

Земельный участок

Приморский край, с. Светлогорье



Свободные земли производственного назначения, га:

2,8

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Участок не поставлен на кадастровый учет
2.	Адрес	Адрес ориентира: с. Светлогорье, ул. В.Хомякова, 4

3.	Описание места расположения	Примерно 800 м от ориентира по направлению на северо-запад.
4.	Категория земель	Земли промышленности
5.	Краткое описание состояния земель	Участок ровный, с незначительным уклоном.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Светлогорского сельского поселения
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	692028, Приморский край, Пожарский район, с. Светлогорье, ул. В.Хомякова, 4 admssp@mail.ru , официальный сайт Администрации www.admsvetlogorie.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Литвиченко Денис Олегович, глава администрации Светлогорского сельского поселения, 8-42357-35-4-32 admssp@mail.ru ,
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП
12.	Отраслевая специализация	некрупные предприятия по производству пищевых продуктов, швейное производство, другие предприятия социального направления

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км),	Бикин (Хабаровский край) 25	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км),	Владивосток, 570	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	6670	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	ФАД «Уссури» Хабаровск- Владивосток 17 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	17	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	200 км Хабаровск	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	200 км Хабаровск	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	570 км Владивосток	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	2,8	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	2,8	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.	0,05 км, 2 000 кВт 0,05 км, 2,5 Гкал, Нет 0,1 км, 50 м ³ /час, 0,02 км, 50 м ³ /час, Строительство новых инфраструктурных объектов не требуется. Возможно подключение к существующим линиям инженерных коммуникаций.	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да, регулярные автобусные рейсы	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,9***(по Светлогорскому сельскому поселению)	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,3***(по Светлогорскому сельскому поселению)	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 25 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 25 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	25 км	

Преференции

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	ПА №13 от 16 апреля 2014 Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Светлогорском сельском поселение	2014-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств		

По операционным затратам преференций нет.