

Промышленная площадка «Лямино»,
Пермский край, г. Чусовой, п. Лямино



Свободные земли производственного назначения, га: 18,0

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[СХЕМА](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

№	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Кадастровый паспорт будет оформлен после определения инвестора, за счет средств инвестора. После подготовки кадастрового паспорта будет присвоен кадастровый номер земельному участку
2.	Адрес	Адрес не присвоен. г. Чусовой, п. Лямино, ул. Набережная, Космонавтов, Мусинская
3.	Описание места расположения	79 Га земли Чусовского городского поселения,

		участок расположен вдоль реки Чусовая, рельеф ровный, свободные земли лиственными породами деревьев, частично заболочена.
4.	Категория земель	Зона промышленных и коммунальных объектов
5.	Краткое описание состояния земель	Класс санитарно-защитной зоны IV – V (зона промышленных и коммунальных объектов), Свободные (неразграниченные) права не оформлены, владелец - земли Чусовского городского поселения
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная собственность не разграничена, частная.
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	МУ «Администрация Чусовского городского поселения»
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	618202, Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина, 27, тел. (34256) 5-23-28, glavchgp@mail.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Глава администрации Чусовского городского поселения Колтырин Алексей Борисович (34256) 5-23-28, glavchgp@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	2 км. Чусовой	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	140 км. г. Пермь	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1631 км.	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Расстояние от индустриального парка до шоссе Кунгур-Соликамск – 4,5 км., Полазна-Чусовой-Серов – 10 км., М-7 (Е – 22) Пермь-Екатеринбург 109 км.	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Существует от участка до ближайшего шоссе асфальта бетонная дорога, протяженность.	-

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
		3,5 км.	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	160 км. г. Пермь Большое Савино	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта	150 км. Пермь Первая(км)	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Водный путь до г. Санкт Петербурга – 2840 км	-

Инфраструктура

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	79 Га	-
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	18,0	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.	Коммуникации расположены на площадке : Газ – 195 м ³ /час, Эл. эн. –подключение возможно в любых объемах, Водоснабжение – тех. вода 100 тыс. м ³ /час Очистные сооружения – 110 тыс. м ³ /час. Теплоснабжения – нет.	-
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	есть	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	7,0 тыс.чел.	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	7,0 тыс. чел.	-
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, до 10 км.	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, до 1 км.	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, до 1км.	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	7 км.	-

Перечень преференций для резидентов

По операционным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков:</p> <ol style="list-style-type: none">1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек;2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей;3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для:</p> <ol style="list-style-type: none">1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте;2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте. <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих</p>

		<p>видах экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь. Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере: 0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств; 1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.</p>
--	--	--

По первоначальным затратам преференций нет.

ФОТО

Въезд на территорию промышленной площадки Лямино со стороны ул. Космонавтов



Въезд на территорию Газком



Территория ЗАО «Сток Инвест»



Пожарная часть



Железнодорожные пути собственность ООО «ПКФ Вуд ленд»



Сети газопровода



Газопровод, мощность 195 м³/час



Электростанция МРСК-Урала

