

**Макаронно-кондитерский цех при**  
**ОАО «Заполярный хлебозавод» (браунфилд)**  
Мурманская область, Печенгский район, г. Заполярный



Свободные земли производственного назначения, га: **0,15**  
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **1 100,0**  
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **30,0**

Во всех помещениях, предлагаемых для размещения, требуются внутренние отделочные работы, работы по устройству потолка и пола, частично - электромонтажные работы (устройство светильников).

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)  
[Транспортная доступность](#)  
[Инфраструктура](#)  
[Преференции](#)  
[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

|    | <b>Параметры Площадки</b>  | <b>Описание</b>   |
|----|--|---|
| 1. | Название   | Макаронно-кондитерский цех при ОАО «Заполярный хлебозавод»        |
| 2. | Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования) | Промышленная площадка   |
| 3. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)   | Частная, обременений прав собственности нет.                      |
| 4. | Адрес и сайт в интернете   | Мурманская обл., Печенгский р-н, г. Заполярный, Zxz2000@yandex.ru |
| 5. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)  | ОАО «Заполярный хлебозавод»                                       |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 6.  | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)   | 184430, Мурманская обл., Печенгский р-н, г. Заполярный, ул. Ленина, д.39 |
| 7.  | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Серебряков Борис Юрьевич, 8/81554/6-47-73, Zxz2000@yandex.ru             |
| 8.  | Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)  | нет  |
| 9.  | Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)  | Проекты МСП  |
| 10. | Отраслевая специализация   | Производство пищевых продуктов   |

### Транспортная доступность

|     | Параметры   | Текущее значение                           | Прогнозное значение* |
|-----|---|--|----------------------|
| 1.  | Расстояние до ближайшего города (км)  | 90, г. Заозерск                            | —                    |
| 2.  | Расстояние до регионального центра (км)   | 162, г. Мурманск                           | —                    |
| 3.  | Расстояние до Москвы (км)   | 2073                                       | —                    |
| 4.  | Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)                                  | 1,5 Пересечение с федеральной трассой М-18 | —                    |
| 5.  | Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | 2,0 асфальтирована                         |                      |
| 6.  | Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)                           | Да   |                      |
| 7.  | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)  | Нет  |                      |
| 8.  | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)                                   | Нет  |                      |
| 9.  | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)                     | 174, п. Мурмаши                            |                      |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)                                | -  |                      |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)                               | 162, г. Мурманск                           |                      |

### Инфраструктура

|   | Параметры  | Текущее значение  | Прогнозное значение |
|---|--|---|---------------------|
| <b><i>Земельные участки</i></b>             |  |   |                     |
| 1.  | Общая площадь Площадки (га)  | 1,25  |                     |
| 2.  | Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га) | <b><u>0,15</u></b>  |                     |
| <b><i>Производственная недвижимость</i></b> |  |   |                     |
| 3.  | Существующие производственные и складские помещения (кв. м)                          | 300   |                     |
| 4.  | Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)                              | <b><u>1 100,0</u></b><br><br>(помимо производственных и складских помещений есть пустые здания) |                     |
| 5.  | Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)                      | 6,5   |                     |

| <b>Офисная недвижимость</b>  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
| 6.   | Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)   | 100          |  |
| 7.   | Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)   | <b>30,0</b>  |  |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>   |  |              |  |
| 8.   | Наличие сетей электроснабжения (да/нет);<br>располагаемая нагрузка(МВт)  | Да,<br>0,37  |  |
| 9.   | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет);<br>заявленная мощность (Гкал*ч)   | Да,<br>52,89 |  |
| 10.  | Наличие сетей водоснабжения (да/нет);<br>максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)  | Да,<br>80    |  |
| 11.  | Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет);<br>производительность оборудования сетей (куб. м в час) | Да,<br>80    |  |
| 12.  | Наличие сетей газоснабжения (да/нет);<br>заявленная мощность (куб. м в год)  | Нет          |  |
| 13.  | Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)   | Нет          |  |
| <b>Трудовые ресурсы</b>  |  |              |  |
| 14.  | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) г. Заполярный   | 0,5          |  |
| 15.  | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки  | Да           |  |
| 16.  | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)  | 7,2          |  |
| 17.  | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)   | 0,2          |  |
| 18.  | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)  | 23,0         |  |
| 19.  | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)   | 27,0         |  |
| <b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b> |  |              |  |
| 20.  | Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)  | Да           |  |
| 21.  | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) г. Заполярный  | Да; 0,2      |  |
| 22.  | Магазины (да/нет, удаленность) г. Заполярный   | Да; 0,5      |  |
| 23.  | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) г. Заполярный   | Да; 0,5      |  |
| 24.  | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) г. Заполярный   | Да; 0,5      |  |
| 25.  | Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)   | Да           |  |
| 26.  | Спортивные сооружения (да/нет)   | Да           |  |
| 27.  | Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)  | Нет          |  |

