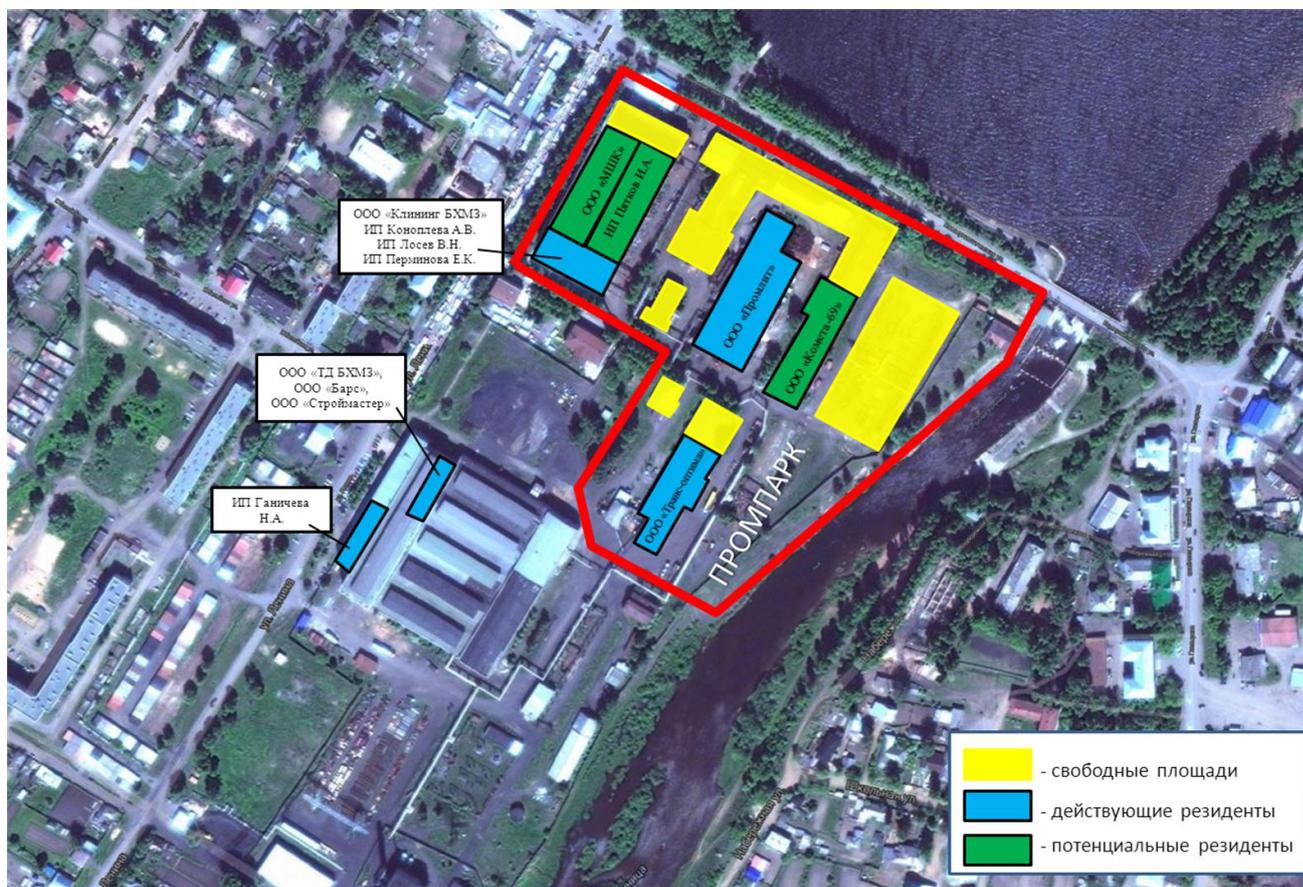


**Частный индустриальный
(промышленный) парк «Конвейер» (браунфилд),**
Кировская область, г. Белая Холуница



Свободная производственная недвижимость, кв.м: **13 103,8**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **200,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

| | Параметры Площадки | Описание |
|----|--|---|
| 1. | Название | Частный индустриальный (промышленный) парк «Конвейер» |
| 2. | Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования) | индустриальный парк |

| | | |
|-----|--|--|
| 3. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | частная |
| 4. | Адрес (местоположение) и сайт в интернете | 613200, Россия, Кировская область, Кировской обл., г. Белая Холуница, ул.Ленина, д.5 |
| 5. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | создание УК планируется в III квартале 2015 года |
| 6. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | - |
| 7. | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Алпатов Сергей Алексеевич 8-912-335-0282 tapla@mail.ru |
| 8. | Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | в стадии разработки |
| 9. | Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | проекты МСП |
| 10. | Отраслевая специализация | Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; обработка древесины и производство изделий из дерева; химическое производство; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; прочие обрабатывающие производства; транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг |

