

Мончегорский индустриальный парк (браунфилд),

Мурманская область, г. Мончегорск



Свободные земли производственного назначения, га: **13,7**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **1 000,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Мончегорский индустриальный парк
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная собственность
4.	Адрес и сайт в интернете	184511 г. Мончегорск, Мурманской области, ул. Заводская, 8 http://monchegorsk.gov-murman.ru/
5.	Наименование Управляющей компании или	Администрация города Мончегорска

	выполняющей её функции организации (далее - УК)	
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	184511, г. Мончегорск, Мурманской области, пр. Metallургов, 37 http://monchegorsk.gov-murman.ru/
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Утюжникова Ирина Николаевна, начальник отдела экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска, (815-36)721-22, e-mail: peu@monchegorsk-adm.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да, http://www.zakonprost.ru/content/regional/41/506640 (постановление Правительства Мурманской области от 27.07.2010 г. № 341-ПП/12 «Об утверждении концепции создания индустриального парка в городе Мончегорске»)
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП
10.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; производство резиновых и пластмассовых изделий; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства; строительство; транспорт и связь

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	Оленегорск, 33 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	Мурманска, 143 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1738 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	федеральная магистральная автомобильная дорога М18 «Кола» С.-Петербург – Мурманск, протяженность 1394 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	3 км, состояние хорошие	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	демонтированы, но подлежат восстановлению	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	—	2016 год
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт «Мурманск», 140 км.	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Нет	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Мурманский морской торговый порт, 140 км	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее	Прогнозное
--	------------------	----------------	-------------------

		значение	значение
Земельные участки			
1.	Общая площадь Площадки (га)	13,7 га	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<u>13,7</u> га	-
Производственная недвижимость			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	-	-
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	-	-
Офисная недвижимость			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	<u>1000,0</u> (требуют кап.ремонта)	1000 (новое строительство)
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	1000(требуют кап.ремонта)	1000 (новое строительство)
Инженерная инфраструктура			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да (на стадии проектирования)	2014-2015 годы
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	да (на стадии проектирования)	2014-2015 годы
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да (на стадии проектирования)	2014-2015 годы
10	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. мв час)	да (на стадии проектирования)	2014-2015 годы
11	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	—	
12	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	да (на стадии проектирования)	2014-2015 годы
Трудовые ресурсы			
13	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Оленегорск – 26 км, Апатиты – 58 км, Кировск – 80 км, Полярные Зори – 90 км, Кандалакша – 117км	—
14	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	—
15	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	Оленегорск – 19,9 тыс. чел., Мончегорск –	Оленегорск – 19,8 тыс. чел., Мончегорск –

		31,7 тыс. чел.	31,6 тыс. чел.
16	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	Оленегорск – 6,9 тыс. чел., Мончегорск – 5,4 тыс. чел.	Оленегорск – 6,8 тыс. чел., Мончегорск – 5,1 тыс. чел.
17	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20,0	—
18	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	40,0	—
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
19	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	—	2015 год
20	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2,6 км	—
21	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 700м	—
22	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 500м	—
23	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 400 м	—
24	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	нет	—

ТАРИФЫ

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	аренда		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования	
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	рассчитывается индивидуально в зависимости от цели использования	
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	не определено	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	не определено	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	не определено	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	не определено	
Услуги Управляющей компании				

		Факт	План
9	Логистические услуги (да/нет)	—	да
10	Подбор персонала (да/нет)	—	да
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	—	да
12	Охранные услуги (да/нет)	—	да
13	Юридические услуги (да/нет)	—	да
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)	—	да
15	ИТ-услуги (да/нет)	—	да
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	—	да
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	—	да
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)	—	да
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)	нет	—
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)	—	да
21	Склады временного хранения (да/нет)	—	да
22	Иные услуги (перечислить)	—	—

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Мурманской области от 31.07.2012 № 392-ПП	бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Положение О Гарантийном (залоговом) фонде Некоммерческой организации «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НКО «ФОРМАП»), утвержденное Врио министра экономического развития Мурманской области 01.09.2010	бессрочно

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории	бессрочно

		Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), на срок, составляющий три налоговых периода)	
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), сроком на три года)	бессрочно
3	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Закон Мурманской области от 03.03.2009 № 1075-01-ЗМО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - понижение налоговой ставки по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения налогоплательщикам, осуществляющим отдельные виды экономической деятельности	бессрочно
4	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» - предоставление отсрочки или рассрочки в отношении уплаты налога на имущество организаций субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты Мурманской области	бессрочно

ФОТО





