

Земельный участок № 2 (Гринфилд)

Кемеровская область, г. Полысаево



Свободные земли производственного назначения, га:

1,28

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

| | Параметры земельного участка | Описание |
|----|---|--|
| 1. | Кадастровый номер | Формирование земельного участка и постановка его на кадастровый учет предусматривается за счет средств инвестора |
| 2. | Адрес | Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Крупской |
| 3. | Описание места расположения | в северо-восточной части города, в зоне перспективной производственной застройки для развития промышленности |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Краткое описание состояния земель | Поверхность площадки ровная, по территории площадки проходит ЛЭП, иных построек нет |
| 6. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | Государственная собственность (собственность не разграничена) |
| 7. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | Администрация Полысаевского городского округа |
| 8. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | 652560, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д. 6 e-mail: adm-polysaevo@ako.ru оф.сайт: www.polysaevo.ru |

| | | |
|-----|--|--|
| 9. | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Березина Елена Григорьевна, начальник отдела экономики и промышленности администрации Польшаевского городского округа Тел. 8 (384 56) 4-27-09 e-mail: deppollnk@mail.ru |
| 10. | Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | нет |
| 11. | Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | Смешанные проекты |
| 12. | Отраслевое направление | Зона перспективной производственной застройки (использование земельного участка под любое промышленное производство) |

Транспортная доступность

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|-----|--|---|---------------------|
| 1. | Расстояние до ближайшего города (км) | В черте города Польшаево | — |
| 2. | Расстояние до регионального центра (км) | 100 г. Кемерово | — |
| 3. | Расстояние до Москвы (км) | 3200 | — |
| 4. | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | Автомобильная трасса областного значения Кемерово-Новокузнецк, 0,3 км | — |
| 5. | Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | Да, состояние удовлетворительное 0,01 км | |
| 6. | Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет) | Нет | |
| 7. | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | Нет Ближайшая ж/д ветка на расстоянии 2 км | |
| 8. | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | Нет | |
| 9. | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | Аэропорт г. Кемерово – 100 км | |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | Порт г. Кемерово – 101 км | |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | Порт г. Санкт-Петербурга – 4300 км | |

Инфраструктура

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|---|--|--|---------------------|
| <i>Площадь Участка</i> | | | |
| 1. | Общая площадь (га) | 1,28 | |
| 2. | Свободная площадь производственного назначения (га) | 1,28 | |
| <i>Инженерная инфраструктура</i> | | | |
| 3. | Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.) | Возможность подключения к инженерным сетям имеется: Электроснабж. – 0,04 км; Теплоснабж.- 0,3 км; Водоснабж. – 0,3 км; Водоотвед. – 0,2 км; Связь – 0,02 км | |
| <i>Трудовые ресурсы</i> | | | |
| 4. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | Имеется | |
| 5. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 6,0 | |
| 6. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 5,4 | |

| Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | | |
|--|---|------------|--|
| 7. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | 0,8 км | |
| 8. | Магазины (да/нет, удаленность) | Да, 0,6 км | |
| 9. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | Нет | |
| 10. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | 0,7 км | |

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|--|---|--|
| 1 | Предоставление грантов для реализации проектов МСП | Решение Польшаевского городского Совета народных депутатов от 15.12.2010 № 177 (в редакции решений от 27.09.2012 № 126, от 21.12.2012 №199) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Польшаево на 2011-2013 годы»; Постановление администрации Польшаевского городского округа от 29.08.2012 № 1392 «Об утверждении положения о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидий (грантов) вновь созданным в течение года субъектам малого и среднего предпринимательства» | |

Преференций по операционным затратам нет.