

Земельный участок № 1 (гринфилд),
Приморский край, пгт. Ярославский



Свободные земли производственного назначения, га: **10,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

Параметры земельного участка	Описание
Кадастровый номер	Квартал 25:21:230104
Адрес	Собственного адреса не имеет. Адрес ориентира: Приморский край, пгт. Ярославский, ул. Нижняя, д. 47.
Описание места расположения	Участок расположен за пределами границы пгт. Ярославский, в 100 метрах на северо-запад от ориентира.
Категория земель	Земли промышленности
Краткое описание состояния земель	Ровный земельный участок, без перепадов высот. Растительности нет.
Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация пгт. Ярославский
Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	692271, Приморский край, пгт. Ярославский, ул. Матросова, д.4
Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Чудайкин Александр Леонидович, глава администрации пгт. Ярославский, 8 (42347) 282-10, Yros_deI_pro@mail.ru
Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты
Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	100, г. Уссурийск	-
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	182, г. Владивосток	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	9323	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Сибирцево-Жариково-Комиссарово, 0,1 км.	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Удовлетворительное, 0,1 км.	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	174 км, аэропорт «Кневичи»	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Хабаровский речной порт, 818 км.	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	182 км, морской порт Владивосток	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
	Общая площадь (га)	10	
	Свободная площадь производственного назначения (га)	10	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.	Да. 0,2 км, 0,4 кВ нет нет 0,5 км, 150 м ³ /ч 0,3 км, 150 м ³ /ч Требуется строительство объектов инфраструктуры	
<i>Трудовые ресурсы</i>			
	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да, регулярные автобусные рейсы	
	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	9	
	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	2,14	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 2 км	
	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 1 км	
	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 1 км	
	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 3 км	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации пгт. Ярославский от 16 октября 2013 г. № 165 об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ярославском городском поселении» на 2014-2016	2014-2016 гг.
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств		

По операционным затратам предпочтений нет.

ФОТО

