

Земельный участок № 6

незавершенные здания очистных сооружений

Кемеровская область, г. Калтан



Свободные земли производственного назначения, га: **0,9**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	42:37:0103001:1289
2.	Адрес	Г.Калтан ул. Комсомольская 12/1
3.	Описание места расположения	Участок расположен в черте городского округа
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Растительность низкая; Почва подготовлена для строительства
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Участок государственная и муниципальная собственность, на который не разграничена
1.	Наименование Управляющей компании или	Отдел экономического анализа и

	выполняющей её функции организации (далее - УК)	прогнозирования развития территории
2.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Г.Калтан, пр.Мира, 51
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Горшкова Алла Игоревна - Заместитель главы Калтанского городского округа по экономике. Тел. 8 (38472)-3-41-08; e-mail: zam-econom@yandex.ru
8.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Участок пригоден для производственных зданий
9.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; прочие обрабатывающие производства, деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	10 Осинники	10 Осинники
2.	Расстояние до регионального центра (км)	280 г. Кемерово	280 г. Кемерово
3.	Расстояние до Москвы (км)	3 665	3 665
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	10 Автомобильная дорога «Новокузнецк-Таштагол»	10 Автомобильная дорога «Новокузнецк-Таштагол»
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	10 Хорошее состояние	10 Хорошее состояние
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	да
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	Нет
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 Новокузнецкий аэропорт	60 Новокузнецкий аэропорт
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	50 «Новокузнецкий речной вокзал»	50 «Новокузнецкий речной вокзал»
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1500 «Порт Игарка»	1500 «Порт Игарка»

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1	Общая площадь (га)	0,9	0,9
2	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>0,9</u>	0,9
<i>Инженерная инфраструктура</i>			

3	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	Инженерные коммуникации расположены в 100м от инвестиционной площадки (г.Калтан)	Инженерные коммуникации расположены в 100м от инвестиционной площадки (г.Калтан)
	- электроснабжения,	Необходимо строительство трансформаторной подстанции	Необходимо строительство трансформаторной подстанции
	- теплоснабжения,	Необходимо строительство тепловой подстанции	Необходимо строительство тепловой подстанции
	- газоснабжения;	Участок не газифицирован	Участок не газифицирован
	- водоснабжения,	Необходимо строительство дополнительных сетей водоснабжения	Необходимо строительство дополнительных сетей водоснабжения
- канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Необходимо строительство дополнительных канализационных сетей	Необходимо строительство дополнительных канализационных сетей	

Трудовые ресурсы

4	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	да
5	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	18,222	18,222
6	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	9,7	9,7

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да 100-300 м	Да 100-300 м
8	Магазины (да/нет, удаленность)	Да 100-300 м	Да 100-300м
9	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да 100-300м	Да 100-300м
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да 700м	Да 700м

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Калтанского городского округа» на 2012-2015гг. от 16.10.2013г. №; 257-п;	2012-2015гг.

2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Калтанского городского округа» на 2012-2015гг. от 16.10.2013г. №; 257-п;	2012-2015гг.
---	--	--	--------------

Преференций по операционным затратам нет.

ФОТО

