

Зона экономического благоприятствования промышленно-производственного типа «Юрга»

Кемеровская область, г. Юрга



Свободные земли производственного назначения, га: **26,6**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Зона экономического благоприятствования промышленно-производственного типа «Юрга»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Зона экономического благоприятствования промышленно-производственного типа
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственно-частная, обременения прав собственности отсутствуют
4.	Адрес и сайт в интернете	Кемеровская область, г. Юрга, ул.Шоссейная, ул.Московская сайт Администрации города Юрги www.yurga.org ЗЭБ ППТ «Юрга»
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания «Синергия»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652050 Кемеровская область, город Юрга, улица Комсомольская, д.13 e-mail:mausinerg@mail.ru

7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Воронин Сергей Евгеньевич, директор 38451+47433 e-mail:mausiner@mail.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Комплексный инвестиционный план развития моногорода
9.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	в черте города Юрга	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	109 км, г. Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3400 км.	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	федеральная трасса М-53 20км.	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	имеется, удовлетв., 20 км.	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Толмачево (г.Новосибирск) 190 км.	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г.Томск, 110км.	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург – 3600 км.	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Земельные участки			
1.	Общая площадь Площадки (га)	87,7 га	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	26,6	
Производственная недвижимость			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	нет	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	нет	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-	

Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да (по потребности)	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да (по потребности)	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да (по потребности)	
11.	Наличие сетей водоотведения – системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)		строительство канализационного коллектора 2015 г.
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)		
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Кемерово – 109 км.; Новосибирск – 170 км.; Томск – 100 км.	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	1500 чел.	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	951 чел.	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	19,0	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	25,5	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да (3-5 км.)	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да (0,5км.)	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да (5км)	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да (5 км.)	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к	на конкурсной основе Закон Кемеровской области от	бессрочный

	объектам электросетевого хозяйства	27.12.2007 № 187-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Кемеровской области»	
2.	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	на конкурсной основе	по мере объявления о проведении конкурса
3.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	на конкурсной основе	по мере объявления о проведении конкурса

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	на конкурсной основе	по мере объявления о проведении конкурса
5.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Кемеровской области от № 101-ОЗ	
6.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Кемеровской области от № 101-ОЗ	
7.	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	по налогу на землю -0,5% от кадастровой стоимости земли в отношении земельного участка, предназначенного для размещения производственных и административных зданий. Постановление ЮГСНД № 54	

ФОТО





