

Земельный участок,

Пермский край, Горнозаводский район
Северная часть пос. Теплая Гора



Свободные земли производственного назначения, га: **50,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Кадастровый паспорт будет оформлен после определения инвестора, за счет средств инвестора. После подготовки кадастрового паспорта будет присвоен кадастровый номер земельному участку.
2.	Адрес	п. Теплая Гора, Горнозаводский район, Пермский край
3.	Описание места расположения	Северная часть поселка Теплая Гора, Горнозаводский района Пермский край
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Плотная глина, наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 300м до ближайших жилых домов, наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние 0 м. ГКУ

		«Горнозаводское лесничество», эксплуатационные леса, по границе площадки вдоль северной границы участка. Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, 100 м., р. Песьянка, охранная зона 100 м. Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости нет.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная собственность
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Горнозаводского муниципального района
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	ул. Кирова, д. 65, г. Горнозаводск, Пермский край, 618820
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Добровольская Елена Александровна-заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района, (34269)41652; eadobrovolskaya@rambler.ru Егоркина Жанна Валерьевна-заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района (34269)42726 zhvegorkina@yandex.ru
10.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Обработка древесины и производство изделий из дерева; размещение промышленного предприятия

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	64,6, г.Горнозаводск	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	270,0, г. Пермь	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1678,0	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	0	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	автодорога «Пермь-Екатеринбург» проходит вдоль земельного участка	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	266,0 аэропорт «Кольцово» г. Екатеринбург; 270,0 аэропорт «Большое Савино» г. Пермь	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	270,0, речной порт Пермь Первая	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2138 км- порт г. Санкт-Петербург)	-

Инфраструктура

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	50,0	-
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>50,0</u>	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения,	Да (при необходимости потребуются строительство отпаечной линии от существующей ЛЭЛ-10Кв, установка ПС 110/6Кв у центра нагрузок, а также строительство РП)	-
	- теплоснабжения,	Да. (Газовая модульная котельная МГК 9,5 МВт 8,2 Гкал/час), расстояние до точки подключения 1 км	-
	- газоснабжения;	Да. ГРС 10М с максимальным расходом природного гпзп 10000куб.м/ч при давлении при входе 55 кгс/см ² и давлении на выходе 6кгс/см ² . Точка подключения 5км	-
	- водоснабжения,	Да. На расстоянии 0,3 км от участка имеется водозабор мощностью 0,5 млн.куб.м	-
	- канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Да. На расстоянии 0,3 км от участка имеется хозяйственно-фекальная канализация	-
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Автобусное сообщение, Наличие железнодорожной станции на расстоянии 1 км	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	4,1	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,0	-

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да-1 км	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да -1 км	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да -0,3 км	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг

По операционным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков: 1. организаций, среднесписочная

			<p>численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек;</p> <p>2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей;</p> <p>3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для:</p> <p>1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте;</p> <p>2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности:</p> <p>сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;</p> <p>рыболовство, рыбоводство;</p> <p>добыча полезных ископаемых;</p> <p>обрабатывающие производства;</p> <p>производство и распределение электроэнергии, газа и воды;</p>

			<p>строительство; транспорт и связь. Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере: 0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств;</p> <p>1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.</p>
--	--	--	---

ФОТО участка

Промышленная площадка общей площадью 50 га

Возможные виды экономической деятельности: Обработка древесины и производство изделий из дерева (подраздел DD ОКВЭД)



Земельный участок расположен в пос. Теплая Гора Горнозаводского района .



Вдоль участка проходит автомобильная дорога регионального значения «Пермь-Екатеринбург». Кроме того в поселке имеется железнодорожное сообщение.

Расстояние до железнодорожной станции 0,1км.

К участку имеются следующие объекты инфраструктуры:

сети электроснабжения,

газовая модульная котельная МГК 9,5 МВт 8,2 Гкал/час), расстояние до точки подключения 1 км;

ГРС 10М с максимальным расходом природного газоп 10000куб.м/ч при давлении при входе 55 кгс/см² и давлении на выходе 6кгс/см². Точка подключения 5км;

на расстоянии 0,3 км от участка имеется водозабор мощностью 0,5 млн.куб.м,

на расстоянии 0,3 км от участка имеется хозяйственно-фекальная канализация