Территория индустриального (промышленного) парка, согласно правилам землепользования и застройки г.Белая Холуница, расположена в зоне П-2 «Зона предприятий IV класса вредности. Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих IV класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- предприятия и производства IV класса вредности:
 - предприятия и производства машиностроения и металлообработки;
 - предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности;
 - предприятия и производства легкой промышленности;
 - предприятия и производства пищевой промышленности;
 - предприятия топливной промышленности;
 - предприятия энергетики;
 - предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии;
 - предприятия дорожной службы;
 - предприятия транспорта;
 - предприятия связи;

- производственные базы строительных организаций;
 - производственные базы коммунальных предприятий;
 - производственные базы предприятий торговли;
 - объекты дорожного сервиса IV класса вредности;
 - предприятия и производства V класса вредности;
- лесной селекционно-семеноводческий центр.

Транспортная доступность

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|-----|---|---|----------------------------|
| 1. | Расстояние до и название ближайшего города (км) | г. Слободской, 46 км | - |
| 2. | Расстояние до и название регионального центра (км) | г. Киров, 82 км | - |
| 3. | Расстояние до Москвы (км) | 1028 км | - |
| 4. | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | Киров-Омутнинск-Пермь | - |
| 5. | Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние | УДС 1,12 км с асфальтовым покрытием, состояние удовлетворительное | - |
| 6. | Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет) | да | - |
| 7. | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | нет | - |
| 8. | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | нет | - |
| 9. | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | 433 км, аэропорт «Большое Савино», г. Пермь | - |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | 376 км. до реки Шошма в г. Малмыже | - |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | 1760 км, «Большой порт Санкт-Петербург» | - |

Инфраструктура

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|---|---|-------------------------|----------------------------|
| <i>Земельные участки</i> | | | |
| 1. | Общая площадь Площадки (га) | 24966,8 | 24966,8 |
| 2. | Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га) | нет | нет |
| <i>Производственная недвижимость</i> | | | |
| 3. | Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия | 13103,8 кв. м | 2018 г. – 0 |
| 4. | Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м) | нет | нет |
| <i>Офисная недвижимость</i> | | | |
| 5. | Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия | 200 | 2018 г. – 0 |
| 6. | Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недви- | нет | нет |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | жимости (4В. м) | | |
| Инженерная инфраструктура | | | |
| 7. | Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения; располагаемая нагрузка (МВт) | имеется централизованное электроснабжение и собственная ГЭС | нет |
| 8. | Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения; проектная мощность (Гкал*ч) | центральное теплоснабжение, мощность котельной 26 тыс.Гкал в год | нет |
| 9. | Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения; максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час) | 2015 год Реконструкция насосной станции с резервуаром питьевой воды на 600 куб.м и ТП, и водопровода, протяженностью 2 км | 2016 год Реконструкция насосной станции с резервуаром питьевой воды на 600 куб.м и ТП, и водопровода, протяженностью 2 км |
| 10. | Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения – системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков; проектная мощность (куб. м в час) | 2015 год Реконструкция канализационного напорного коллектора, протяженностью 1840 м, реконструкция канализационной насосной станции | 2016 год Реконструкция канализационного напорного коллектора, протяженностью 1840 м, реконструкция канализационной насосной станции |
| 11. | Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения; проектная мощность куб. м в год | газоснабжения нет | к 2020 г |
| 12. | Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (указать каких) | нет | нет |
| Трудовые ресурсы | | | |
| 13. | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) | Промышленная площадка находится в центре города Белая Холуница | Промышленная площадка находится в центре города Белая Холуница |
| 14. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | имеется | имеется |
| 15. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 1,5 | 2020 г. – 1,5 |
| 16. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,3 | 2020 г. – 0,3 |
| 17. | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.) | 12,48 | 2020 г. – 19,2 |
| 18. | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.) | 15,6 | 2020 г. – 24 |
| Социальная инфраструктура в 30 ти-минутной доступности от Площадки | | | |
| 19. | Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет) | Строительство столовых не планиру- | Строительство столовых не планиру- |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | ется, т.к. имеется столовая на территории ОАО «БХМЗ», удаленность 0,3 км. | ется, т.к. имеется столовая на территории ОАО «БХМЗ», удаленность 0,3 км. |
| 20. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | Да, 1,3 км. | Да, 1,3 км. |
| 21. | Магазины (да/нет, удаленность) | Да, от 100 м | Да, от 100 м |
| 22. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | Да | Да |
| 23. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | Гостиницы «Анастасия» 0,3 км, «Сан-Саньч» -1,1 км | Гостиницы «Анастасия» 0,3 км, «Сан-Саньч» -1,1 км |
| 24. | Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких) | нет | нет |