### **Перечень преференций для резидентов**

#### **По первоначальным затратам**

|   | <b>Формы преференций</b>   | <b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b> | <b>Срок действия нормативного акта</b> |
|---|--|---|--|
| 1 | Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП                | бессрочно                              |
| 2 | Предоставление грантов для реализации проектов МСП   | Постановление Правительства Мурманской области от 31.07.2012 № 392-ПП               | бессрочно                              |
| 3 | Субсидирование лизинговых  | Постановление Правительства   | бессрочно                              |

|   |   |   |           |
|---|---|---|-----------|
|   | платежей за покупку основных средств                                    | Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП  |           |
| 4 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств | Положение<br>О Гарантийном (залоговом) фонде<br>Некоммерческой организации «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области»<br>(НКО «ФОРМАП»), утвержденное<br>Врио министра экономического развития Мурманской области<br>01.09.2010 | бессрочно |

*По операционным затратам*

|   | <b>Формы преференций</b>                               | <b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>  | <b>Срок действия нормативного акта</b> |
|---|--|--|--|
| 1 | Предоставление льгот по налогу на прибыль              | Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), на срок, составляющий три налоговых периода) | бессрочно                              |
| 2 | Предоставление льгот по налогу на имущество            | Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), сроком на три года)                          | бессрочно                              |
| 3 | Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора) | Закон Мурманской области от 03.03.2009 № 1075-01-ЗМО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - понижение налоговой ставки по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения  | бессрочно                              |

|   |   |   |           |
|---|---|---|-----------|
|   |   | налогоплательщикам, осуществляющим отдельные виды экономической деятельности  |           |
| 4 | Прочие льготы и преференции (перечислить и описать) | Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» - предоставление отсрочки или рассрочки в отношении уплаты налога на имущество организаций субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты Мурманской области | бессрочно |

**Тарифы**

|  | Параметры | Ед. измер. | Текущее значение | Периодичность пересмотра |
|--|-----------|------------|------------------|--------------------------|
|--|-----------|------------|------------------|--------------------------|

**Сведения о целях презентации свободных площадей**

|   |   |                    |  |  |
|---|---|--------------------|--|--|
| 1 | Цель презентации свободных площадей:<br>-продажа;<br>-аренда;<br>-другие формы партнерства (указать какие). | продажа;<br>аренда |  |  |
|---|---|--------------------|--|--|

**Аренда**

|   |   |                            |   |  |
|---|---|----------------------------|---|--|
| 2 | Ставка аренды производственных площадей | руб./кв. м. в мес. без НДС | - |  |
| 3 | Ставка аренды офисных площадей          | руб./кв. м. в мес. без НДС | - |  |

**Подключение к сетям**

|   |                                   |                    |   |  |
|---|-----------------------------------|--------------------|---|--|
| 4 | Стоимость подключения к эл. сетям | руб. / кВт без НДС | - |  |
|---|-----------------------------------|--------------------|---|--|

**Коммунальные услуги**

|   |   |                         |         |  |
|---|---|-------------------------|---------|--|
| 5 | Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность) | руб. / кВт*мес. без НДС | 2889,57 |  |
| 6 | Тариф на теплоэнергию   | руб./Гкал без НДС       | 1994,51 |  |
| 7 | Тариф на водоснабжение  | руб./куб.м. без НДС     | 13,299  |  |

**Услуги Управляющей компании**

|    |  |  |     |  |
|----|--|--|-----|--|
| 9  | Логические услуги (да/нет)   |  | нет |  |
| 10 | Подбор персонала(да/нет)   |  | нет |  |
| 11 | Сервисные/инженерные услуги(да/нет)  |  | нет |  |
| 12 | Охранные услуги(да/нет)  |  | нет |  |
| 13 | Юридические услуги(да/нет)   |  | нет |  |
| 14 | Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов(да/нет) |  | нет |  |
| 15 | ИТ-услуги(да/нет)  |  | нет |  |
| 16 | Уборка территории, вывоз мусора(да/нет)  |  | нет |  |
| 17 | Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта(да/нет)         |  | нет |  |
| 18 | Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)                                   |  | нет |  |

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| 19 | Услуги таможенного брокера(да/нет)         | нет |  |
| 20 | Услуги по сдаче в аренду помещений(да/нет) | нет |  |
| 21 | Склады временного хранения(да/нет)         | нет |  |

**ФОТО объектов**



