

Земельный участок,
Пермский край, г. Нытва, Микрорайон «Солнечный»



Свободные земли производственного назначения, га: **6,8**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

№	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	59:26:0610844:175
2.	Адрес	Микрорайон «Солнечный»
3.	Описание места расположения	Окраина г.Нытвы
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Не используется, не застроен Рельеф равнинный, растительность - кустарники, почва суглинок
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Нытвенского городского поселения
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	ул.К.Либкнехта, д.2а, г.Нытва, 617000
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный)	Шашмурина Татьяна Алексеевна, начальник отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по

	адрес)	управлению имуществом тел: (34272) 3-04-96, эл.адрес: zemlia41@mail.ru
10.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
11.	Отраслевая специализация	Производственно-коммунальные объекты

Транспортная доступность

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте Нытвенского городскогго поселения	-
2.	Расстояние до регионального центра - (км)	70, Пермь	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1564	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Нытва-Новоильинское 5,0	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Имеется две асфальтобитонные дороги, протяженностью 500 м.	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г.Пермь, аэропорт «Большое Савино» 80,0	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт «Пермь-1» 70	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г.Санкт-Петербург 2088,0	-

Инфраструктура

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	6,8	-
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	6,8	-
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.	До территории пром. Площадки прилегают сети: газопровода, водопровода, электричества В рамках КИП предусмотрено строительство инженерной инфраструктуры: газопровод и очистные сооружения.	-

Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Внутри поселенческие Автобусные маршруты	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,200	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,700	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 7 км.	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, шаговая доступность	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, шаговая доступность	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	6-7 км.	-

Перечень преференций для резидентов
По операционным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков: 1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек; 2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей; 3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%. Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для: 1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте; 2. организаций, предоставляющих основные средства

		<p>за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются</p> <p>в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере:</p> <p>0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств;</p> <p>1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.</p>
--	--	--

По первоначальным затратам преференций нет.