

