

## Земельный участок 25:03:010306

Приморский край, г. Дальнегорск



Свободные земли производственного назначения, га:

1,5

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

|    | <b>Параметры земельного участка</b> | <b>Описание</b>   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Кадастровый номер                   | Квартал 25:03:010306  |
| 2. | Адрес                               | Примерно 389 м на юго-восток от ориентира:<br>Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 308 |
| 3. | Описание места расположения         | Участок расположен в непосредственной близости с автодорогой и рекой  |
| 4. | Категория земель                    | Земли населённых пунктов  |
| 5. | Краткое описание состояния земель   | На территории участка расположены разрушенные здания (в виде столбов)                                       |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 6.  | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)   | государственная  |
| 7.  | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)  | Администрация города Дальнегорска  |
| 8.  | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)   | 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129  |
| 9.  | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Шиш Елена Николаевна – и.о. начальника управления муниципальным имуществом 8 (42373) 323- 25, kumidalnegorsk@bk.ru   |
| 10. | Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)   | нет  |
| 11. | Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)   | Проекты МСП  |
| 12. | Отраслевая специализация   | Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; прочие обрабатывающие производства; транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг |

### **Транспортная доступность**

|     | <b>Параметры</b>   | <b>Текущее значение</b>                                     | <b>Прогнозное значение</b> |
|-----|--|---|----------------------------|
| 1.  | Расстояние до ближайшего города (км)   | В границах городского округа                                | —                          |
| 2.  | Расстояние до регионального центра (км)  | 480 км до г. Владивосток                                    | 480                        |
| 3.  | Расстояние до Москвы (км)  | 9800  | —                          |
| 4.  | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)  | государственная трасса Осиновка – Рудная Пристань – 0,02 км | —                          |
| 5.  | Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | 0,02  | 0,3                        |
| 6.  | Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)                           | Да  | Да                         |
| 7.  | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)   | Нет   | Нет                        |
| 8.  | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)                                  | Нет   | Нет                        |
| 9.  | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)                    | 450 км до аэропорта «Кневичи»                               | 450                        |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)                               | Хабаровский речной порт, 818 км.                            |                            |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)                              | 1. морской порт «Рудная Пристань», 34 км;                   |                            |

|  | Параметры | Текущее значение                         | Прогнозное значение |
|--|-----------|--|---------------------|
|  |           | 2. морской торговый порт «Ольга», 140 км |                     |

### Инфраструктура

|                        | Параметры   | Текущее значение | Прогнозное значение |
|------------------------|---|------------------|---------------------|
| <b>Площадь Участка</b> |   |                  |                     |
| 1.                     | Общая площадь (га)                                  | 1,6              | 1,6                 |
| 2.                     | Свободная площадь производственного назначения (га) | 1,5              | 1,5                 |

### **Инженерная инфраструктура**

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 3. | Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:<br>- электроснабжения,<br>- теплоснабжения,<br>- газоснабжения;<br>- водоснабжения,<br>- канализации.<br>(Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.) | Ближайшая линия электропередач 6 кВ, расположена на расстоянии 350 м., технологическое подключение к существующей линии электропередач имеется. Газоснабжение и теплоснабжение отсутствует, водоснабжение и канализация расположены в непосредственной близости, однако требуется дополнительное обследование на предмет их текущего состояния. |  |
|----|--|---|--|

### **Трудовые ресурсы**

|    |   |                                 |       |
|----|---|---------------------------------|-------|
| 4. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки                     | Да, регулярные автобусные рейсы | Да    |
| 5. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 24,5                            | 24,5  |
| 6. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)              | 0,548                           | 0,548 |

### **Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки**

|     |   |            |  |
|-----|---|------------|--|
| 7.  | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | Да, 6 км   |  |
| 8.  | Магазины (да/нет, удаленность)                      | Да, 0,5 км |  |
| 9.  | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)  | Да, 5 км   |  |
| 10. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)      | 5 км       |  |

### Преференции

#### **По первоначальным затратам**

|   | Формы преференций  | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт   | Срок действия нормативного акта |
|---|--|--|---------------------------------|
| 1 | Предоставление грантов для реализации проектов МСП             | «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Дальнегорском городском округе» на 2010-2012 годы и на период до 2015 года | 2010-2015 г.                    |
| 2 | Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств |  |                                 |

**По операционным затратам преференций нет.**

ΦΟΤΟ

