

Юго-Камский машиностроительный завод,

Пермский край, Пермский район, п. Юго-Камский



Свободные земли производственного назначения, га: **1,0**

Свободная производственная недвижимость, кв.м: **28 000,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Информация об объектах](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Юго-Камский машиностроительный завод
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная (предприятие в стадии банкротства)
4.	Адрес и сайт в интернете	Пермский край, Пермский район, п. Юго-Камский, ул. Кирова, 1
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Конкурсный управляющий ООО «Юго-Камский машиностроительный завод»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	614000, г. Пермь, ул. Ленина, 9, офис 412
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный)	Конкурсный управляющий Грачев Вячеслав Николаевич,

	телефон, электронный адрес)	(342) 218-24-36
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты
10.	Отраслевая специализация	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1	Расстояние до ближайшего города (км)	60 Пермь	—
2	Расстояние до регионального центра (км)	60 Пермь	—
3	Расстояние до Москвы (км)	1500	—
4	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	а/д Болгары-Юго-Камск-Крылово, 2	—
5	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние автодорога Болгары-Юго-камский –Крылово, (км)	Существует асфальта бетонная дорога от участка до шоссе, протяженностью 2 км, состояние удовлетворительное	
6	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта , (км)	40 Большое Савино	
1	Расстояние до и название ближайшего речного порта, (км)	60 г.Пермь	
1	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км),	2150 г.Астрахань Каспийское море	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	7	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<u>1,0</u>	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	28 000	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<u>28 000,0</u>	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	15	
<i>Офисная недвижимость</i>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	

7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Да 12 МВт	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да 11 Гкал*ч	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да 50	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. м в час)	да 50	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	да 6000000000	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	п. Юго-Камский - 0.	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	5	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	10	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	15	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 1 км.	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0,1 км.	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	нет	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

Информация об объектах инвестиционных площадок
(Юго-Камское сельское поселение)

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Этажность (этаж)	Площадь (м2)	Материал наружных и внутренних стен	Собственник	Примечание
1	Здание механосборочного цеха	1955, 1963	1	4564	Кирпич	ООО «Юго-Камский машиностроительный завод» Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября,2, Фактический адрес: 614526, Пермский край, п. Юго-Камский, ул. Кирова, 1	Имущество продается в рамках конкурсного производства в составе лотов (Конкурсный управляющий Грачев Вячеслав Николаевич, (342)218-24-36, 89024711565, uk@perm.ru)
2	Здание механического участка	1956	2-3	1524	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
3	Производственный корпус		1	944	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
4	Деревообрабатывающая мастерская с пристроем		1	848	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
5	Автогараж для стоянки автомашин	1975	2	1936	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
6	Бокс для стоянки тракторов и большегрузных автомобилей	1972, 1989	1	1548	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
7	Склад материалов металлургического производства № 3	1968	1	1335	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
8	Здание склада огнеупоров	2005	1	396	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
9	Здание заготовительно-комплектовочного участка и склада № 2	1970	1	2318	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1
10	Здание компрессорной с электроучастком и электролабораторией КИП	1969	1-2	1036	Кирпич	Аналогично п.1	Аналогично п.1

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации Пермского муниципального района от 09.11.2012 № 3169 «Об утверждении Положения о порядке предоставления грантов начинающим субъектам малого предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности». Постановление администрации Пермского муниципального района от 09.11.2012 № 3165 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на реализацию мероприятий по субсидированию части затрат, связанных с выплатой субъектом малого и среднего предпринимательства по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).	2011-2015гг
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление администрации Пермского муниципального района от 09.11.2012 № 3166 « Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на реализацию мероприятий по субсидированию части затрат, связанных с уплатой субъектом малого и среднего предпринимательства первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования и лизинговых платежей»	2011-2015гг
3.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление администрации Пермского муниципального района от 09.11.2012 № 3164 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на реализацию мероприятия по субсидированию части затрат, связанных с уплатой субъектом малого и среднего предпринимательства процентов по инвестиционным кредитам, полученным в российских кредитных организациях».	2011-2015гг

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4.	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам)	Постановление администрации Пермского муниципального района от 09.11.2012 № 3168 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства,	2011-2015гг

	на уплату аренды)	<p>осуществляющих деятельность в области ремесел, народных художественных промыслов, сельского и экологического туризма».</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 09.11.2012 № 3167 «Об утверждении Положения о порядке расходования субсидий на реализацию мероприятий по предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства на организацию групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми».</p>	
5.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек; 2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей; 3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
6.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем

			<p>пункте;</p> <p>2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь. <p>Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств; 1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ФОТО объектов

Здание механосборочного цеха



Здание механического участка



Производственный корпус



Деревообрабатывающая мастерская с пристроем



Автогараж для стоянки автомашин



Бокс для стоянки тракторов и большегрузных автомобилей



Склад материалов металлургического производства №3



Здание склада огнеупоров



Здание заготовительно-комплектовочного участка и склада №2



Здание компрессорной с электроучастком и электролабораторией КИП

