

Земельный участок,
Пермский край, г. Красновишерск



Свободные земли производственного назначения, га: **36,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[СХЕМА](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

№	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	59:25:0590103
2.	Адрес	Красновишерское городское поселение
3.	Описание места расположения	Северо-восточная часть, район старого кладбища
4.	Категория земель	Земли поселений
5.	Краткое описание состояния земель	Незастроенная, свободная от прав третьих лиц (рельеф территории спокойный, с понижением на северо-запад, почвенный покров – конгломераты с прослоями гравелитов, песчаников, глины, алевролиты, растительность на площадке – свободная от лесных насаждений)
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная (государственная)
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации	ЗАО «ИК Вишера-ЭКОДОМ»

	(далее - УК)	
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Челябинская область, Сосновский район, п. Новый Кременкуль, ул. Центральная, д.1, ecodomgroup.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Муравьев Сергей Владимирович, тел. 89227072371, tdecodom@bk.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Красновишерск
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты: предприятия по глубокой деревопереработке (крупный – завод деревянного домостроения, МСП – биотопливо, мебель)
12.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г.Красновишерск 2,5 км от жилой застройки, г.Соликамск – 105км	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г.Пермь – 320 км	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1800 км	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	г. Красновишерск – п.Вишерогорск 0,8 км	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	нет	0,8 км, 2014 год
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	Да, 2014 год
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	нет
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г.Пермь Аэропорт «Большое Савино» – 271 км	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт г.Соликамск – 150 км	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Астрахань – 2148 км, Нарьян-Мар -2320 км	-

Инфраструктура

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
	Общая площадь (га)	36	-
	Свободная площадь производственного назначения (га)	36,0	-
Инженерная инфраструктура			
	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	Необходимо строительство сетей: Водоснабжения 3,39км, водоотведения 2,27км,	-

<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. <p>(Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)</p>	котельной 15 МВт, энергоснабжения 4км	
--	---------------------------------------	--

Трудовые ресурсы

	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	1. Автобусный маршрут по городу: ближайшая остановка в 2,5 км от площадки; 2. Внутрепоселенческие автобусные маршруты: проходящий автобус до п. Вишерогорска (18 км от площадки) понедельник, среда, пятница, воскресенье)	-
	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	до 4,0	-
	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,0	-

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 3 км	-
	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0,5 км	-
	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 0,5 км	-
	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 0,5 км	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Пермского края от 22.10.2012 №1155-п	2012 – 2014гг.
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Пермского края от 22.10.2012 №1155-п	2012 – 2014гг.
3	Иные формы преференций (перечислить и описать)	Постановление Правительства Пермского края от 22.10.2012 №1155-п	2012 – 2014гг.

По операционным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам	Постановление Правительства Пермского края от 22.10.2012 №1155-	2012 – 2014гг.

	Площадки	п	
5	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек; 2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей; 3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
6	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте; 2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте. <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение</p>

			<p>электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь. Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере: 0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств; 1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.</p>
--	--	--	--

СХЕМА

План земельного участка на карте



Фото участка со спутника



ФОТО участка

