

**Земельный участок № 3 (гринфилд)**

Кемеровская область, г. Осинники



Свободные земли производственного назначения, га: **0,67**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

---

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	Присвоение кадастрового номера будет произведено в случае заинтересованности потенциального инвестора в участке и его намерением освоить данный участок
2.	Адрес	652800 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Кирова, 1-й пер.
3.	Описание места расположения	В городской черте, ул. Кирова
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Земли пригодные для строительства промышленных, торговых объектов, равнинная местность, по площадке проходят железнодорожные пути

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Собственность на земельный участок не разграничена, обременение третьими лицами отсутствует
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Советская, 6
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Куралесова Елена Николаевна отдел содействия малому и среднему предпринимательству Осинниковского городского округа 8(38471) 4-15-78, 4-64-20
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Нет информации
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Торговая и промышленная деятельность
12.	Отраслевая специализация	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте города Осинники (0 км), Новокузнецк (28 км)	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	250 Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3777	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	ул. Кирова; 0,132	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	ул. Кирова, 1-й пер.	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	55,0 Новокузнецк	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	452 км, Томск	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1570 км, Игарка	

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	0,67	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>0,67</b>	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных	да	Мощность

коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	(водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение).  Необходимо газоснабжение.	инженерных коммуникаций будет рассчитываться в зависимости от потребностей, при определении предполагаемых нагрузок на сети
---	--	---

***Трудовые ресурсы***

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	30,127	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,376	

***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2,6 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 450 м	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Решение Осинниковского городского Совета народных депутатов от 25.12.2012 г. № 595	2013-2015
2	Иные формы преференций (перечислить и описать)	Предоставление микрозаймов под льготную процентную ставку	Решение Осинниковского городского Совета народных депутатов от 25.12.2012 г. № 595 (2013-2015 гг)

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
3	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Решение Осинниковского городского Совета народных депутатов от 25.12.2012 г. № 595	2013-2015
4	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Предоставление микрозаймов под льготную процентную ставку	Решение Осинниковского городского Совета народных депутатов от 25.12.2012 г. № 595 (2013-2015 гг)