

## Земельный участок № 1

Ростовская область, г. Донецк



Свободные земли производственного назначения, га: **65,00**

### ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

### Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Утвержден акт выбора земельного участка для реализации инвестиционных проектов. Земельный участок сформирован.
2.	Адрес	Земельный участок находится на въезде в г. Донецк (со стороны г. Каменск-Шахтинский) в районе улицы Колхозная.
3.	Описание места расположения	Участок расположен на въезде в г. Донецк в восточной части города. Площадь участка – 65 га. Непосредственно примыкает к автодороге М-21 «Волгоград-Кишинев» (50,0 м). Удаленность от административного центра – 10,7 км; до жилой индивидуальной застройки – 2,4 км.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов под размещение объектов пищевой промышленности
5.	Краткое описание состояния земель	Площадь участка – 50 га, рельеф площадки пересеченный, холмистый. Участок имеет непосредственный выход на автомобильную дорогу Федерального значения М-21 «Волгоград-Кишинев». Площадка свободна от строений. Согласно генеральному плану и Правилам землепользования

		и застройки муниципального образования «Город Донецк» - данная территория предназначена для сельскохозяйственного производства и пищевой перерабатывающей промышленности.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Функции управляющей компании временно возложены на отдел экономики и торговли администрации г. Донецка
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Проспект Мира, 39, г. Донецк, Ростовская область, 346330 ( <a href="http://donetsk-ro.donland.ru/">http://donetsk-ro.donland.ru/</a> )
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Новиков Алексей Викторович, заместитель главы администрации г. Донецка по экономике +7 (86368) 2-24-93 Лавриненко Ольга Сергеевна, начальник отдела экономики и торговли администрации г. Донецка +7 (86368) 2-22-74 +7 (86368) 2-25-00 e-mail: econ-don@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да ( <a href="http://donetsk-ro.donland.ru/Default.aspx?pageid=55471">http://donetsk-ro.donland.ru/Default.aspx?pageid=55471</a> )
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; производство пищевых продуктов

**Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В границах городского округа «Город Донецк»	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	171 км, до г. Ростов-на-Дону (по автодороге)	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	973 км, (по автодороге)	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомостраль М-4 «Дон» (Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар — Новороссийск) на расстоянии 42 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	А/д М-21 «Волгоград-Кишинев» на расстоянии 50 м	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет (затраты на ПСД будут учтены при подготовке областного бюджета и бюджета муниципального образования на 2014-2016 гг.)	Да
7.	Наличие присоединения к ж/д путям	Нет	Нет

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
	(да/нет)		
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	27 км (Ж/д станция «Каменская»)	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	171 км («Аэропорт Ростов-на-Дону»)	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	171 км («Речной порт г. Ростов-на-Дону»)	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	196 км - («Азовский морской порт»), 216 км - («Морской порт Таганрог»)	—

**Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	65 га	—
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b><u>65,00</u></b>	—

***Инженерная инфраструктура***

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	- (Требуется строительство сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации. Затраты на ПСД будут учтены при подготовке областного бюджета и бюджета муниципального образования на 2014-2016 гг.)	Да (по необходимости инвестору)
----	--	---	------------------------------------

***Трудовые ресурсы***

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да (автотранспорт)	—
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	До 120 тыс. человек	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	9	

***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (3,5 км)	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (1,0 км)	

9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (съём жилья от 2,4 км)	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Г. Каменск-Шахтинск удаленность 27 км.	

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073.	2012-бессрочно
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Ростовской области от 06.10.2011 № 33 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 156)	2012-бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 182 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 867).	2012-бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Решение учредителя некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области» от 20.09. 2012 г. № 91/1.	
5	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 158	2012-бессрочно
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам МП в приоритетных сферах деятельности.	Постановление Правительства области от 11.03.2012. № 165.	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части стоимости присоединения к сетям.	Постановление Правительства области от 11.03.2012 № 178	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат, связанных с оплатой услуг по выполнению обязательных требований законодательства РФ и (или) законодательства страны импортера.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 170.	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на реализацию программ энергосбережения	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 177.	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в	Постановление	2012-бессрочно

целях возмещения части затрат на приобретение банковской гарантии или поручительства третьих лиц, страховых взносов.	Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 176	
--	--	--

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	<p>Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012</p>	<p>2012-2014</p> <p>2012-бессрочно</p> <p>2012-2014</p> <p>2012-бессрочно</p>

		№ 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»  Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 175	2012- бессрочно
8	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки  Предоставления субсидий в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов.	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области», Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
11	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора) Льготы по арендной плате на землю в г. Донецке.	Решение Донецкой городской Думы от 26.07.2012 № 78 «О принятии Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк»	2012- бессрочно

**Тарифы**

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).		Аренда земельного участка	
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды земельного участка	руб./кв. м в мес. без НДС	Промышленная площадка № 1 – земельный участок формируется, ставку аренды земельного участка определить не представляется возможным	ежегодно
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	на момент заключения договора согласно требуемых мощностей будет произведен расчет стоимости тех. присоединения	
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	-	-
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	2,15206-	-
7	Тариф на водоснабжение	руб./м <sup>3</sup> . без НДС	38,53	-
<b>Услуги Управляющей компании</b>				
9	Логистические услуги (да/нет)		-	-
10	Подбор персонала (да/нет)		да	-
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		-	-
12	Охранные услуги (да/нет)		-	-
13	Юридические услуги (да/нет)		-	-
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		-	-
15	ИТ-услуги (да/нет)		-	-
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		-	-
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		-	-
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		-	-
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		-	-
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		-	-
21	Склады временного хранения (да/нет)		-	-
22	Иные услуги (перечислить)		-	-

**ФОТО объекта**

