

Индустриальный парк «Вижаиха» (браунфилд)

Пермский край, г. Красновишерск



Свободные земли производственного назначения, га: **80,0**
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **41 507,3**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **2 216,3**

Требуется капитальный ремонт отдельных цехов.

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

№	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Индустриальный парк «Вижаиха»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Планируется разместить индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	618590, Пермский край, г. Красновишерск, ул. Гагарина, д.27
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Энергия МЗ»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	618590, Пермский край, г. Красновишерск, ул. Гагарина, д.27
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность,	ЗАО «Калита» Голубченко Юрий Николаевич, тел.8-951-93-11-563

	контактный телефон, электронный адрес)	energy_mz@mail.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Бизнес-план индустриального парка «Вижаиха» (в интернете не размещён)
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты
10.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; металлообрабатывающее производство, ТЭС (производство тепловой энергии)

Транспортная доступность

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Красновишерск – 0 км, г.Соликамск – 100 км	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г. Пермь – 320 км	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1800 км	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Красновишерск – Соликамск -0,05 км	-
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	имеется – 0,05км	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт «Большое Савино» г.Пермь – 350 км	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт г. Соликамск – 110 км	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Морской порт г.Астрахань – 2148 км, Нарьян-Мар -2320 км	-

Инфраструктура

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	82га	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<u>80,0</u>	-
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	<u>41 507,3</u>	Цеха с износом от 20% до 70%, требуется капитальный ремонт

			отдельных цехо
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	Строительство объектов (зданий, сооружений, цехов) не планируется.	-
Офисная недвижимость			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	<u>2 216,3</u>	-
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	Нет, планируется сдача в аренду существующей офисной недвижимости	-
Инженерная инфраструктура			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	Имеется, 12 МВт, планируется реконструкция (2014г.)	После реконструкции и 25 МВт (ноябрь 2014)
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	Имеется, 80 Гкал/час, проводится реконструкция	После реконструкции и 25 Гкал/час (ноябрь 2014)
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Имеется станция водоподготовки мощностью 200 куб.м/час и очистные сооружения. Планируется реконструкция сетей (2014г.)	-
10	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. мв час)	Имеется насосная станция мощностью 2500 куб.м/час. Планируется реконструкция сетей (2014г.)	-
11	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	Строительство и реконструкция не планируется. Имеются, мощностью 15000 куб.м/час	-
12	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	-
Трудовые ресурсы			
13	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Красновишерск (0,5км)	-
14	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	-
15	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	до 4,0	-
16	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,0	-
17	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	18,0	-
18	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	27,0	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			

19	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	Имеется	-
20	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да -3 км	-
21	Магазины (да/нет, удаленность)	Да -0,6 км	-
22	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да -0,5 км	-
23	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да -1 км	-
24	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	Нет	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации Красновишерского муниципального района от 10.09.2012 № 1430 «Об утверждении ДЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Красновишерском муниципальном районе на 2012 – 2014 гг.»	2012 – 2014гг.
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление администрации Красновишерского муниципального района от 10.09.2012 № 1430 «Об утверждении ДЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Красновишерском муниципальном районе на 2012 – 2014 гг.»	2012 – 2014гг.
3.	Иные формы преференций (перечислить и описать): субсидии на возмещение части затрат, связанных с выплатой начинающим МСП – производителям товаров, работ, услуг) по передаче прав на франшизу (паушальный взнос)	Постановление Правительства Пермского края от 22.10.2012 №1155-п «Об утверждении Правил расходования субсидий в рамках реализации отдельных мероприятий муниципальных целевых программ развития МСП»	2012 – 2014гг.

По операционным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление Правительства Пермского края от 22.10.2012 №1155-п «Об утверждении Правил расходования субсидий в рамках реализации отдельных мероприятий	2012 – 2014гг.

		муниципальных целевых программ развития МСП»	
5.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек; 2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей; 3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
6.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	<p>Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%.</p> <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте; 2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте. <p>Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь.</p>

			<p>Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере:</p> <p>0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств;</p> <p>1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации основных средств.</p>
--	--	--	--

ФОТО объектов

Здание Ремонтно-механических мастерских.



Здание Ремонтно-механических мастерских.

Год постройки 1963

Этажность -2. Площадь - 3513,6 м2

Наружные и внутренние капитальные стены - кирпич .

Здание эксплуатируется.

Владелец - ООО "Энергия МЗ", владелец готов к продаже или сдаче в аренду помещений

ЗДАНИЕ БУМСКЛАДА



Здание бумсклада .

Год постройки 1969

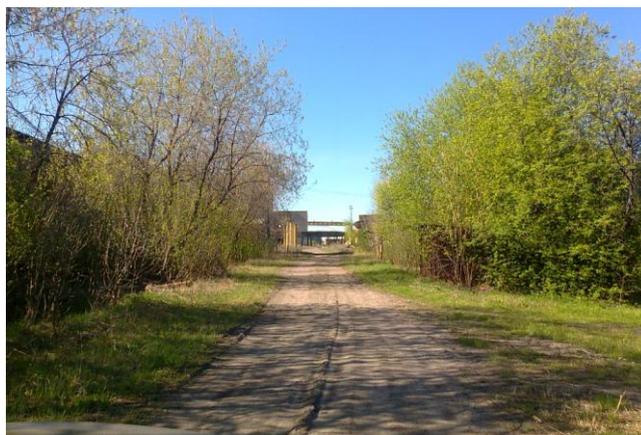
Этажность - 1. Площадь - 3348 м²

Наружные и внутренние капитальные стены - кирпич ж\б плиты.

Здание эксплуатируется.

Владелец - Левыкин А В, владелец готов к продаже или сдаче в аренду помещений

ВНУТРЕННИЕ ДОРОГИ



Кроме того, на территории индустриального парка «Вижаиха» в течение 3 квартала будет передано в муниципальную собственность 16 га земли без зданий и сооружений.