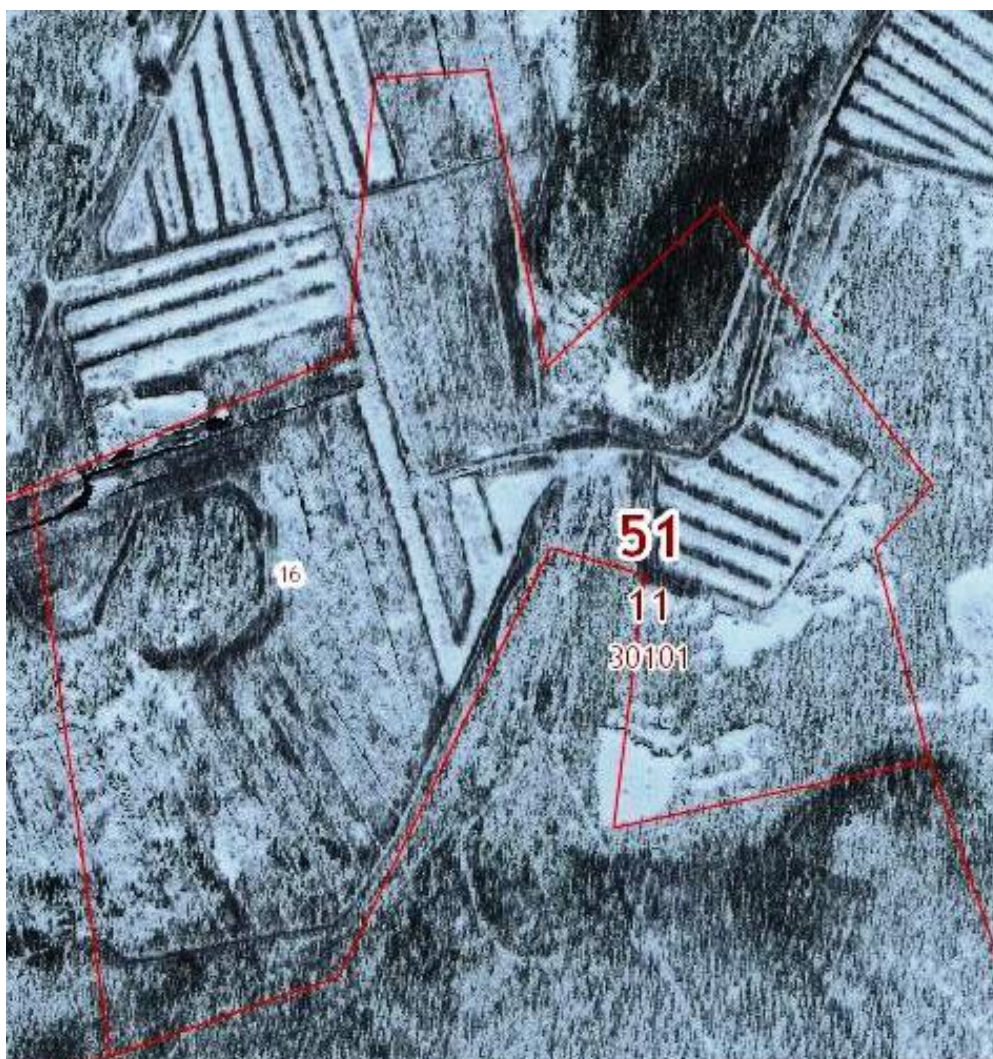


Промышленная площадка № 3 (гринфилд),

Мурманская область, г. Мончегорск



Свободные земли производственного назначения, га: **32,4**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

| | Параметры земельного участка | Описание |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Кадастровый номер | 51:11:0030101:16 |
| 2. | Адрес | Мончегорский район |
| 3. | Описание места расположения | участок находится в 5 км на северо-восток от ориентира (ориентир: н.п. 25 км ж/д Мончегорск – Оленья, - за пределами участка) |

| | | |
|-----|--|---|
| 4. | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 5. | Краткое описание состояния земель | Участок свободен от построек. Лесной массив. Водоемов на территории участка нет. Имеется автомобильная дорога (подъезд). |
| 6. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | муниципальная собственность |
| 7. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | Администрация города Мончегорска |
| 8. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | 184511, г. Мончегорск, Мурманской области, пр. Metallургов, 37 http://monchegorsk.gov-murman.ru/ |
| 9. | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Утюжникова Ирина Николаевна, начальник отдела экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска, (815-36)721-22, e-mail: peu@monchegorsk-adm.ru |
| 10. | Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | нет |
| 11. | Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | смешанные проекты |
| 12. | Отраслевая специализация | Отраслевая принадлежность не определена. Дата постановки участка на кадастровый учет: 29.05.2002. Права не зарегистрированы. Разрешенное использование данной территории устанавливается органами Росреестра. |

Транспортная доступность

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|-----|--|--|----------------------------|
| 1. | Расстояние до ближайшего города (км) | Мончегорск, 13 км Оленегорск, 21 км | — |
| 2. | Расстояние до регионального центра (км) | Мурманск, 131 км | — |
| 3. | Расстояние до Москвы (км) | 1751 км | — |
| 4. | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | Федеральная магистральная автомобильная дорога М18 «Кола» С.-Петербург – Мурманск, протяженность 1394 км | — |
| 5. | Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | состояние удовлетворительное, 1 км | — |
| 6. | Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет) | да | — |
| 7. | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | нет | — |
| 8. | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | нет | — |
| 9. | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | Аэропорт «Мурманск», 144 км | — |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | нет | — |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 11 | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | Мурманский морской торговый порт, 146 км | — |
|----|---|--|---|

