

Промышленная площадка № 5 (гринфилд),

Мурманская область, г. Мончегорск



Свободные земли производственного назначения, га:

19,3

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
--	------------------------------	----------

1.	Кадастровый номер	51:11:0030101:33
2.	Адрес	Мончегорский район, участок «Приручейный»
3.	Описание места расположения	участок находится в 4,9 км на северо-восток от ориентира (ориентир: н.п. 25 км ж/д Мончегорск – Оленья, - за пределами участка)
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Участок прилегает к небольшому водоему, построек нет. Рельеф ровный. Часть участка занята лесным массивом, часть участка очищена от лесного массива и подходит для сенокосения и выпаса скота.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная собственность
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация города Мончегорска
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	184511, г. Мончегорск, Мурманской области, пр. Металлургов, 37 http://monchegorsk.gov-murman.ru/
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Утюжникова Ирина Николаевна, начальник отдела экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска, (815-36)721-22, e-mail: peu@monchegorsk-adm.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Отраслевая принадлежность не определена. Дата постановки на кадастровый учет: 31.03.2005. Зарегистрированных прав нет. Разрешенное использование данной территории устанавливается органами Росреестра.

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	Мончегорск, 13 км Оленегорск, 21 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	Мурманск, 131 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1751 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	федеральная магистральная автомобильная дорога М18 «Кола»	—
		С.-Петербург – Мурманск, протяженность 1394 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	состояние удовлетворительное, 1 км	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям	нет	—

	(да/нет)		
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт «Мурманск», 144 км	—
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	нет	—
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Мурманский морской торговый порт, 146 км	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	19,3	—
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	19,3	—
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:		—
	- электроснабжения,	отсутствует (удаленность 6 км)	—
	- теплоснабжения,	отсутствует (удаленность 6 км)	—
	- газоснабжения;	отсутствует	—
	- водоснабжения,	отсутствует (удаленность 6 км)	—
	- канализации.	отсутствует (удаленность 6 км)	—
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	нет	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	Оленегорск – 19,9 тыс. чел., Мончегорск – 31,7 тыс. чел.	Оленегорск – 19,8 тыс. чел., Мончегорск – 31,6 тыс. чел.
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	Оленегорск – 6,9 тыс. чел., Мончегорск – 5,4 тыс. чел.	Оленегорск – 6,8 тыс. чел., Мончегорск – 5,1 тыс. чел.
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности до города от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 18 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 16км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 16км	
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 16км	

ТАРИФЫ

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	аренда		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования	
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования	
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от вида ставки платы за технологическое присоединение	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	в зависимости от объема потребления и категории потребителя	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	2156,7	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	7,6	
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		Нет	
10	Подбор персонала (да/нет)		нет	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		нет	
12	Охранные услуги (да/нет)		нет	
13	Юридические услуги (да/нет)		нет	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		нет	
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		нет	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		нет	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет	

20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)	нет	
21	Склады временного хранения (да/нет)	нет	
22	Иные услуги (перечислить)	-	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Мурманской области от 31.07.2012 № 392-ПП	бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Положение О Гарантийном (залоговом) фонде Некоммерческой организации «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НКО «ФОРМАП»), утвержденное Врио министра экономического развития Мурманской области 01.09.2010	бессрочно

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Отраслевые субсидии - поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Постановление Правительства Мурманской области от 04.02.2014 N 39-ПП, Постановление Правительства Мурманской области от 10.12.2010 N 548-ПП, Постановление Правительства Мурманской области от 22.03.2013 N 125-ПП Постановление Правительства Мурманской области от 26.11.2010 N 531-ПП	бессрочно 2013-2015 бессрочно бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), на срок, составляющий три налоговых периода)	бессрочно

3	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), сроком на три года)	бессрочно
4	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Закон Мурманской области от 03.03.2009 № 1075-01-ЗМО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - понижение налоговой ставки по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения налогоплательщикам, осуществляющим отдельные виды экономической деятельности	бессрочно
5	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» - предоставление отсрочки или рассрочки в отношении уплаты налога на имущество организаций субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты Мурманской области	бессрочно