

Земельный участок № 1 (Гринфилд)

Кемеровская область, г. Полысаево



Свободные земли производственного назначения, га:

2,0

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Формирование земельного участка и постановка его на кадастровый учет предусматривается за счет средств инвестора
2.	Адрес	Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Крупской
3.	Описание места расположения	в 88,5 м на ю/в от земельного участка по ул. Крупской, 3
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Поверхность площадки частично ровная (имеется небольшой лог), построек на территории площадки нет
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная собственность (собственность не разграничена) ограничений нет
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Полысаевского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652560, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д. 6 e-mail: adm-polysaevo@ako.ru оф.сайт: www.polysaevo.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО,	Березина Елена Григорьевна, начальник отдела экономики и промышленности администрации Полысаевского городского округа Тел. 8 (384 56) 4-27-09

	должность, контактный телефон, электронный адрес)	e-mail: deppollnk@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Зона производственных объектов V класса (использование земельного участка под любое промышленное производство в соответствии с классом объекта)

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте города Полысаево	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	100 г. Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3200	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Ул. Крупской, 0,08 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	0,08 км, состояние удовлетворительное	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет Ближайшая ж/д ветка на расстоянии 0,2 км	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт г. Кемерово – 100 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Порт г. Кемерово -101	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Порт г. Санкт-Петербурга – 4300 км	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	2,0	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>2,0</u>	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Возможность подключения к инженерным сетям имеется: Электроснабж. – 0,04 км; Теплоснабж. – 0,3 км; Водоснабж. – 0,3 км; Водоотвед. – 0,2 км; Связь – 0,02 км	
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	6,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	5,4	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	1,5 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0,1 км	

9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	2,0	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Решение Полысаевского городского Совета народных депутатов от 15.12.2010 № 177 (в редакции решений от 27.09.2012 № 126, от 21.12.2012 №199) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Полысаево на 2011-2013 годы»; Постановление администрации Полысаевского городского округа от 29.08.2012 № 1392 «Об утверждении положения о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидий (грантов) вновь созданным в течение года субъектам малого и среднего предпринимательства»	

Преференций по операционным затратам нет.

ФОТО

