

**Промышленная площадка № 2**  
**«РУЗАЕВСКИЙ ЗАВОД КЕРАМИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ»**,  
Республика Мордовия, г. Рузаевка



Свободные земли производственного назначения, га: **12,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	13:25:0101047
2.	Адрес	Республика Мордовия, г. Рузаевка, в районе ООО «Рузаевский завод керамических изделий»
3.	Описание места расположения	восточная часть города
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	рельеф поверхности полого-холмистый, почва суглинок, травянистая растительность
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная собственность не разграничена
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей ее функции организации (далее УК)	нет
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	нет
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	(83451) 4-06-56, 6-10-89 Алемаев И.Ф. – заместитель главы гп. Рузаевка
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	по Генплану промышленная зона
11.	Отраслевая специализация	Промышленность, агропромышленный комплекс

**Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	в черте города Рузаевка	
2.	Расстояние до регионального центра (км)	до города Саранска 25	
3.	Расстояние до Москвы (км)	616	
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Рузаевка-Саранск, 1	
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	дороги нет, до ближайшей 0,7	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	«Ульяновск – Восточный», 254 км.	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	470 (Нижний Новгород)	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1408 (Кронштадт)	

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b>Площадь участка</b>			
1.	Общая площадь (га)	12	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b><u>12,0</u></b>	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3.	<p>Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения,</li> <li>- теплоснабжения,</li> <li>- газоснабжения,</li> <li>- водоснабжения,</li> <li>- канализации.</li> </ul> <p>Для обеспечения промышленной площадки требуется строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения протяженностью 0,5 км, водоснабжения и водоотведения протяженностью 0,7 км. Проектная документация на строительство сетей не разработана. Возможно строительство за счет средств инвестора, а также при предоставлении мер государственной поддержки от Республики Мордовия</p>	<p>до подстанции 0,5 (мощности достаточно) до теплотрассы 0,5 (мощности достаточно) до газопровода 0,5 (мощности достаточно) до водопроводных сетей 0,7 (мощности достаточно) до канализационных сетей 0,7 (мощности достаточно)</p> <p>потенциал развития имеется</p>	
<b>Трудовые ресурсы</b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в	25	

	радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)		
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,372	
<b>Социальная инфраструктура в 30-ти минутной доступности от Площадки</b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 1,5	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	2,0	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
3	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку и внедрение инновационной продукции	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы

#### ***По операционным затратам***

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	Субсидии на поддержку экспорта - (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
5	Иные льготы по налогам (налоговая ставка в размере 5 процентов)	Закон Республики Мордовия от 04.02.2009 г. № 5-З "О налоговых ставках при применении упрощенной системы	

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
		налогообложения"	
	Предоставление субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на оплату части процентов коммерческих банков (в размере 100 % ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации), за пользование кредитами российских кредитных организаций	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	

## Перечень преференций, предоставляемых инициаторам инвестиционных проектов

### По первоначальным затратам

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
6	<i>Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств</i> Инвесторам предоставляются субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам из расчета 2/3 суммы возмещения лизингополучателем затрат лизинговой компании на уплату процентов по кредитам, привлекаемым для приобретения машин и оборудования, и дохода лизинговой компании, являющихся частями лизингового платежа. Размер указанной субсидии не может превышать сумму, рассчитанную как произведение 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты лизингополучателем последнего лизингового платежа, количества дней между двумя последними лизинговыми платежами и остаточной стоимости машин и оборудования, разделенное на умноженное на сто процентов количество дней в году.	Постановление Правительства Республики Мордовия от 18 марта 2013 года № 89 «Об утверждении Правил предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями на приобретение машин и оборудования, используемых для реализации инвестиционных проектов, включенных в Республиканскую целевую программу развития Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы»	2013-2018 гг.
7	<i>Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств</i> Субъектам МСП предоставляются поручительства по банковским кредитам АУ «Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия» в размере не менее 50% от суммы обязательства Заемщика по кредитному договору. Стоимость гарантии 2 (два) процента от суммы предоставленного Поручительства	утверждено Председателем Совета Попечителей АНО «Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия» М.С. Сызгановым 7 ноября 2007 года	2007 г. - бессрочно
8	<i>Иные формы преференций (перечислить и описать)</i> В соответствии с Законом Республики Мордовия от 21 февраля 2008 года № 5-З инвесторам предоставляются государственные гарантии Республики Мордовия предоставление займов и (или) поручительств Казенным предприятием Республики Мордовия «Дирекция по реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия» при условии включения	Закон Республики Мордовия от 21 февраля 2008 года № 5-З Постановление Правительства Республики Мордовия от 18 февраля 2013 года № 40 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на	2008 г. - бессрочно 2013-2018 гг.

