

## **Земельный участок № 2 (Гринфилд)**

Кемеровская область, г. Полысаево



Свободные земли производственного назначения, га:

**1,28**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	Формирование земельного участка и постановка его на кадастровый учет предусматривается за счет средств инвестора
2.	Адрес	Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Крупской
3.	Описание места расположения	в северо-восточной части города, в зоне перспективной производственной застройки для развития промышленности
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Поверхность площадки ровная, по территории площадки проходит ЛЭП, иных построек нет
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная собственность (собственность не разграничена)
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Полысаевского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652560, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д. 6 e-mail: <a href="mailto:adm-polisaevo@ako.ru">adm-polisaevo@ako.ru</a> оф.сайт: <a href="http://www.polisaevo.ru">www.polisaevo.ru</a>

9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Березина Елена Григорьевна, начальник отдела экономики и промышленности администрации Польшаевского городского округа Тел. 8 (384 56) 4-27-09 e-mail: <a href="mailto:deppollnk@mail.ru">deppollnk@mail.ru</a>
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевое направление	Зона перспективной производственной застройки (использование земельного участка под любое промышленное производство)

### **Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте города Польшаево	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	100 г. Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3200	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомобильная трасса областного значения Кемерово-Новокузнецк, 0,3 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, состояние удовлетворительное 0,01 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет Ближайшая ж/д ветка на расстоянии 2 км	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт г. Кемерово – 100 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Порт г. Кемерово – 101 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Порт г. Санкт-Петербурга – 4300 км	

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	1,28	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>1,28</b>	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Возможность подключения к инженерным сетям имеется: Электроснабж. – 0,04 км; Теплоснабж.- 0,3 км; Водоснабж. – 0,3 км; Водоотвед. – 0,2 км; Связь – 0,02 км	
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	6,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	5,4	

<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	0,8 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0,6 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	0,7 км	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Решение Польшаевского городского Совета народных депутатов от 15.12.2010 № 177 (в редакции решений от 27.09.2012 № 126, от 21.12.2012 №199) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Польшаево на 2011-2013 годы»; Постановление администрации Польшаевского городского округа от 29.08.2012 № 1392 «Об утверждении положения о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидий (грантов) вновь созданным в течение года субъектам малого и среднего предпринимательства»	

***Преференций по операционным затратам нет.***