

Земельный участок,
Пермский край, г. Уральский, пос. Новоильинский



Свободные земли производственного назначения, га: **40,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

№	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	59:26:0600403
2.	Адрес	Пермский край, Уральское городское поселение, пос. Новоильинский
3.	Описание места расположения	У Воткинского водохранилища
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Не используется, не застроен Рельеф равнинный, почва песчаная, растительность – кустовая.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Новоильинского городского поселения
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт)	ул.Ленина, д.79, пос.Новоильинский,

	компаний в интернете)	Нытвенский район, 617016
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Шашмурина Татьяна Алексеевна, начальник отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом тел: (34272) 3-04-96, эл.адрес: zemlia41@mail.ru
10.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
11.	Отраслевая специализация	Производственно-коммунальные объекты

Транспортная доступность

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	15 г. Нытва	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	93 Пермь	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1587	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-7 Волга 15,0	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Имеется одна асфальтобетонная дорога, протяженностью 2,0 км.	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	113 Большое Савино	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	195,0 Пермь Первая	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2111,0 г. Санкт – Петербург	-

Инфраструктура

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	40,0	-
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	40,0	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	1000- м. от участка до точки подключения газоснабжения, 1500 м. от участка до точки подключения электроснабжения. Требуется строительство: очистных сооружений, сетей водоотведения	-
<i>Трудовые ресурсы</i>			

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	нет	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,700	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,080	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да; 2,0	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да; 2,0	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	п. Уральский	-

Перечень преференций для резидентов

По операционным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков: 1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек; 2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей; 3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%. Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для: 1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте; 2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте. Дифференцированные налоговые ставки

			<p>устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере:</p> <p>0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств;</p> <p>1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.</p>
--	--	--	--

По первоначальным затратам преференций нет.

ФОТО участка