Инфраструктура

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|------------------------|---|------------------|---------------------|
| Площадь Участка | | | |
| 1. | Общая площадь (га) | 32,4 | — |
| 2. | Свободная площадь производственного назначения (га) | 32,4 | — |

| Инженерная инфраструктура | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
| 3. | Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: | нет | — |
| | - электроснабжения, | отсутствует (удаленность 6 км) | — |
| | - теплоснабжения, | отсутствует (удаленность 6 км) | — |
| | - газоснабжения; | отсутствует | — |
| | - водоснабжения, | отсутствует (удаленность 6 км) | — |
| | - канализации. | отсутствует (удаленность 6 км) | — |

| Трудовые ресурсы | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| 4. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | нет | — |
| 5. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | Оленегорск – 19,9 тыс. чел., Мончегорск – 31,7 тыс. чел. | Оленегорск – 19,8 тыс. чел., Мончегорск – 31,6 тыс. чел. |
| 6. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | Оленегорск – 6,9 тыс. чел., Мончегорск – 5,4 тыс. чел. | Оленегорск – 6,8 тыс. чел., Мончегорск – 5,1 тыс. чел. |

| Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности до города от Площадки | | | |
|--|---|-----------|--|
| 7. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | да, 18 км | |
| 8. | Магазины (да/нет, удаленность) | да, 16км | |
| 9. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | да, 16км | |
| 10. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | да, 16км | |

ТАРИФЫ

| | Параметры | Ед. измер. | Текущее значение | Периодичность пересмотра |
|--|--|------------|------------------|--------------------------|
| Сведения о целях презентации свободных площадей | | | | |
| 1 | Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие). | аренда | | |
| Аренда | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------------------|--|--|
| 2 | Ставка аренды производственных площадей | руб./кв. м в мес. без НДС | рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования | |
| 3 | Ставка аренды офисных площадей | руб./кв. м в мес. без НДС | рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования | |

Подключение к сетям

| | | | | |
|---|-----------------------------------|------------------|--|--|
| 4 | Стоимость подключения к эл. сетям | руб./кВт без НДС | рассчитывается индивидуально в зависимости от вида ставки платы за технологическое присоединение | |
|---|-----------------------------------|------------------|--|--|

Коммунальные услуги

| | | | | |
|---|---|-----------------------|---|--|
| 5 | Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность) | руб./кВт*мес. без НДС | в зависимости от объема потребления и категории потребителя | |
| 6 | Тариф на теплоэнергию | руб./Гкал без НДС | 2156,7 | |
| 7 | Тариф на водоснабжение | руб./куб.м. без НДС | 7,6 | |

Услуги Управляющей компании

| | | | |
|----|---|-----|--|
| 9 | Логистические услуги (да/нет) | нет | |
| 10 | Подбор персонала (да/нет) | нет | |
| 11 | Сервисные/инженерные услуги (да/нет) | нет | |
| 12 | Охранные услуги (да/нет) | нет | |
| 13 | Юридические услуги (да/нет) | нет | |
| 14 | Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет) | нет | |
| 15 | ИТ-услуги (да/нет) | нет | |
| 16 | Уборка территории, вывоз мусора (да/нет) | нет | |
| 17 | Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет) | нет | |
| 18 | Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет) | нет | |
| 19 | Услуги таможенного брокера (да/нет) | нет | |
| 20 | Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет) | нет | |
| 21 | Склады временного хранения (да/нет) | нет | |
| 22 | Иные услуги (перечислить) | - | |

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|--|---|--|
| 1 | Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП | бессрочно |
| 2 | Предоставление грантов для | Постановление Правительства Мурманской | бессрочно |

| | | | |
|---|---|--|-----------|
| | реализации проектов МСП | области от 31.07.2012 № 392-ПП | |
| 3 | Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств | Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП | бессрочно |
| 4 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств | Положение О Гарантийном (залоговом) фонде Некоммерческой организации «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НКО «ФОРМАП»), утвержденное Врио министра экономического развития Мурманской области 01.09.2010 | бессрочно |

По операционным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|--|--|--|
| 1 | Отраслевые субсидии - поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды) | Постановление Правительства Мурманской области от 04.02.2014 N 39-ПП, Постановление Правительства Мурманской области от 10.12.2010 N 548-ПП, Постановление Правительства Мурманской области от 22.03.2013 N 125-ПП Постановление Правительства Мурманской области от 26.11.2010 N 531-ПП | бессрочно 2013-2015 бессрочно бессрочно |
| 2 | Предоставление льгот по налогу на прибыль | Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), на срок, составляющий три налоговых периода) | бессрочно |
| 3 | Предоставление льгот по налогу на имущество | Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), сроком на три года) | бессрочно |
| 4 | Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора) | Закон Мурманской области от 03.03.2009 № 1075-01-ЗМО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - понижение налоговой ставки по | бессрочно |

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| | | налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения налогоплательщикам, осуществляющим отдельные виды экономической деятельности | |
| 5 | Прочие льготы и преференции (перечислить и описать) | Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» - предоставление отсрочки или рассрочки в отношении уплаты налога на имущество организаций субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты Мурманской области | бессрочно |