

**Зона экономического благоприятствования
промышленно-производственного типа
«Северная промзона» (гринфилд)**

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий



Свободные земли производственного назначения, га: **5,6**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Зона экономического благоприятствования промышленно-производственного типа «Северная промзона»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	зона экономического благоприятствования промышленно-производственного типа
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственно-частная, ограничений нет
4.	Адрес и сайт в Интернете	Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, Северная промзона www.d.leninsk-kuz.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства г.Ленинска-Кузнецкого (МФ ПМП)
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в Интернете)	652523, Кемеровская обл., г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Юргинская,6
7.	Контакты ответственного лица в УК	Квашнев Сергей Алексеевич, директор МФ ПМП, 8

	по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	(384-56) 3-87-11, mfpmplk@yandex.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в Интернете) (да/нет)	да
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	в черте города	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	80 км, г. Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	4000 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Кемерово-Новокузнецк (3 км)	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	да, 3 км (асфальтового покрытия)	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г. Кемерово – 80 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г. Новосибирск 230 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. Владивосток 5000 км	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			

1.	Общая площадь Площадки (га)	6,6 га	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	5,6	
Производственная недвижимость			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	нет	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	нет	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	нет	
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да, 20 МВт	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да, 10 Гкал*ч	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Да, 700 куб. м в час	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	Да, 700 куб. м в час	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Полысаево (14 км)	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	64 тыс. чел	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	12,6 тыс.чел	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	15-30 тыс.руб.	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	30-50 тыс.руб.	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 4 км	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 4 км	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 4 км	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 5 км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да, 5 км	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да, 4 км	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
-------------------	--	---------------------------------

1.	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 29.11.2012 № 166 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ленинск-Кузнецком городском округе»	2013-2015 годы
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств		
3.	Субсидии на повышение квалификации персонала	Решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 29.11.2012 № 166 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ленинск-Кузнецком городском округе»	2013-2015 годы

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта	
4.	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Кемеровской области от 08.07.2010 № 87-ОЗ «О зонах экономического благоприятствования»;	Срок действия зоны (Соглашение № 92 «О создании на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ зоны экономического благоприятствования промышленно-производственного типа «Северная промзона»	
5.	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области»;		
6.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 101-ОЗ «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациями технопарков, резидентам технопарков, управляющим компаниям зон экономического благоприятствования и участникам зон экономического благоприятствования»;		
7.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 29.11.2012 № 166 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ленинск-Кузнецком городском округе»		
8.	Предоставление льгот по налогу на имущество			
9.	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)			
10.	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)			
11.	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)			
				2013-2015 годы

ФОТО объектов



Котельная "Энергетик"



Подстанция "Химзаводская"