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|---|---|--|
| 1 | Предоставление грантов для реализации проектов МСП | постановление администрации Белохолуницкого муниципального района от 18.09.2013 № 885 «Об утверждении порядка проведения конкурса по предоставлению начинающим субъектам малого предпринимательства грантов на создание собственного дела» | 2013 г. – бессрочно |
| 2 | Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств | постановление администрации Белохолуницкого муниципального района от 20.08.2013 № 790 «Об утверждении порядка предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства по договорам финансовой аренды (лизинга)» | 2013 г. – бессрочно |
| 3 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств | Положение о порядке и условиях предоставления Кировским областным фондом поддержки малого и среднего предпринимательства поручительств субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное общим собранием учредителей Кировского областного фонда поддержки малого и среднего предпринимательства протокол от 13.03.2014 | 2014 г. – бессрочно |
| 4 | Иные формы преференций (перечислить и описать) | | |

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|-----|--|---|--|
| 4.1 | льготное кредитование (микрокредитование) субъектов малого предпринимательства | Правила предоставления Кировским областным фондом поддержки малого и среднего предпринимательства микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Президиума Кировского областного фонда поддержки малого и среднего предпринимательства (протокол от «07» апреля 2015 года № 1) | 2015 г. – бессрочно |
| 4.2 | субсидирование части затрат субъектов малого предпринимательства, связанных с приобретением основных средств | Порядок предоставления субсидии будет утвержден органами местного самоуправления в 3 квартале 2015 года | 2015 г. – бессрочно |

По операционным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|--|--|--|
| 1 | Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды) | Закон Кировской области от 2 июля 2010 года № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» | 2010 г. – бессрочно |
| 2 | Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту) | Государственная программа Кировской области «Поддержка малого и среднего предпринимательства» на 2013 - 2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства области от 10 декабря 2012 г. № 185/741 Постановление Правительства Кировской области от 8 февраля 2010 г. № 39/29 «О предоставлении субсидий Кировскому областному фонду поддержки малого и среднего предпринимательства» | 2012 – 2020 гг. 2010 г. – бессрочно |
| 3 | Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки | Постановление Правительства Кировской области от 7 июля 2011 г. № 110/269 «О реализации отдельных положений Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» | 2011 г. – бессрочно |
| 4 | Предоставление льгот по налогу на прибыль | Закон Кировской области от 8 октября 2012 года № 199-ЗО «О пониженной налоговой ставке налога на прибыль организаций, подле- | 2012 г. – бессрочно |

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|-----|--|---|--|
| | | жащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» | |
| 5 | Предоставление льгот по налогу на имущество | Закон Кировской области от 27 ноября 2003 г. № 209-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» | 2003 г. – бес-срочно |
| 6 | Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора) | Закон Кировской области от 30 апреля 2009 года № 366-ЗО «Об установлении на территории Кировской области дифференцированных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения налогоплательщиками, избравшими объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов» | 2009 г. – бес-срочно |
| 7 | Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора) | Закон Кировской области от 28 ноября 2002 года № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области» (для обладателей патронажного сертификата Губернатора Кировского области) | 2002 г. – бес-срочно |
| 8 | Прочие льготы и преференции (Государственная поддержка частных инвесторов – резидентов парковых зон интенсивного развития инвестиционные проекты которых включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций по проекту более 10 млн. рублей). Государственная поддержка предоставляется при условии наличия средств на данные цели предусмотренных законом Кировской области об областном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период). Резидентам парковых зон государственная поддержка предоставляется в форме субсидий, за счет средств областного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения части затрат, при условии реализации проекта на территории парковой зоны. | Постановление Правительства Кировской области от 7 июля 2011 г. № 110/269 «О реализации отдельных положений Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» | 2011 г. – бес-срочно |
| 8.1 | на уплату процентных ставок по привлекаемым частными инвесторами кредитных ресурсов, на уплату лизинговых | Постановление Правительства Кировской области от 7 июля 2011 г. № 110/269 «О реализации отдель- | |

