

Земельный участок 25:03:010306

Приморский край, г. Дальнегорск



Свободные земли производственного назначения, га:

1,5

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Квартал 25:03:010306
2.	Адрес	Примерно 389 м на юго-восток от ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 308
3.	Описание места расположения	Участок расположен в непосредственной близости с автодорогой и рекой
4.	Категория земель	Земли населённых пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	На территории участка расположены разрушенные здания (в виде столбов)

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация города Дальнегорска
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Шиш Елена Николаевна – и.о. начальника управления муниципальным имуществом 8 (42373) 323- 25, kumidalnegorsk@bk.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Проекты МСП
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; прочие обрабатывающие производства; транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В границах городского округа	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	480 км до г. Владивосток	480
3.	Расстояние до Москвы (км)	9800	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	государственная трасса Осиновка – Рудная Пристань – 0,02 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	0,02	0,3
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Да	Да
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	Нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	Нет
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	450 км до аэропорта «Кневичи»	450
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Хабаровский речной порт, 818 км.	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1. морской порт «Рудная Пристань», 34 км;	

Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
	2. морской торговый порт «Ольга», 140 км	

Инфраструктура

Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка		
1. Общая площадь (га)	1,6	1,6
2. Свободная площадь производственного назначения (га)	1,5	1,5

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Ближайшая линия электропередач 6 кВ, расположена на расстоянии 350 м., технологическое подключение к существующей линии электропередач имеется. Газоснабжение и теплоснабжение отсутствует, водоснабжение и канализация расположены в непосредственной близости, однако требуется дополнительное обследование на предмет их текущего состояния.	
----	--	---	--

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да, регулярные автобусные рейсы	Да
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	24,5	24,5
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,548	0,548

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 6 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0,5 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 5 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	5 км	

Преференции

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Дальнегорском городском округе» на 2010-2012 годы и на период до 2015 года	2010-2015 г.
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств		

По операционным затратам преференций нет.

ΦΟΤΟ

