

**Строительство гостинично –  
развлекательного комплекса «Русская Слобода»,**  
Мурманская область, Печенгский район, г.п. Никель



Свободные земельные участки, га:

**3,4974**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Строительство гостинично – развлекательного комплекса «Русская Слобода»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная собственность не разграничена
4.	Адрес (местоположение) и сайт в интернете	Мурманская область, муниципальное образование Печенгский район, 72 км дороги Лиинахамари-Госграница, база отдыха «Гольфстрим», сайт отсутствует
5.	Наименование Управляющей компании или	Администрация

	выполняющей её функции организации (далее - УК)	муниципального образования Печенгский район Мурманской области
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	184421, Мурманская область, Печенгский район, п. Никель. Ул. Пионерская, д.2; e-mail: adm_pech@mail.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Скориков Евгений Сергеевич - начальник планово-экономического управления администрации муниципального образования Печенгский район <a href="mailto:investpechenga@gmail.com">investpechenga@gmail.com</a> ; 8(81554)51917
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да, (в настоящее время концепция в сети Интернет не размещена)
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП, смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Гостиницы и рестораны

### **Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	20, пгт. Никель	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	224, г. Мурманск (автовокзал)	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	2300	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	0 км, Дорога «Лиинахамари – Госграница»	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	0 км, асфальтирована	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	217, (аэропорт п. Мурмаши)	—
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	нет	—
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. Мурманск	—

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b>Земельные участки</b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	3,4974	3,4974
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<b>3,4974</b>	3,4974
<b>Производственная недвижимость</b>			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	—
4.	Осуществляется или планируется (для последующей	нет	—

	аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)		
<b>Офисная недвижимость</b>			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	—
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	Планируется строительство: домик охраны (41,4 кв.м); пункт проката (89,0 кв.м); административные помещения в гостиничном корпусе	—
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	нет, расстояние до сетей электроснабжения - 105 м	да, 6,6 МВт.
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	нет	—
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	нет	—
10	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. м в час)	нет	—
11	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	нет	—
12	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	—
<b>Трудовые ресурсы</b>			
13	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	20, гп. Никель, 27, г. Заполярный	—
14	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Таксомоторное сообщение от гп Никель, г. Заполярный	—
15	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	17,839	18,217
16	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,169	0,169
17	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	43,500	—
18	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	44,090	—
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
19	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	—
20	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 20 км, пгт. Никель	—
21	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 20 км	—
22	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 20 км	—

23	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 20 км	—
24	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	нет	—

### **ТАРИФЫ**

	<b>Параметры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Периодичность пересмотра</b>
--	------------------	----------------------	-------------------------	---------------------------------

#### **Сведения о целях презентации свободных площадей**

1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	поиск инвестора		
---	--	-----------------	--	--

#### **Аренда**

2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		

#### **Подключение к сетям**

4	Стоимость подключения к эл. сетям	тыс. руб./кВт без НДС	11001,2	
---	-----------------------------------	-----------------------	---------	--

#### **Коммунальные услуги**

5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность) (ОАО «МРСК»)	руб./кВт*час. без НДС	3,81	
6	Тариф на теплоэнергию (ОАО «Мурманэнергосбыт»)	руб./Гкал без НДС	1926,26	
7	Тариф на водоснабжение (МУП «Услуга»)	руб./куб.м. без НДС	9,19	

#### **Услуги Управляющей компании**

9	Логистические услуги (да/нет)		нет	
10	Подбор персонала (да/нет)		-	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		-	
12	Охранные услуги (да/нет)		-	
13	Юридические услуги (да/нет)		-	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		-	
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		-	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		-	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		-	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		нет	
21	Склады временного хранения (да/нет)		нет	
22	Иные услуги (перечислить)		-	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта,</b>	<b>Срок действия</b>
--	--------------------------	--	----------------------

		<b>наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Мурманской области от 31.07.2012 № 392-ПП, постановление администрации муниципального образования Печенгский район от 19.09.2013 № 1290	бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Положение О Гарантийном (залоговом) фонде Некоммерческой организации «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НКО «ФОРМАП»), утвержденное Врио министра экономического развития Мурманской области 01.09.2010	бессрочно

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), на срок, составляющий три налоговых периода)	бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), сроком на три года)	бессрочно
3	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Закон Мурманской области от 03.03.2009 № 1075-01-ЗМО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» -	бессрочно

		понижение налоговой ставки по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения налогоплательщикам, осуществляющим отдельные виды экономической деятельности	
4	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» - предоставление отсрочки или рассрочки в отношении уплаты налога на имущество организаций субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты Мурманской области	бессрочно