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|-----|--|--|--|
| | <p>платежей, в том числе первоначального взноса по заключенным договорам лизинга.</p> <p>Размер субсидии на уплату первоначального взноса по заключенным договорам лизинга определяется из расчета 100% от документально подтвержденных затрат на уплату первоначального взноса по заключенным договорам лизинга, но не более 1 млн. рублей в год по одному инвестиционному проекту.</p> | <p>ных положений Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»</p> | |
| 8.2 | <p>на выплату купонного дохода частным инвесторам, впервые привлекающим инвестиции путем выпуска облигаций.</p> <p>Размер субсидии составляет не более одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату представления частным инвестором документов.</p> <p>При этом субсидии на выплату купонного дохода не предоставляются для возмещения затрат, связанных с уплатой частным инвестором пеней и штрафов за несвоевременную выплату купонного дохода.</p> | <p>Постановление Правительства Кировской области от 7 июля 2011 г. № 110/269 «О реализации отдельных положений Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»</p> | |
| 8.3 | <p>на профессиональную подготовку, и (или) переподготовку, и (или) повышение квалификации кадров.</p> <p>Размер субсидии - 50% от документально подтвержденных затрат на подготовку (переподготовку) кадров, но не более 150 тыс. рублей в год по одному инвестиционному проекту.</p> | <p>Постановление Правительства Кировской области от 7 июля 2011 г. № 110/269 «О реализации отдельных положений Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»</p> | |
| 8.4 | <p>на проведение проектных работ по созданию транспортной и (или) инженерной инфраструктуры.</p> <p>Размер субсидии - 20% от документально подтвержденных затрат на проведение проектных работ по созданию транспортной и (или) инженерной инфраструктуры, но не более 5 млн. рублей по одному инвестиционному проекту.</p> | <p>Постановление Правительства Кировской области от 7 июля 2011 г. № 110/269 «О реализации отдельных положений Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»</p> | |
| 8.5 | <p>на оплату услуг, предоставляемых тепло-, водо-, электроснабжающими организациями.</p> <p>Размер субсидии - 20% от документально подтвержденных затрат на опла-</p> | <p>Постановление Правительства Кировской области от 7 июля 2011 г. № 110/269 «О реализации отдельных положений Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О</p> | |

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|--|---|---|--|
| | ту услуг, предоставляемых тепло-, водо-, электроснабжающими организациями, но не более 350 тыс. рублей в год по одному инвестиционному проекту. | регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» | |

Тарифы

| | Параметры | Ед. измер. | Текущее значение | Периодичность пересмотра | |
|--|--|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| Сведения о целях презентации свободных площадей | | | | | |
| 1 | Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие). | - аренда | | | |
| Аренда | | | | | |
| 2 | Ставка аренды производственных площадей | руб./кв. м в мес. без НДС | 100,00 | - | |
| 3 | Ставка аренды офисных площадей | руб./кв. м в мес. без НДС | 100,00 | - | |
| Подключение к сетям | | | | | |
| 4 | Стоимость подключения к эл. сетям | руб./кВт без НДС | - | - | |
| Коммунальные услуги | | | | | |
| 5 | Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность) | руб./кВт*мес. без НДС | - | - | |
| 6 | Тариф на теплоэнергию | руб./Гкал без НДС | 1961,20 | 1 раз в год | |
| 7 | Тариф на водоснабжение | руб./куб.м. без НДС | 41,66 | 1 раз в год | |
| Услуги Управляющей компании | | | | | |
| 9 | Логистические услуги (да/нет) | - | - | | |
| 10 | Подбор персонала (да/нет) | - | - | | |
| 11 | Сервисные/инженерные услуги (да/нет) | - | - | | |
| 12 | Охранные услуги (да/нет) | - | - | | |
| 13 | Юридические услуги (да/нет) | - | - | | |
| 14 | Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет) | - | - | | |
| 15 | ИТ-услуги (да/нет) | - | - | | |
| 16 | Уборка территории, вывоз мусора (да/нет) | - | - | | |
| 17 | Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет) | - | - | | |
| 18 | Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет) | - | - | | |
| 19 | Услуги таможенного брокера (да/нет) | - | - | | |
| 20 | Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет) | - | - | | |
| 21 | Склады временного хранения (да/нет) | - | - | | |
| 22 | Иные услуги (перечислить) | - | - | | |

При необходимости таблица может быть дополнена и/или скорректирована