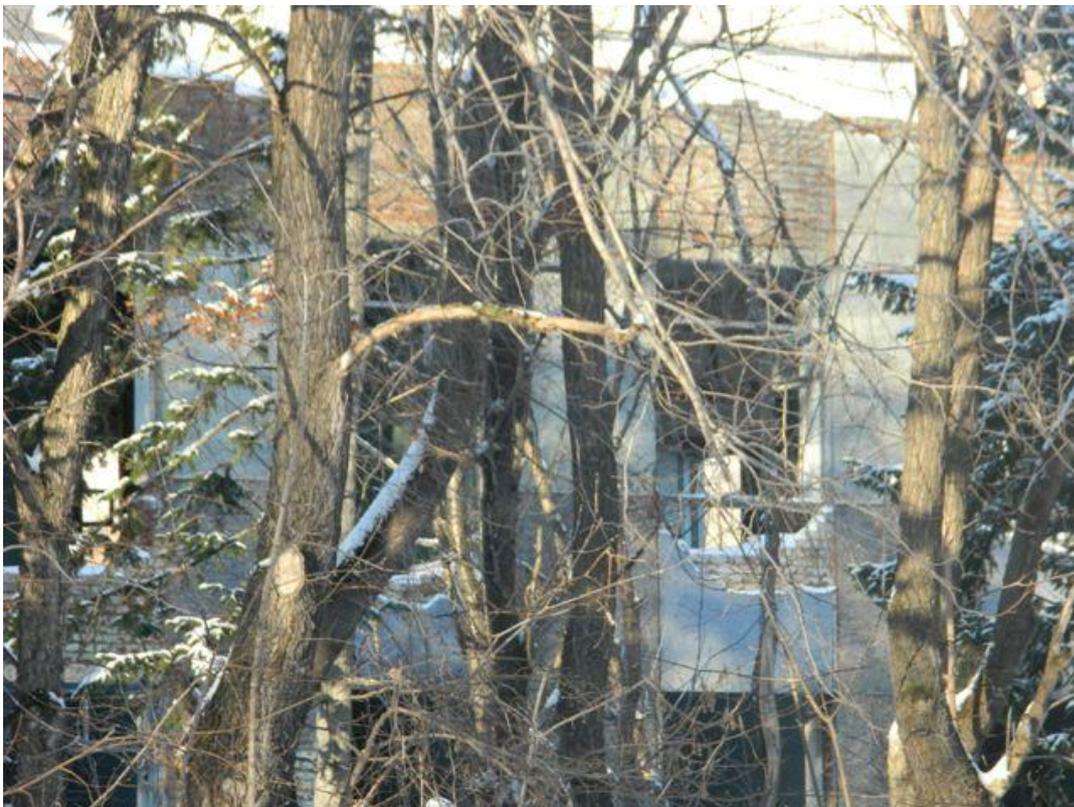


Земельный участок № 10

территория бывшей шахты «Шушталепская»

Кемеровская область, г. Калтан



Свободные земли производственного назначения, га: **26,72**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	42:37:0101002:1821
2.	Адрес	Г.Калтан ул. Маяковского 1
3.	Описание места расположения	Участок расположен рядом в черте населенного пункта
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Растительность низкая; Почва среднесуглинистая; Постройки имеются.

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Участок государственная и муниципальная собственность, на который не разграничена
1.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории
2.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Г.Калтан, пр.Мира, 51
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Горшкова Алла Игоревна - Заместитель главы Калтанского городского округа по экономике. Тел. 8 (38472)-3-41-08; e-mail: zam-econom@yandex.ru
8.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Участок пригоден для производственных зданий
9.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	-
10.	Отраслевая специализация	Добыча полезных ископаемых; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	15 Осинники	15 Осинники
2.	Расстояние до регионального центра (км)	280 Г.Кемерово	280 Г.Кемерово
3.	Расстояние до Москвы (км)	3 665	3 665
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	6 Автомобильная дорога «Новокузнецк-Таштагол»	6 Автомобильная дорога «Новокузнецк-Таштагол»
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	6 Состояние хорошее	6 Состояние хорошее
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	да
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	Нет
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 Новокузнецкий аэропорт	60 Новокузнецкий аэропорт
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	50 «Новокузнецкий	50 «Новокузнецкий речной вокзал»

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
		речной вокзал»	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1500 «Порт Игарка»	1500 «Порт Игарка»

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	26,72	26,72
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>26,72</u>	26,72
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	Инженерные коммуникации расположены в 1 км от инвестиционной площадки (п.Мальшев-лог)	Инженерные коммуникации расположены в 1 км от инвестиционной площадки (п.Мальшев-лог)
	- электроснабжения,	Необходимо строительство трансформаторной подстанции	Необходимо строительство трансформаторной подстанции
	- теплоснабжения,	Необходимо строительство тепловой подстанции	Необходимо строительство тепловой подстанции
	- газоснабжения;	Участок не газифицирован	Участок не газифицирован
	- водоснабжения,	Необходимо строительство дополнительных сетей водоснабжения	Необходимо строительство дополнительных сетей водоснабжения
	- канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Необходимо строительство дополнительных канализационных сетей	Необходимо строительство дополнительных канализационных сетей
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	да
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	18,222	18,222
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	9,7	9,7
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да 1 км	Да 1 км
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да 300 м	Да 300 м
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да 1-5км	Да 1-5 км
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да 5 км	Да 5 км

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Калтанского городского округа» на 2012-2015гг. от 16.10.2013г. №; 257-п;	2012-2015гг.
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Калтанского городского округа» на 2012-2015гг. от 16.10.2013г. №; 257-п;	2012-2015гг.

Преференций по операционным затратам нет.