

Промышленная площадка № 10 (гринфилд),

Мурманская область, г. Мончегорск



Свободные земли производственного назначения, га: **363,15**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	51:11:0030201:10
2.	Адрес	Мончегорский район
3.	Описание места расположения	73,74 квартал бывшего Виттегубского лесничества Мончегорского лесхоза
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Лесной массив, рельеф ровный, построек нет. Расстояние от границы участка до губы Бобровая

		озера Имандра около 650 м. Поблизости проходит автомобильная дорога
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная собственность
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация города Мончегорска
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	184511, г. Мончегорск, Мурманской области, пр. Metallургов, 37 http://monchegorsk.gov-murman.ru/
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Утюжникова Ирина Николаевна, начальник отдела экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска, (815-36)721-22, e-mail: peu@monchegorsk-adm.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
11.	Отраслевая специализация	Отраслевая принадлежность не определена. Дата постановки на кадастровый учет: 19.07.2005. Зарегистрированных прав нет. Разрешенное использование данной территории устанавливается органами Росреестра.

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	Мончегорск, 7 км Оленегорск, 35 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	Мурманск, 145 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1747 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	федеральная магистральная автомобильная дорога М18 «Кола» С.-Петербург – Мурманск, протяженность 1394 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	состояние удовлетворительное, 12 км	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт «Мурманск», 158 км	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	нет	—
11.	Расстояние до и название ближайшего	Мурманский морской торговый	—

морского порта (км)	порт, 160 км	
---------------------	--------------	--

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
--	-----------	------------------	---------------------

Площадь Участка

1.	Общая площадь (га)	363,15	—
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	363,15	—

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:		—
	- электроснабжения,	отсутствует (удаленность 10 км)	—
	- теплоснабжения,	отсутствует (удаленность 10 км)	—
	- газоснабжения;	отсутствует	—
	- водоснабжения,	отсутствует (удаленность 10 км)	—
	- канализации.	отсутствует (удаленность 10 км)	—

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	нет	—
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	Оленегорск – 19,9 тыс. чел., Мончегорск – 31,7 тыс. чел.	Оленегорск – 19,8 тыс. чел., Мончегорск – 31,6 тыс. чел.
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	Оленегорск – 6,9 тыс. чел., Мончегорск – 5,4 тыс. чел.	Оленегорск – 6,8 тыс. чел., Мончегорск – 5,1 тыс. чел.

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 14 км	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 12км	—
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 12км	—
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 12км	—

ТАРИФЫ

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
--	-----------	------------	------------------	--------------------------

Сведения о целях презентации свободных площадей

1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы	аренда		
---	---	--------	--	--

	партнерства (указать какие).		
Аренда			
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования
Подключение к сетям			
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от вида ставки платы за технологическое присоединение
Коммунальные услуги			
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	в зависимости от объема потребления и категории потребителя
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	2156,7
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	7,6
Услуги Управляющей компании			
9	Логистические услуги (да/нет)		нет
10	Подбор персонала (да/нет)		нет
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		нет
12	Охранные услуги (да/нет)		нет
13	Юридические услуги (да/нет)		нет
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		нет
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		нет
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		нет
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		нет
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		нет
21	Склады временного хранения (да/нет)		нет
22	Иные услуги (перечислить)		-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по	Постановление Правительства Мурманской	бессрочно

	технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	области от 24.01.2012 № 16-ПП	
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Мурманской области от 31.07.2012 № 392-ПП	бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Положение О Гарантийном (залоговом) фонде Некоммерческой организации «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НКО «ФОРМАП»), утвержденное Врио министра экономического развития Мурманской области 01.09.2010	бессрочно

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Отраслевые субсидии - поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Постановление Правительства Мурманской области от 04.02.2014 N 39-ПП, Постановление Правительства Мурманской области от 10.12.2010 N 548-ПП, Постановление Правительства Мурманской области от 22.03.2013 N 125-ПП Постановление Правительства Мурманской области от 26.11.2010 N 531-ПП	бессрочно 2013-2015 бессрочно бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), на срок, составляющий три налоговых периода)	бессрочно
3	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), сроком на три года)	бессрочно

4	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Закон Мурманской области от 03.03.2009 № 1075-01-ЗМО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - понижение налоговой ставки по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения налогоплательщикам, осуществляющим отдельные виды экономической деятельности	бессрочно
5	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» - предоставление отсрочки или рассрочки в отношении уплаты налога на имущество организаций субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты Мурманской области	бессрочно