

**Земельный участок,**

Пермский край, Горнозаводский район, пос.ст. Вижай



Свободные **земли** производственного назначения, га: **2,9**  
 Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **565,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**[\*\*Общая информация; Адрес; Контакты\*\*](#)[\*\*Транспортная доступность\*\*](#)[\*\*Инфраструктура\*\*](#)[\*\*Преференции\*\*](#)[\*\*ФОТО\*\*](#)**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

<b>№</b>	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
	Кадастровый номер	59:17:0201006:57
1.	Адрес	ул. Клубная, п. станция Вижай, Горнозаводский район (Горнозаводское городское поселение), Пермский край
2.	Описание места расположения	ул.Клубная, п. станция Вижай, Горнозаводский район, Пермский край
3.	Категория земель	Земли населенных пунктов
4.	Краткое описание состояния земель	Плотная глина, наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 50м до ближайших жилых домов, наличие в непосредственной близости леса нет, наличие в непосредственной близости водных объектов нет, Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости нет.

5.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
6.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Горнозаводского муниципального района
7.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Ул. Кирова, д. 65, г. Горнозаводск, Пермский край, 618820
8.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Добровольская Елена Александровна-заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района, (34269)41652; <a href="mailto:eadobrovolskaya@rambler.ru">eadobrovolskaya@rambler.ru</a> Егоркина Жанна Валерьевна-заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района (34269)42726 <a href="mailto:zhvegorkina@yandex.ru">zhvegorkina@yandex.ru</a>
9.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; прочие обрабатывающие производства

### **Транспортная доступность**

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	24,7, г. Горнозаводск Пермский край	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	224,0 г. Пермь	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1432,0	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	0	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	автодорога «Пермь-Екатеринбург» проходит на расстоянии 0,01км	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Да (уличная дорожная сеть пос. станции Вижай)	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	224,0 аэропорт «Большое Савино» г. Пермь 305,9 аэропорт «Кольцово» г. Екатеринбург	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	224,0 речной порт Пермь Первая	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2092 км до порта г. Санкт-Петербурга)	-

### **Инфраструктура**

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	3,47	-

2.	Свободные земли производственного назначения, га	<u>2,9</u>	-
3.	Свободная площадь производственной недвижимости - на территории участка имеется 1-этажное здание, кв.м	<u>565,0</u>	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
4.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	Да (требуется капитальный ремонт ВЛ-6Кв «Бисер-Вижай», протяженностью 10 км, строительство ТП	-
	- электроснабжения,		
	- теплоснабжения,	Да (на территории участка 1-этажное здание котельной )	-
	- газоснабжения;	Нет (пос.Сараны ГРС, 35-40 км)	-
	- водоснабжения,	Да. Имеются 3 артезианских скважины для хозяйственных нужд населения, расстояние до точки подключения 1,5 км, мощностью 6,3тыс.куб. м	-
	- канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	нет	-
<b>Трудовые ресурсы</b>			
5.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Автобусное сообщение; Наличие железнодорожной станции-1,0 км	-
6.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	10,0	-
7.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,5	-
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
8.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да-24,7 км	-
9.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да 1 км	-
10.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (площадка находится на территории пос.ст.Вижай)	-
11.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да -24,7 км г. Горнозаводск	

**Перечень преференций для резидентов**  
**По первоначальным затратам**

<b>№</b>	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг

***По операционным затратам***

<b>№</b>	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков: 1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек; 2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в

			<p>совокупности сто тысяч рублей;</p> <p>3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для:</p> <p>1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте;</p> <p>2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере:</p> <p>0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств;</p> <p>1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.</p>

**ФОТО**

Промышленная площадка общей площадью 3,47 га, в том числе площадь свободных производственных помещений 565,0 кв.м

Возможные виды экономической деятельности : Обработка древесины и производство изделий из дерева (подраздел DD ОКВЭД); Прочие обрабатывающие производства (подраздел DN ОКВЭД);



Земельный участок расположен в пос.ст. Вижай Горнозаводского района (Горнозаводское городское поселение)



На участке имеются объект недвижимости: здание, возможное для ведения производственной деятельности общей площадью 565,0 кв. м



В непосредственной близости от участка проходит автомобильная дорога регионального значения «Пермь-Екатеринбург», а также железнодорожная ветка. Расстояние до железнодорожной станции 0,1 км. Имеются сети электроснабжения ВЛ-6Кв «Бисер-Вижай», протяженностью 10 км. Имеются 3 артезианских скважины для хозяйственных нужд населения, расстояние до точки подключения 1,5 км, мощностью 6,3 тыс. куб. м