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
	<p>инвестиционного проекта в Республиканскую целевую программу развития Республики Мордовия.</p> <p>предоставление в залог имущества и имущественных прав объектов залогового фонда Республики Мордовия, осуществляется на конкурсной основе</p>	<p>предоставление Казенным предприятием Республики Мордовия «Дирекция по реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия» поручительств и (или) займов юридическим лицам с целью финансирования проектов Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия на 2013-2018 годы» Закон Республики Мордовия от 24 декабря 2010 года № 106-З «О залоговом фонде Республики Мордовия»</p> <p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 23 апреля 2007 года № 181 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам предоставления государственного имущества в залог»</p>	<p>2010 г. - бессрочно</p>

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
9	<p><i>Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)</i></p> <p>В Республике Мордовия осуществляется предоставление субсидий: на финансовую поддержку научно-технических и инновационных проектов; субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату первого взноса по договорам финансовой аренды (лизинга) субсидии предоставляются одновременно в размере 100 процентов первого взноса по договору финансовой аренды (лизинга). Предельный размер субсидии не может</p>	<p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 9 августа 2010 г. № 324;</p> <p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 4 июля 2011 г. № 237.</p>	<p>2010 г. – бессрочно</p> <p>2011 г. – бессрочно</p>

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
	<p>превышать 30 процентов стоимости предмета лизинга по договору финансовой аренды (лизинга), в абсолютной величине - не более 1000,0 тыс. рублей.</p> <p>субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим разработку и внедрение инновационной продукции</p>	<p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 4 июля 2011 г. № 236;</p>	<p>2011 г. – бессрочно</p>
	<p>предоставление юридическим лицам, крестьянским (фермерским) хозяйствам субсидий в целях стимулирования развития сельскохозяйственного производства, а также подготовки и переподготовки специалистов для сельского хозяйства</p>	<p>Закон Республики Мордовия от 26 мая 2009 г. № 41-З «О государственной поддержке сельского хозяйства в Республике Мордовия»</p> <p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 10 марта 2009 года № 86 «Об утверждении Порядка предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидий на возмещение произведенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, полученным в российских кредитных организациях и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах»</p>	<p>2009 г. - бессрочно</p>
10	<p><i>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</i></p> <p>предоставление финансовой поддержки на осуществление выставочно-конгрессной и презентационной деятельности</p> <p>50 % затрат на участие в выставочно-конгрессных мероприятиях на территории Республики Мордовия; 75 % затрат - на территории Российской Федерации, но не более 100 тыс. рублей; 100 % затрат - за рубежом, но не более 300 тыс. руб.; на организацию единой экспозиции Республики Мордовия, но не более 300 тыс. руб. - на территории Российской Федерации, и не более 500 тыс. рублей на одно мероприятие, проводимое за рубежом; на организацию презентационного мероприятия, но не более 100 тыс. рублей на одно мероприятие, на территории Российской Федерации, и не более 150 тыс. рублей на одно мероприятие за рубежом.</p>	<p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 25.06.2012 № 214</p>	<p>2012 г. - бессрочно</p>
11	<p><i>Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки</i></p>	<p>Постановление Правительства Республики</p>	

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
	предоставление субсидий на возмещение части затрат по оплате процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций 2/3 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту, но не более 2/3 от суммы фактически уплаченных процентов.	Мордовия от 18 марта 2013 года № 88 «О некоторых вопросах реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы»	2013-2018 гг.
12	<i>Предоставление льгот по налогу на прибыль</i> снижение ставки налога на прибыль организаций до 13,5% в части, зачисляемой в республиканский бюджет Республики Мордовия На период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет с даты включения организации в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (при условии включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (основной критерий - стоимость проекта, равная не менее 100 млн. рублей).	Закон Республики Мордовия от 25 ноября 2004 года № 77-З «О снижении ставок по налогу на прибыль организаций»	2004 г. - бессрочно
13	<i>Предоставление льгот по налогу на имущество</i> освобождение от уплаты налога на имущество организаций на период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет с даты включения организации в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия. (при условии включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (основной критерий - стоимость проекта, равная не менее 100 млн. рублей).	Закон Республики Мордовия от 27 ноября 2003 года № 54-З «О налоге на имущество организаций»	2003 г. - бессрочно
14	<i>Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)</i> освобождение от уплаты транспортного налога;	Закон Республики Мордовия от 17 октября 2002 года № 46-З «О транспортном налоге»	2002 г. - бессрочно
15	<i>Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)</i> - налоговые льготы при применении упрощенной системы налогообложения	Закон Республики Мордовия от 4 февраля 2009 года № 5-З «О налоговых ставках при применении упрощенной системы налогообложения»	2009 г. - бессрочно
16	<i>Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)</i> освобождение от уплаты земельного налога (в ведении муниципальных властей).		